



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 03.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de domnul Chira Cristian Petru, cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. Dornei, nr. 3, județul Cluj, pentru proiectul ” **Construire locuință și anexe gospodărești**” , amplasat în loc. Remeți, nr.454, com. Bulz, jud. Bihor, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.5907/07.04.2017 și a completărilor înregistrate cu nr.6610/25.04.2017,

în baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR
decide

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.05.2017, că proiectul „**Construire locuință și anexe gospodărești**” , amplasat în loc. Remeți, nr.454, com. Bulz, jud. Bihor, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.5907/07.04.2017 și a completărilor înregistrate cu nr.6610/25.04.2017, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 și 28¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se află situat în aria naturală protejată sit Natura 2000





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

ROSPA Defileul Crișului Repede-Valea Iadului, care este atribuit în administrare Centrului pentru Arie Protejate și Dezvoltare Durabilă Bihor .

Prin proiect se propune construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M și anexe gospodărești cu regim de înălțime P. În realizarea acestora se vor folosi doar materiale de construcție existente în zonă: fundație din piatră spartă, pereți din grinzi de lemn, tavane și șarpante din lemn rășinoase, învelitoare din șindrilă de lemn.

Conform memoriului de prezentare proiectul prevede următoarele :

- Terenul destinat investiției este în suprafață totală de $S = 2230$ mp și presupune realizarea următoarelor lucrări:
 - Construirea unei clădiri P+M cu o suprafață de 157,50 mp și a unei anexe gospodărești cu o suprafață de 36,00 mp.
 - Alimentarea cu apă se va realiza din captare izvor existent pe amplasament .
 - Evacuarea apelor menajere se va realiza prin racordarea la un rezervor vidanjabil
 - Încălzirea se va realiza cu centrală proprie cu combustibil solid.
 - Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă
 - Deșeurile rezultate din realizarea proiectului vor fi colectate selectiv și vor fi preluate și transportate de firme autorizate.
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 03.05.2017 la sediul A. P.M Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu .
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- S-a obținut Avizul favorabil cu condiții nr. RA 205/02.05.2017 de la administratorul ariei naturale protejate -Centrul pentru Arie Protejate și Dezvoltare Durabilă Bihor.
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000;

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 4/05.04.2017 emis de Primaria comunei Bulz, precum și precizările și recomandările din avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism ;
- Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate. Se vor respecta prevederile OUG 57/2007(*actualizată*)privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale,avand in vedere urmatoarele:
 - Se interzice afectarea în perioada de desfășurare a proiectului a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmită prezenta documentație.
 - Nu se vor depozita materiale de construcție decât pe suprafața amplasamentului și nu pe alte suprafețe din sit.
 - Pământul excedentar rezultat din săpături va fi folosit pentru umplerea șanțurilor.
 - Amplasamentul organizării de șantier se va suprapune cu amplasamentul investiției.
 - Nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.
 - Nu vor fi făcute gropi de împrumut în sit.
 - Colectarea și transportul deșeurilor se va realiza în conformitate cu legislația specifică în vigoare, fiind interzisă depozitarea, abandonarea deșeurilor de orice fel pe teritoriul siturilor Natura 2000 și în afara perimetrului destinat proiectului.
 - Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.
 - Personalul implicat în realizarea lucrărilor va fi informat în privința ariei naturale protejate și a restricționărilor ce se impun pe suprafața acesteia.
 - La apariția oricăror incidente cu posibil impact asupra mediului/componentei de biodiversitate se va anunța de urgență administratorul ariei naturale protejate/autoritatea de mediu.
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare sau descărcate în stația de epurare se vor încadra în valorile admise conform NTPA 002 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea încrișurilor cuprinsă în documentația depusă pentru avizare.
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă de protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ord.135/2010 al MMP.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Adriana CALAPOD**

**Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu
ing.Ciupleu Monika**

**Șef Serviciu Avize ,Acorduri, Autorizări
ing. Mare Timea**

**Întocmit,
Consilier BCFM
Daniela Șerbănescu**

**Consilier SAAA
Crăciun Mihaela**

Redactat în 3 ex, 4 pag

