



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIA nr. din 07.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 8300 / 26.05.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 28.06.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 5 din 13.10.2015 emis de Primăria comunei Chișlaz,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Construire grădiniță cu program prelungit , în comuna Chișlaz, sat Mișca ”

Amplasament : intravilanul com. Chișlaz, sat Mișca, nr. cad. 51908, județul Bihor

Titular : COMUNA CHIȘLAZ , cu sediul în comuna Chișlaz, sat Chișlaz, str. Principală, nr.250, județul Bihor,

referitor la o suprafață de teren de 3700 mp, nr. cad. 51908, situată în intravilanul localității Mișca, județul Bihor. Categoria de folosință actuală este: curți ,construcții, domeniu public, propusă: conform PUG Chișlaz – zonă de urbanizare UTR1 –zona L1-locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime,

care propune :

- Construirea unei clădiri P+E, cu funcțiunea de grădiniță cu program prelungit;
- Amenajarea unei platforme pentru loc de joacă pentru copii;
- Construirea a doua accese, destinate accesului pietonal și auto(separat).

- **Bilant teritorial:**

-S teren = 3700 mp, $S_c = 426,55$ mp, S spații verzi = 1868,45 mp (50,52 %), S parcare auto, drum de acces =630 mp, S alei petonale pavaj 150 mp , POT



maxim propus – 30 %, C.U.T propus – 1,2, regim maxim de înălțime: S+P+2+R(M);

-Asigurarea utilităților :

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare din zonă;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing.Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea MARE**

**Întocmit,
ing.Mădălina BOROS**



3ex.