



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIE

DRAFT

solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7752/16.05.2017, în baza Certificatului de Urbanism nr. 54/08.03.2017 eliberat de Consiliul Județean Bihor.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 14.06.2017, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire parc rezidențial, spații comerciale și spații de cazare”

Titular: S.C. DUROSAC S.R.L., loc. Săcuieni, str. Leta Mare, nr. 32, birou 11-12, jud. Bihor

Referitor la un teren cu suprafață de 143100 mp cu numărul cadastral 53244, situat în localitatea Săcuieni- intravilan, județul Bihor.

Care propune:

- schimbare destinație din pășune în zonă cu funcțiunea de instituții și servicii, locuințe, parcuri , fântână, localitatea Săcuieni- intravilan, județul Bihor, pe un teren cu suprafață de 143100 mp cu numărul cadastral 53244, județul Bihor ;
- bilanț teritorial: POT max 50%, CUT max 2,5 % și regim de înălțime de maxim 5 nivele - pentru instituții și servicii publice; POT max 50%, CUT max 1,5 % și regim de înălțime de maxim 2 nivele(eventual mansardă) ;
- utilitățile :alimentarea cu apă și canalizarea - se va face racordarea la rețelele existente localității;



- terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

- se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 54/08.03.2017 eliberat de Consiliul Județean Bihor

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu , deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada punerii in aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD

Șef SAAA
ing.Timea MARE

Întocmit SAAA
Ing. Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro