



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de de **SC BIOPANIS SRL**, cu sediul în Oradea, str. Nojoridului, nr. 51, jud. Bihor, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 3715/02.03.2017, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 8893/29.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

**decide,**

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.06.2017, că proiectul proiectul **”Construire corp cazare S+P+2E, spații patiserie – panificație și împrejmuire”**, propus a fi amplasat în Oradea, str. Anghel I. Saligny, nr. 11, nr. CF 175987, nr. cad. 175987, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### **Justificarea prezentei decizii:**

**I.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **la pct. punctul 10 - Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;**

Prin proiect se propune realizarea unui corp de cazare, cu spații de patiserie la parter, pe un teren situat în intravilanul Municipiului Oradea, nr. cad. 175987, teren proprietatea Municipiului Oradea, concesionat către SC Biopanis SRL, Contract de concesiune nr. 8/30.05.2012, conform Certificatului de urbanism nr. 353/01.02.2017, emis de Primăria Municipiului Oradea.

Terenul are o suprafață totală de 20.590 mp, fiind liber de construcții.

Conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor, funcțiunea construcției este de spații de cazare și spații producție patiserie și panificație.

Funcțiunile se desfășoară pe 4 nivele: S+P+2E, după cum urmează:





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**Subsol** – suprafața utilă totală 2024,51 mp – este destinat în cea mai mare parte funcțiilor anexe, cum ar fi:

- Zona SPA;
- Zona de relaxare cu piscină;
- Camere de masaj;
- Adăpost persoane cu capacitate de 110 locuri;
- Spălătorie;
- Depozite de lenjerii;
- Camera monitoare;
- Birou IT;
- Camere tehnice;
- Spații de depozitare;
- Vestiare;
- Bar cu zonă de jocuri;
- Sala de fitness;
- Grupuri sociale pe sexe;
- Spații tehnice piscine;

**Parter** – suprafața utilă totală 3070,00 mp – este destinat funcțiilor publice și deservire a unităților de cazare, cum ar fi:

- Zona SPA cu Jacuzzi;
- Dusuri SPA;
- Saune;
- Vestiare pentru zona SPA;
- Hol recepție sala de conferințe;
- Centrală termică;
- Bucătărie;
- Restaurant cu capacitatea de 200 de locuri la mese;
- Garderoba;
- Recepție pentru spațiile de cazare;
- Căfea –bar;
- Saloane cosmétique;
- Loc de joacă pentru copii cu capacitatea de 70 de locuri;
- Recepție piscină/SPA;
- Vestiare piscină;
- Dusuri piscină;
- Piscină adulți;
- Piscină copii;
- Spații tehnice;
- Curte cu spații verzi.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Tot la nivelul parterului, dar detasat de zona publica este propusă amenajarea spatiului de productie patiserie/panificatie.

**Etaj 1** – suprafata utila totala 2244,69 mp – este destinat unitatilor de cazare (53 camere) si cuprinde o zona de birouri administrative si sala de conferinte.

**Etaj 2** – suprafata utila totala 1800,00 mp – cuprinde doar unitati de cazare (53 camere).

Se propune amenajarea a 96 locuri de parcare, care să deservească spațiile de cazare și recreere propuse pe amplasament.

Se propune și amenajarea a opt terenuri de tenis de câmp prin acest proiect.

Bilant teritorial propus pentru amplasament:

TEREN AFERENT		%
ZONA CONSTRUCTII	3504,81 MP	17,02
SPATII VERZI	7936,72 MP	38,54
PLATFORME BETONATE	5684,30 MP	27,60
ALEI PIETONALE	798,68 MP	3,87
TERENURI DE SPORT	2665.49 MP	12,94
<b>TOTAL</b>	<b>20590,00 MP</b>	<b>100</b>

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă a Municipiului Oradea.

Canalizarea se va realiza prin branșare la sistemul de canalizare al Municipiului Oradea, iar pentru partea de parcare vor fi prevăzute separatoare de hidrocarburi.

Încălzirea se va face pe gaz, prin intermediul centralei proprii.

Accesul pe amplasament se face din str. Anghel Saligny.

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de santier sunt:

- ◆ parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării planului;
- ◆ depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatra spartă, nisip, etc);
- ◆ după caz, zona depozitare echipamente și materiale marunte în eurocontainer;
- ◆ zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției; se vor asigura facilitățile igienico-sanitare necesare.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 13.06.2017, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data de 14.06.2017, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 353/01.02.2017, emis de Primăria Municipiului Oradea.

- Pentru acest proiect Direcția de Sănătatea Publică Bihor a emis Notificarea nr. 260/II.B/31.03.2017.

- Proiectul deține Aviz de securitate la incendiu nr. 1164/17SU-BH din 02.05.2017.

- Restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitarea materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, lângă obiectivul de execuție.

- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi transportate și depozitate, conform acordurilor încheiate cu beneficiarul, în locuri special amenajate, urmând a fi utilizate la lucrările de refacere a amplasamentului.

- Nu se vor depozita deșeuri menajere sau deșeuri rezultate de la lucrările de construcții în cursurile de apă sau în vecinătatea acestora.

- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.





## **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

- Nu sunt prevăzute lucrări de tăiere sau toaletare de arbori/arbuști pe suprafața amplasamentului.
- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 /2010.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. ADRIANA CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,  
Biolog Adela LÉGER**

Redactat în 3 ex., 5 pag

