



**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

**AVIZ DE MEDIU**

**Nr. 1 din 07.02.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GKR FARMS SRL** cu sediul în mun. Oradea, str. Adevărului, nr. 24, județul Bihor, titular al planului „**PUZ- Construire fermă creștere porci**”, comuna Avram Iancu, nr. cad. 50763, 50718, 50515, 50510, jud. Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu adresa nr. 2007/03.02.2016.

În urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform H. G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, în baza H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, H.G. nr. 1000/2012 (\*actualizat) privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția mediului, a O.U.G. nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZ DE MEDIU**

**Pentru : Planului Urbanistic Zonal – Construire fermă creștere porci în comuna Avram Iancu, nr. cad. 50763, 50718, 50515, 50510, județul Bihor;**

**Promovat de: S.C. GKR FARMS SRL**

**În scopul: adoptării Planului Urbanistic Zonal**

**Referitor la:** zona aflată pe teritoriul administrativ al localității Avram Iancu, extravilan, nr. cad. 50763, 50718, 50515, 50510, comuna Avram Iancu, județul Bihor, teren în suprafață totală de 61500,0 mp, din care Suprafața construită propusă este de 6742,40 mp, situat în apropierea drumului existent DN 79 (E 671), cu acces prin drumul de exploatare agricolă. Distanța până la zonele de locuit este de peste ~1000 m.

**Care prevede:** introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere suine, cu o capacitate de 4000 capete/serie, (două serii/an) în 4 hale. Conform PUG terenul este arabil liber de construcții și se propune integrarea lui în zona funcțională A – agricole, agro – industriale cu respectarea zonei de protecție față de locuințe în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014. Accesul în incinta fermei se va face din DE 838/2, prin drumul de exploatare agricolă.



### **Bilanțul teritorial pentru zona studiată:**

- Suprafață totală teren 61.500 mp;
- Suprafață construită propusă – S = 6742,40 mp, în regim de înălțime P;
- Suprafața desfășurată propusă – S = 6742,40 mp;  
**POT propus : 10,96 %;**  
**CUT propus : 0, 11 %.**

### **Alimentarea cu apă:**

- Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va realiza din sursă proprie (2 puțuri forate);

### **Evacuarea apelor uzate:**

- Evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere, de la spălarea spațiilor administrative, se va face într-un bazin vidanjabil betonat, cu capacitate de 5,50 mc, din beton, subteran care se va vidanja periodic de către firmă autorizată, care va transporta apele uzate la Stația de Epurare a municipiului Salonta;
- Evacuarea apelor tehnologice uzate rezultate din spălarea integrală a liniei tehnologice, periodic, se va face într-un bazin de stocare din pământ cu două compartimente cu capacitatea utilă de 10.000 mc (2x5000 mc), care va fi impermeabilizată cu geomembrana și un sistem de drenaj și monitorizare a scurgerilor, care se vor vidanja și imprastia pe teren, conform prevederilor Codului celor mai bune practici agricole – Masura 147.

### **Alimentarea cu energie electrică:**

- Se propune racordarea la rețeaua electrică de 20 KV existentă în zonă.

### **Asigurarea cu energie termice:**

- Energie termică necesară pentru încălzirea filtrului sanitar, sediului administrativ și încălzirea a două hale se va realiza prin intermediul unei centrale termice dotată cu un cazan cu funcționare pe combustibil solid, cu P=130kw. Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de 80 litri montat în centrala termică.

### **Obiective urmărite:**

PUZ-ul propune introducerea în intravilanul localității Avram Iancu, a unei suprafețe totale de teren 61.500 mp în vederea construirii unei ferme de creștere și îngrășare porci, cu capacitate de 4000 capete/serie, (doău serii/an), în 4 hale, care va cuprinde următoarele funcțiuni:

- Clădirea corpului filtru – administrativ, în regim de înălțime P cu suprafața construită de 65,0 mp.

- În incinta fermei propuse se vor construi un număr de 4 (patru) hale identice cu suprafețele construite de 1669,35, cu dimensiunile : 15,58 m x 108,36 m x 4,93 m, din care 2 (două) hale calde și 2 (două) hale reci. Cele două hale calde vor fi amplasate alăturat, între cele două hale reci.

Constructiv toate cele patru hale se vor realiza pe structură metalică – stâlpi, grinzi, contravânturiși pane metalice, pe fundații continue din beton armat.

În fiecare hală vor exista pentru adăpostirea animalelor un număr de 16 boxe (13,50m x 6,36m) și o boxă spital împărțită în patru compartimente și un culoar lateral de acces.

- Halele calde vor fi destinate creșterii porceilor cu greutatea de la 7 kg la 35 kg, moment în care jumătate dintre ei vor fi mutați în halele reci, jumătate rămânând pe loc pentru îngrășare.
- Halele reci vor fi destinate îngrășării porcilor cu greutatea între 35 kg și 110 kg.

Pardoseala este formată din elemente prefabricate din beton, cu gratare, cu suprafața gurilor de 13,3 % din suprafața totală a grătarelor, așezate peste rigola de colectare a dejectiilor ; rigola de sub fiecare compartiment, adanca de 0,5 m, este dotată cu sistem cu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



vacuum de golire a preaplinului, racordat la o conducta de colectare a dejectiilor pozata dedesubt, transversal fata de latura lunga a halei; Halele calde au în zona centrală, pe toată lungimea o zonă lată de 3,0 m, fără grătare, prevăzută cu încălzire în pardosea. Furajarea se va asigura din 2 buncare/hală de 16 to. fiecare; furajul va fi distribuit în hale prin sistem cu snec transportor.

Sistemul de adapare este prevăzut cu boluri cu suzete în boxele comune și rigole de adapare pentru boxele individuale.

Microclimatul este asigurat de un sistem computerizat; atât halele calde și cele reci, sunt prevăzute pe ambii pereți longitudinali cu prelate mobile. Ridicarea și coborârea prelatelor, cât și exhaustoarele sunt comandate automate, de un sistem computerizat, în funcție de temperatură și umiditate, noxe, date de senzorii montați în interiorul halelor. La halele calde, pe lângă sistemul comun, care asigură ventilația naturală (prelatele), în partea superioară a pereților longitudinali există încă un număr de 28 de trape de ventilație (INLET), de admisie aer proaspăt. Atât halele calde cât și cele reci, în planul acoperișului, pe toată lungimea halelor se vor monta încă un număr de 13 exhaustoare pentru evacuarea aerului uzat.

Bazinul de stocare a dejectiilor este un bazin din pământ cu două compartimente cu volumul util de 10.000 mc (2x5000 mc), izolat cu membrană PEHD, impermeabilă termosudabilă cu grosimea de 2,0 mm.

Bazinul va fi realizat din pământ compactat și va avea pantele pereților bazinului de 1 : 2,5 și adâncimea utilă medie de 3,95 m iar impermeabilizarea bazinului se va realiza cu o folie tip geomembrană de 2,0 mm grosime.

Laguna va fi prevăzută cu supape pentru eliminarea gazelor acumulate sub geomembrană și un sistem de drenaj și monitorizare a scurgerilor.

- Apele menajere uzate și cele provenite de la spălarea spațiilor administrative vor fi colectate printr-un sistem de canalizare distinct într-un bazin vidanjabil din beton de 5,5 mc;
- Dejectiile semilichide provenite din cele patru hale, precum și apele uzate rezultate în urma proceselor de spălare din hale, se vor colecta prin intermediul sistemului intern de canalizare în bazinul de stocare
- Dejectii vor fi stocate timp de cel puțin 6 - 9 luni pentru a se obține o stabilizare prin fermentare. După fermentare, dejectiile din bazinul de stocare sunt împrăștiate pe terenurile agricole și utilizate ca fertilizant natural.
- Pentru stocarea temporară a eventualelor mortalități s-a prevăzut un spațiu special dotat cu o cameră frigorifică, de unde vor fi preluate în vederea eliminării de către o firmă specializată.

### **In următoarele condiții:**

#### ***Protecția aerului:***

- implementarea unor tehnologii moderne, cât mai puțin poluante pentru sistemul de încălzire –centrală termică automatizată care va funcționa pe combustibil solid;
- dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici;
- folosirea de materiale cu coeficient de transfer termic ridicat pentru realizarea construcțiilor, ceea ce va duce la scăderea consumului de combustibil;
- impermeabilizarea bazinului de stocare cu geomembrana și supape pentru eliminarea gazelor acumulate sub geomembrana;
- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.



### **Protecția apei:**

- impermeabilizarea bazinului de stocare cu geomembrana și executia unui sistem de drenaj și monitorizare automată a scurgerilor;
- realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere și tehnologice cu posibilitate de vidanșare – bazin vidanșabil;
- împrejmuirea și marcarea suprafeței incintei șantierului ;
- în locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

### **Protecția solului și subsolului:**

- stratului vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate ;
- în vederea executării unor construcții care să răspundă la cerințele de siguranță se vor solicita studii geotehnice, efectuate pe fiecare amplasament în parte;

### **Ferma zootehnică a fost astfel proiectată încât se respectă integral măsurile precizate prin Codul celor mai bune practici agricole:**

- măsurile 121-125: capacitatea de stocare a bazinului este suficientă pentru a asigura depozitarea timp de 6 - 9 luni a unei cantități de 10.000 mc de dejecții;
  - măsura 127: bazinul de stocare dejecții asigură un sistem de stocare complet impermeabil și etanș;
  - măsura 135. ferma va fi amplasată la o distanță mai mare de 1000 m față de un curs de apă de suprafață; fertilizarea solurilor se va face conform măsurilor 219-229;
  - nu se vor fertiliza terenurile în pantă sau cele inundate sau înghețate, măsurile 242, 244;
  - calitatea solurilor care urmează să fie fertilizate va fi certificată prin analize efectuate de către OSPA Bihor.
- încheierea unui contract cu OSPA și cu producătorii agricoli în scopul preluării dejecțiilor ;
  - gestionarea optimă a deșeurilor generate contând în reducerea cantității de deșeurii generate, colectarea și depozitarea selectivă a acestora, eliminarea / valorificarea deșeurilor prin firme autorizate în domeniu;
  - păstrarea în condiții de maximă siguranță a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin firme autorizate, pe bază de contract.

### **Protecția biodiversității:**

- amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată și / sau sit Natura 2000 și nici în apropierea acestora;
- s-a prevăzut reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;
- prin tehnologiile moderne aplicate se preconizează reducerea cantității de poluanți atmosferici emiși, care ar putea afecta biodiversitatea;
- lucrările de realizare a investiției se vor desfășura doar pe timpul zilei pentru a nu afecta speciile faunistice din zonă.

### **Protecția sănătății umane:**

- păstrarea în condiții de maximă siguranță a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin firme autorizate, pe bază de contract;
- nivelul maxim al zgomotului produs și propagat la limita incintei obiectivului se va încadra în valoarea admisă de STAS 10009/88 și Ord.Ministerului Sănătății.



nr.119/2014, respectiv : 65 dB(A) în timpul zilei, la o valoare a curbei de zgomot de 50 dB, respectiv cu 10db(A) mai scazut în timpul nopții;

- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare;

În concluzie, implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va manifesta, pe termen lung, un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Din evaluarea implementării obiectivelor planului rezultă că obiectivele de mediu propuse se pot atinge deoarece:

- aplicarea măsurilor nu va duce la încălcarea standardelor de mediu;
- vor fi afectate în mică măsură resursele naturale;
- nu va fi afectată biodiversitatea;
- nu va fi afectată calitatea subsolului, a apelor de suprafață și subterane;
- nu va fi afectată starea de sănătate a populației.

Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 3 din HG nr. 1076 / 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, fiind necesară efectuarea evaluării de mediu, datorită posibilelor efecte asupra mediului și sănătății populației din zonă .

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG nr. 1076 /2004 pentru informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

La ședința de dezbatere publică a alternativei finale a PUZ și a Raportului de Mediu, organizată în data de 24.10.2016, ora 15<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Avram Iancu au fost observații din partea participanților. Pe durata procedurii nu s-au mai înregistrat sesizări / observații din partea publicului interesat.

**Avizul de mediu a fost emis ținându-se cont de următoarele documente depuse:**

- Certificat de urbanism nr. 166/21.07.2015 emis de Consiliul Județean Bihor;
- Extras CF pentru informare nr. 50510, 50515, 50718, 50763, emis de B.C.P.I. Bihor;
- Aviz favorabil nr.3470/5157/16.04.2014 emis de Comisia Județeană de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul ANIF pentru PUZ nr. 20/26.02.2016;
- Notificare DSVSA nr. 13160/29.07.2015;
- Notificare DSP – nr. 11774/30.07.2015;
- Aviz favorabil nr. 5/ARH/12.02.2016 – Direcția județeană pentru Cultură Bihor;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C-25/14.03.2016 – ABA Crișuri Oradea;
- Raport de mediu pentru PUZ – Construire fermă creștere și îngrășare porci, în comuna Avram Iancu, nr. cad. 50510, 50515, 50718, 50763, județul Bihor, elaborat de S.C. ACORMED S.R.L. Oradea.
- S-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Pag.5

## Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu – Monitorizare:

Obiectiv de mediu	Indicatori de monitorizare și evaluare	Frecvența	Responsabilitate
Protecția calității aerului	parametrii de calitate ai aerului atmosferic, măsurați la limita incintei	anual	Beneficiarul investiției
Protecția calității apelor de suprafață și subterane	Parametrii de calitate ai apelor uzate evacuate în bazinul de stocare. Parametrii de calitate ai apelor subterane	Conform Avizului de gospodărire a apelor	Beneficiarul investiției
Protecția solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitarea deșeurilor	Cantitatea de dejecții stocată în bazin. Cantitatea de dejecții împrăștiate pe terenurile agricole din zonă Cantitatea de deșeuri colectate/ Cantitatea de deșeuri colectate selectiv	lunar	Beneficiarul investiției
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, îmbunătățirea sănătății umane	Număr de angajați care să deservească ferma	anual	Beneficiarul investiției
<b>Obiectiv de mediu</b>	<b>Indicatori de monitorizare și evaluare</b>	<b>Frecvența</b>	<b>Responsabilitate</b>

### SOL SI APE SUBTERANE

Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea de bazine vidanjabile pentru colectarea apelor uzate menajere și vidanjarea lor periodică cu firme autorizate;</li> <li>- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate;</li> <li>-gestionarea corespunzătoare a dejecțiilor conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol;</li> <li>- încheierea unui contract cu OSPA și cu producătorii agricoli în scopul preluării găinașului.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-nivelul concentrațiilor de poluanți în apa subterană și sol;</li> <li>- cantitate de dejecții împrăștiate pe terenuri ca și fertilizant;</li> <li>-buletine de analiză OSPA</li> </ul>	Titular, operator
--	--	--	-------------------



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Pag.6

<b>AER</b>			
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>- centrală termică automatizată pe combustibil lemnos;</li> <li>- dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici;</li> <li>- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate;</li> <li>- plantarea unei perdele de vegetație adaptată specificului zonei, astfel încât să se realizeze o îmbunătățire a calității aerului atmosferic și a ambiantului local;</li> <li>- întreținerea utilajelor în condiții optime de funcționare.</li> </ul>	-nivelul concentrațiilor de poluanți atmosferici	Titular, operator
<b>APA DE SUPRAFATA</b>			
Asigurarea resurselor de apă potabilă	-sursa de apa proprie	-valoarea investițiilor -debit de apă potabilă asigurat -lungime rețea de distribuție	Titular
Asigurarea sistemelor de colectare a apelor uzate	- realizarea de bazine vidanjabile pentru colectarea apelor uzate menajere și tehnologice și vidanjarea lor periodică cu operator autorizate	- cantități de ape uzate evacuate; - lungime rețele canalizare.	Titular, operator
<b>DESEURI</b>			
Gestionarea optimă a deșeurilor	- colectarea selectivă a deșeurilor generate în perioada de implementare a planului	- cantitatea de deșeuri generate / depozitate / valorificate /eliminate	Constructor Titular
Minimizarea cantităților de deșeuri generate	-sortare, valorificare, eliminare	-procent de reduceri de deșeuri depozitate	Constructor Titular
<b>ZGOMOT</b>			
Reducerea poluării fonice în perimetrul vizat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- măsuri de reducere a nivelului de zgomot în perioada de construcție;</li> <li>- evitarea activităților generatoare de zgomot și a lucrărilor de construcții în timpul nopții;</li> <li>-respectarea nivelului de zgomot admis: 65 dB(A) în timpul zilei, la o valoare a curbei de zgomot de 55 dB, respectiv cu 10 db(A) în timpul nopții;</li> </ul>	măsurarea nivelului de zgomot la limita incintei	Constructor Titular



<b>BIODIVERSITATE</b>			
Asigurarea protecției și conservarea biodiversității	-stratului vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate; - punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea de zone verzi în incintă; - respectarea gradului de ocupare a terenului prevăzut în plan	- suprafață spații verzi;  POT, CUT	Constructor Titular

### **Masuri pentru inchiderea amplasamentului**

- la momentul sistării activității se vor derula următoarele operații:
- vor fi evacuate animalele din hale;
- se vor opri instalațiile de hrănire și adăpare;
- se vor goli toate instalațiile;
- se vor goli toate depozitele de materii prime;
- vor fi dezafectate depozitele de materii prime;
- se va opri alimentarea cu energie electrică;
- se vor demonta și se vor evacua din hale bateriile;
- vor fi igienizate halele;
- se vor demonta toate instalațiile existente pe amplasament iar piesele rezultate vor fi transportate către destinații precise, în vederea valorificării, reciclării, etc.;
- vor fi îndepărtate de pe amplasament toate deșeurile, fiind direcționate către operatori autorizați, în vederea eliminării sau valorificării, după caz;
- vor fi îndepărtate de pe amplasament toate conductele și instalațiile subterane;
- vor fi demontate toate componentele aferente construcțiilor (pereți, acoperiș, etc) care permit acest lucru;
- vor fi demolate structurile constructive compacte;
- prin analize specifice se va determina gradul de afectare a solului și al apelor subterane;
- se va proceda la ecologizarea platformei.

### **Monitorizarea postînchidere a amplasamentului va consta din:**

- prelevarea anuală de probe de sol din zona lagunei de dejecții (amonte și aval);
- prelevarea anuală de probe de ape subterane din forajele de hidroobservație care se vor executa în zona bazinului de stocare a dejecțiilor (amonte și aval), pe direcția de curgere a apelor freatice.

Rezultatele analizelor vor oferi date certe privind afectarea calității acestor factori de mediu și vor constitui punctul de plecare pentru identificarea variantei optime de reconstrucție ecologică a amplasamentului, respectiv a posibilităților de valorificare ulterioară a acestuia

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.





De îndeplinirea prevederilor Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la A.P.M. Bihor, după adoptarea planului, în primul an de implementare și o dată la 3 ani, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

**Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizul conține 9 pagini și a fost emis în 3 exemplare originale, din care unul s-a înmănat titularului.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Adriana CALAPOD



Șef serviciu SAAA  
ing. Timea MARE

Intocmit: ing. Nelu NISTOR  
3 exe.

