



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

AVIZ DE MEDIU

Nr. 9 din 17.11.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC AVIAFARM INVEST SRL**, cu sediul în sat Sînmartin, str. Theodor Aman, nr. 14, comuna Sînmartin, județul Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 9547 / 23.06.2017, în vederea obținerii avizului de mediu pentru **PUZ – „ Construire fermă de pui de carne în localitatea Ciumeghiu, județul Bihor”**,

în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 30.10.2017 la sediul Primăriei Comunei Ciumeghiu,

având în vedere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000 din 17.10.2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, actualizată,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

emite:

AVIZUL DE MEDIU

pentru: PUZ – „ Construire fermă de pui de carne în localitatea Ciumeghiu, județul Bihor”

promovat de: SC AVIAFARM INVEST SRL

în scopul adoptării: Planului Urbanistic Zonal,



Referitor la: zona aflată pe teritoriul administrativ al satului Ciumeghiu, extravilan, nr. cad. 55, C.F. nr. 50911, comuna Ciumeghiu, județul Bihor, teren în suprafață de 21601 mp, situat între localitățile Ciumeghiu și Boiu, pe partea dreaptă a unei deviații a drumului comunal DC 100, aflat în proprietatea SC TURN NEGRU SRL, întăbulare, drept de suprafață, pe o durată de 15 ani, dobândit prin convenție în cota de 1/1 de SC AVIAFARM INVEST SRL.

Distanțele dintre zona locuită și viitoarea fermă, inclusiv zona de depozitare dejecții, sunt următoarele:

- Vest, Nord - Vest: 1200 m – sat Ciumeghiu;
- Sud – Est: 1930 m – sat Boiu;
- Nord – Est: 5600 m – sat Ghiorac;

Folosința actuală a terenului este: arabil în extravilan.

Care prevede: introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne (58.000 capete), cu respectarea zonei de protecție față de locuințe, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Accesul va fi asigurat din drumul comunal DC 100 Ciumeghiu – Boiu.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

- Suprafață construită propusă – S = 4912, 8 mp (22,74 %);
- Suprafața desfășurată: (P) – S = 4912, 8 mp;
- Suprafață platformă betonată – S = 3170 mp;
- Suprafață spații verzi – 13518,20 mp (62,58 %); L împrejmuire = 578 m.

POT propus : 22,74 %;

CUT propus : 0,22 %.

Alimentarea cu apă:

- Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din sursă proprie, foraj cu H = 80 m, echipat cu electropompe submersibile (1+1) și rezervor de înmagazinare a apei din poliester armat cu fibră de sticlă, montat îngropat, cu V = 100 mc, prin intermediul a două rețele de apă separate;
- Apa caldă menajeră va fi asigurată de către un boiler cu acumulare, prevăzut cu termostat reglabil, cu capacitate de stocare de 80 l.

Evacuarea apelor uzate:

- Apelor uzate fecaloid – menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat (BV 1), confecționat din polistiren armat cu fibră de sticlă cu V = 10 mc, care se va vidanja periodic de către firmă autorizată; apele uzate vidanjate vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare autorizată;



- Apele uzate menajere de la camera de necropsie vor fi colectate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat (BV 2), confecționat din polistiren armat cu fibră de sticlă cu $V = 1$ mc, care se va vidanja periodic de către firmă autorizată; apele uzate vidanjate vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- Apele uzate tehnologice rezultate în urma proceselor de spălare din hale, vor fi colectate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat (BVT) cu $V = 40$ mc, de unde vor fi vidanjate și împrăștiate pe terenurile agricole, ca fertilizant;
- Eventualele scurgeri de pe platforma de stocare a dejecțiilor vor fi colectate printr-o rigolă cu grătar, amplasată de-a lungul laturii libere a platformei , de unde se vor scurge gravitațional în bazinul vidanjabil cu ape tehnologice uzate (BVT);
- Apele pluviale, cu excepția celor colectate de pe suprafața platformei de stocare a dejecțiilor, vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie electrică:

- Se propune racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă, prin intermediul unui post trafo de min. 100KVA.

Asigurarea cu energie termice:

- Energie termică necesară pentru creșterea puilor și pentru încălzirea vestiarelor se va asigura de la o centrală termică automată, cu două cazane care vor funcționa cu paie, $P_n = 250$ KW, coș de dispersie a gazelor de ardere, $H = 5,5$ m , $D = 150$ mm.

Obiective urmărite:

- PUZ-ul propune introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne (58.000 capete), care va cuprinde următoarele funcțiuni:
 - hala 1 pentru pui , $S_u = 2146$ mp, capacitate de 29000 capete;
 - hala 2 pentru pui , $S_u = 2146$ mp, capacitate de 29000 capete;
 - filtru sanitar + spațiu administrativ - $S_u = 106$ mp;
 - bazin vidanjabil pentru canalizare menajeră cu $V = 10$ mc;
 - platformă betonată, închisă pe 3 laturii cu pereți din beton armat cu $H = 2$ m , pentru colectarea dejecțiilor solide – $S_u = 772,5$ mp;
 - depozit cadavre – $S_u = 7,35$ mp; clădire compusă din două încăperi: camera de necropsie - $S_u = 2,75$ mp și depozit frigorific - $S = 4,60$ mp;
 - depozit paie (clădire), $S_u = 513,6$ mp;
 - platforme siloz : 2 x 9 mp / buc.;
 - buncăr furaje – 1 buc. / hală cu capacitate de 27 mc;
 - centrală termică, $S_u = 9$ mp; post trafo 100KVA; cântar, $S_u = 54$ mp
 - incinerator cadavre;



- puț forat; rezervor pentru înmagazinare apă cu $V = 100$ mc;
- bazin vidanjabil pentru ape tehnologice uzate cu $V = 40$ mc;
- bazin vidanjabil pentru ape menajere uzate de la camera de necropsie, $V=1$ mc;
- drumuri incintă, $S = 3170$ m; dezinfectator rutier, $S_u = 24$ mp;
- împrejmuire cu poartă de acces, $L = 578$ ml.

In următoarele condiții:

Protecția aerului:

- implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor;
- elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;
- dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici;
- folosirea materialelor cu coeficient de transfer termic ridicat pentru realizarea construcțiilor, ceea ce va duce la scăderea consumului de combustibil;
- amplasarea platformei de dejecții într-o structură închisă (hambar);
- se vor stropi, periodic, drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția apelor subterane:

- aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea puilor, în vederea utilizării raționale a apei;
- realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere și tehnologice cu posibilitate de vidanjarie – bazine vidanjabile;
- realizarea a două foraje de hidroobservație amplasate unul în zona bazinului vidanjabil pentru colectare ape tehnologice uzate și unul aval de platforma de dejecții, în vederea monitorizării calității apei freatică;
- în locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția solului și subsolului:

- stratul vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate ;
- gestionarea corespunzătoare a găinașului conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol;



- stipularea de clauze contractuale în contractele încheiate cu producătorii agricoli în scopul preluării găinașului, în privința obligațiilor legale ale acestora, respectiv: încheierea unui contract cu OSPA în vederea realizării Planului de management a deșeurilor organice, pe baza studiului agrochimic;
- gestionarea optimă a deșeurilor generate constând în reducerea cantității de deșeurii generate, colectarea și depozitarea separată a acestora, eliminarea / valorificarea deșeurilor prin firme autorizate în domeniu;
- păstrarea, în condiții de maximă siguranță, a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin incinerare (mortalități), respectiv prin firme autorizate, pe bază de contract.

Protecția biodiversității:

- amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată și / sau sit Natura 2000 și nici în apropierea acestora;
- s-a prevăzut reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;
- prin tehnologiile moderne aplicate (BAT) se preconizează reducerea cantității de poluanți atmosferici emiși, care ar putea afecta biodiversitatea;
- lucrările de realizare a investiției se vor desfășura doar pe timpul zilei pentru a nu afecta speciile faunistice din zonă.

Protecția sănătății umane:

- păstrarea, în condiții de maximă siguranță, a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin incinerare (mortalități), respectiv prin firme autorizate, pe bază de contract;
- valorile limită pentru nivelul de zgomot, aplicabile zonelor de locuit, sunt cele specificate în SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- se vor stropi, periodic, drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

În concluzie, implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va manifesta, pe termen lung, un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Din evaluarea implementării obiectivelor planului rezultă că obiectivele de mediu propuse se pot atinge deoarece:

- aplicarea măsurilor nu va duce la încălcarea standardelor de mediu;
- vor fi afectate în mică măsură resursele naturale;
- nu va fi afectată biodiversitatea;



- nu va fi afectată calitatea subsolului, a apelor de suprafață și subterane;
- nu va fi afectată starea de sănătate a populației.

Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 3 (a) din HG nr. 1076 / 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, fiind necesară efectuarea evaluării de mediu, datorită posibilelor efecte asupra mediului și sănătății populației din zonă (capacitate fermă 58.000 capete pui de carne).

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG nr. 1076 /2004 pentru informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

La ședința de dezbatere publică a alternativei finale a PUZ și a Raportului de Mediu, organizată în data de 30.11.2017, ora 15, la sediul Primăriei Comunei Ciumeghiu, nu a participat public interesat de acest plan.

Pe toată durata procedurii nu s-au înregistrat sesizări / observații din partea publicului interesat.

Nu au fost observații din partea membrilor Comitetului Special Constituit față de varianta finală de plan și față de Raportul de mediu elaborat de către SC ACORMED SRL Oradea.

Avizul de mediu a fost emis ținându-se cont de următoarele documente depuse:

- Certificat de urbanism nr. 36 / 22.12.2016 emis de Comuna Ciumeghiu;
- Extrase CF pentru informare nr. 50911 emise de O.C.P.I. Bihor, BCPI Salonta;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C 187 / 26.10.2017 emis de A.N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Ape Crișuri Oradea;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 10851 din 04.07.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor;
- Aviz ANIF nr. 80 / 12.07.2017 pentru PUZ – ANIF, Filiala Teritorială Someș-Criș;
- Aviz nr. 289767/290058/19.10.2017 – M.A.D.R., Direcția pentru Agricultură Bihor;
- Raport de mediu pentru PUZ - „Construire fermă de pui de carne în localitatea Ciumeghiu, județul Bihor” județul Bihor, elaborat de S.C. ACORMED S.R.L. Oradea.

Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu – Monitorizare:

Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsurile propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
SOL SI APE SUBTERANE			
Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	- realizarea bazinelor betonate, vidanjabile, pentru colectarea apelor uzate menajere și tehnologice și vidanjarea lor	-nivelul concentrațiilor de poluanți în apa subterană și sol;	SC AVIAFARM INVEST SRL



Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
	<p>periodică cu firme autorizate;</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea a două foraje de hidroobservație în proximitatea rezervorului vidanjabil cu ape tehnologice uzate și în aval de depozitul de dejecții, pe baza unui studiu hidrologic realizat de către ANAR; - gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate; - gestionarea corespunzătoare a găinațului conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol; - încheierea unui contract cu OSPA și cu producătorii agricoli în scopul preluării găinațului. 	<ul style="list-style-type: none"> - cantitate de găinaț împrăștiat pe terenuri ca și fertilizant; - buletine de analiză OSPA 	
AER			
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor; - <u>elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;</u> - dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici; - centrală termică automatizată cu combustibil paie; - amplasarea platformei de dejecții într-o structură închisă; - se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate; - întreținerea utilajelor în condiții optime de funcționare. 	-nivelul concentrațiilor de poluanți atmosferici	SC AVIAFARM INVEST SRL
APĂ			
Asigurarea resurselor de apă potabilă din sursă proprie	<ul style="list-style-type: none"> - realizare foraj și rețele de aducțiune și distribuție a apei; -- verificarea periodică a etanșeității rețelelor, în vederea eliminării pierderilor de apă; - aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea puilor, în 	<ul style="list-style-type: none"> -valoarea investițiilor; -debit de apă potabilă asigurat; -lungime rețea de distribuție; - consum de apă / 	SC AVIAFARM INVEST SRL



Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
	vederea utilizării raționale a apei;	cap de pui	
DESEURI			
Gestionarea optimă a deșeurilor	- colectarea separată a deșeurilor generate în perioada de implementare a planului	- cantitatea de deșeuri generate / depozitate / valorificate /eliminate	Constructor SC AVIAFARM INVEST SRL
Minimizarea cantităților de deșeuri depozitate	-sortare, valorificare, eliminare	-procent de reduceri de deșeuri depozitate	Constructor SC AVIAFARM INVEST SRL
ZGOMOT			
Reducerea poluării fonice în perimetrul vizat	- măsuri de reducere a nivelului de zgomot în perioada de construcție; - evitarea activităților generatoare de zgomot și a lucrărilor de construcții în timpul noptii; -respectarea nivelului de zgomot aplicabil zonelor de locuit, conform SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.	nivelului de zgomot la limita incintei	Constructor SC AVIAFARM INVEST SRL
BIODIVERSITATE			
Asigurarea protecției și conservarea biodiversității	-stratului vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate; - punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea de zone verzi în incintă; - respectarea gradului de ocupare a terenului prevăzut în plan	- suprafață spații verzi; POT, CUT	Constructor SC AVIAFARM INVEST SRL

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea prevederilor Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la A.P.M. Bihor, după adoptarea planului, în primul an de implementare și o dată la 3 ani, rezultatele programului de



monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

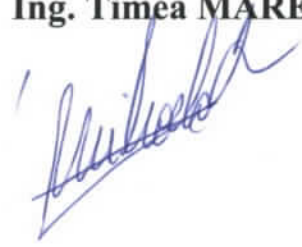
Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizul conține 9 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. fiz. Olimpia MINTAS**



**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**



**Intocmit
Ing. Enache Felicia
Consilier superior**

