



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

AVIZ DE MEDIU

Nr. 10 din 06.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC RĂZVI FARM SRL** cu sediul în sat Hârsești, nr. 54, comuna Cîmpani, județul Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. nr. 9649 / 27.06.2017, în vederea obținerii avizului de mediu pentru **PUZ – „Construire fermă de pui de carne în localitatea Ciumeghiu, județul Bihor”**

în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 06.11.2017 la sediul Primăriei Comunei Ciumeghiu,

având în vedere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000 din 17.10.2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, actualizată, în baza.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

emite:

AVIZUL DE MEDIU

pentru: PUZ – „Construire fermă de pui de carne în localitatea Ciumeghiu, județul Bihor”

promovat de: SC RĂZVI FARM SRL

în scopul adoptării: Planului Urbanistic Zonal,

Referitor la: zona situată între localitățile Ciumeghiu și Ghiorac. Terenul se află pe teritoriul administrativ al satului Ciumeghiu, extravilan, conform extras C.F. 52421, comuna Ciumeghiu, județul Bihor, teren în suprafață de 16.200 mp. Accesul pe amplasament se face din drumul de exploatare DE 454 care legatură cu DJ 709E. Distanța dintre zona locuită și viitoarea fermă, inclusiv zona de depozitare dejecții sunt la peste 1000 m (distanța față de cea mai apropiată zonă locuită – satul Ciumeghiu este la o distanță de 1500 m). Folosința actuală a terenului este: agricolă, liber de construcții.

Care prevede: introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne (58.000 capete), cu respectarea zonei de protecție față de locuințe, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Accesul pe amplasament se face din drumul de exploatare DE 454 ce are legatură cu DJ 709E , Ciumeghiu –Ghiorac.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

- Suprafață teren – S = 16200 mp;
- Suprafață construită maximă – S = 5262 mp;
- Suprafața desfășurată maximă (regim de înălțime P) – S = 5262mp;
- Suprafață platforme betonate și căi de acces – S = 2 400 mp;
- Suprafață spații verzi – 8260 mp;

POT maxim propus : 40 %;

CUT propus : 0,4 %.

Alimentarea cu apă:

- Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din sursă proprie, foraj ce va fi executat în urma unui studiu hidrogeologic, prin intermediul rețelelor separate pentru apă menajeră și tehnologică (adăpare pui);
- Apa caldă menajeră se asigură prin instalarea unui boiler în incinta centralei termice.

Evacuarea apelor uzate:

- Evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere și a apelor rezultate de la camera de necropsie se va face într-un bazin betonat, vidanjabil, îngropat , cu V=8 mc.
- Evacuarea apelor uzate de pe platforma de stocare a gunoiului , rezultate după igienizare , se va face într-un bazin betonat, vidanjabil, îngropat , cu V=20 mc.
- Evacuarea apelor uzate rezultate în urma igienizării spațiului de creștere a puilor de carne , se va face într-un bazin betonat, vidanjabil, îngropat , cu V=30 mc.



- Apele pluviale rezultate de pe amplasament vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de evacuare în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie electrică:

- Alimentarea cu energie electrică se va face de la postul TRAFU, proiectat, de 100 KVA instalat în incinta societății și care va fi alimentat din LEA 20 KV.

Asigurarea cu energie termice:

- Energie termică necesară pentru creșterea puilor și pentru încălzirea vestiarelor se va asigura de la o centrală termică automată, cu două cazane care vor funcționa cu combustibil solid (paie).

Obiective urmărite:

- PUZ-ul propune introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne (58.000 capete), care va cuprinde următoarele funcțiuni:
 - hala 1 pentru pui , $S_u = 2100$ mp, capacitate de 29000 capete;
 - hala 2 pentru pui , $S_u = 2100$ mp, capacitate de 29000 capete;
 - post trafo, capacitate 100KVA;
 - filtru sanitar + spațiu administrativ - $S_u = 81$ mp;
 - platformă dejecții solide - $S_u = 450$ mp;
 - șopron paie – $S_u = 420$ mp;
 - centrală termică – $S_u = 9$ mp;
 - cântar $S = 54$ mp;
 - dezinfectant rutier $S = 24$ mp;
 - incinerator ;
 - rezervor înmagazinare apă $V = 130$ mc;
 - bazin vidanjabil, betonat, pentru ape tehnologice cu $V = 30$ mc;
 - bazin vidanjabil, betonat, pentru filtru sanitar și cameră necropsie cu $V = 8$ mc;
 - bazin vidanjabil, betonat, pentru apele de pe platforma de stocare a gunoiului cu $V = 20$ mc;
 - Depozit frigorific cadavre și cameră necropsie păsări moarte , $S = 24$ mp;
 - buncăr furaje – 1 buc. / hală cu capacitate de 27 mc;
 - împrejmuire cu poartă de acces, $L = 850$ ml;
 - drumuri de incintă $S = 2400$ mp;
 - spații verzi – $S = 8260$ mp.



In următoarele condiții:

Protecția aerului:

- implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor;
- elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;
- dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici;
- folosirea materialelor cu coeficient de transfer termic ridicat pentru realizarea construcțiilor, ceea ce va duce la scăderea consumului de combustibil;
- amplasarea platformei de dejecții pe o platformă impermeabilizată , prevăzută cu pereți din beton, cu înălțimea de 2 m;
- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția apelor subterane:

- aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea puilor, în vederea utilizării raționale a apei;
- realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere și tehnologice cu posibilitate de vidanșare – bazin vidanșabil;
- în locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția solului și subsolului:

- stratul vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate ;
- gestionarea corespunzătoare a găinașului conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol;
- încheierea unui contract cu OSPA în vederea realizării Planului de management a deșeurilor organice, pe baza studiului agrochimic (o dată la 4 ani) și cu producătorii agricoli în scopul preluării găinașului;
- gestionarea optimă a deșeurilor generate constând în reducerea cantității de deșeuri generate, colectarea și depozitarea separată a acestora, eliminarea / valorificarea deșeurilor prin firme autorizate în domeniu;



- păstrarea în condiții de maximă siguranță a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin firme autorizate, pe bază de contract.

Protecția biodiversității:

- amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată și / sau sit Natura 2000 și nici în apropierea acestora;
- s-a prevăzut reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;
- prin tehnologiile moderne aplicate (BAT) se preconizează reducerea cantității de poluanți atmosferici emiși, care ar putea afecta biodiversitatea;
- lucrările de realizare a investiției se vor desfășura doar pe timpul zilei pentru a nu afecta speciile faunistice din zonă.

Protecția sănătății umane:

- păstrarea în condiții de maximă siguranță a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin firme autorizate, pe bază de contract;
- Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare;

În concluzie, implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va manifesta, pe termen lung, un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Din evaluarea implementării obiectivelor planului rezultă că obiectivele de mediu propuse se pot atinge deoarece:

- aplicarea măsurilor nu va duce la încălcarea standardelor de mediu;
- vor fi afectate în mică măsură resursele naturale;
- nu va fi afectată biodiversitatea;
- nu va fi afectată calitatea subsolului, a apelor de suprafață și subterane;
- nu va fi afectată starea de sănătate a populației.



Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 3 (a) din HG nr. 1076 / 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, fiind necesară efectuarea evaluării de mediu, datorită posibilelor efecte asupra mediului și sănătății populației din zonă (capacitate fermă 58.248 capete pui de carne).

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG nr. 1076 /2004 pentru informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

La ședința de dezbatere publică a alternativei finale a PUZ și a Raportului de Mediu, organizată în data de 06.11.2017, ora 16, la sediul Primăriei Comunei Ciumeghiu, nu a participat niciun cetățean interesat de implementarea planului . Pe toată durata procedurii nu s-au înregistrat alte sesizări / observații din partea publicului interesat.

Nu au fost observații din partea membrilor Comitetului Special Constituit față de varianta finală de plan și față de Raportul de mediu elaborat de către SC ACORMED SRL Oradea.

Avizul de mediu a fost emis ținându-se cont de următoarele documente depuse:

- Certificat de urbanism nr. 19/ 05.09.2016, prelungit, emis de Comuna Ciumeghiu;
- Aviz de oportunitate nr.106 din 28.06.2017 emis de Consiliul Județean Bihor.
- Extrase CF pentru informare nr. 52421 emise de O.C.P.I. Salonta;
- Plan de amplasament scara 1:2500;plan de încadrare în zonă, plan reglementări urbanistice, plan de situație .
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C185 / 26.10.2017 emis de A.N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Ape Crișuri Oradea;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.12941 din 18.08.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor;
- Notificare nr.15230 din 01.08.2017 de avizare favorabilă, emisă de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bihor;
- Aviz A.N.I.F. pentru PUZ nr. 82 / 18.07.2017;
- Aviz nr. 289757/290057/19.10.2017 emis de Direcția pentru Agricultură Bihor;
- Raport de mediu pentru PUZ - „ Construire fermă de pui de carne în comuna Ciumeghiu, pentru SC RĂZVI FARM SRL” județul Bihor, elaborat de S.C. ACORMED S.R.L. Oradea.
- Decizia de nr.837 din 10.11.2017 de emitere a avizului de mediu –APM Bihor.
- Proces verbal nr.16245 din 07.11.2017 cu ocazia dezbaterii publice, anexă Lista participanților-APM Bihor.



Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu – Monitorizare:

Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
SOL SI APE SUBTERANE			
Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea bazinelor betonate, vidanjabile, pentru colectarea apelor uzate menajere și tehnologice și vidanjarea lor periodică cu firme autorizate; - amplasarea platformei de dejecții solide pe o platformă betonată, impermeabilizată , prevăzută cu sistem de colectare a apelor; - gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate; -gestionarea corespunzătoare a găinașului conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol; - încheierea unui contract cu OSPA și cu producătorii agricoli în scopul preluării găinașului. 	<ul style="list-style-type: none"> -nivelul concentrațiilor de poluanți în apa subterană și sol; - cantitate de găinaș împrăștiat pe terenuri ca și fertilizant; -buletine de analiză OSPA 	SC RĂZVI FARM SRL
AER			
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor; - <u>elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;</u> - dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici; - centrală termică automatizată pe combustibil solid (cu paie); - se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate; - întreținerea utilajelor în condiții optime de funcționare. 	<ul style="list-style-type: none"> -nivelul concentrațiilor de poluanți atmosferici 	SC RĂZVI FARM SRL
APĂ			
Asigurarea resurselor	- realizare foraj și rețele de	-valoarea	SC RĂZVI



Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
de apă potabilă din sursă proprie	aducțiune și distribuție a apei; verificarea periodică a etanșeității rețelelor, în vederea eliminării pierderilor de apă; - aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea puilor, în vederea utilizării raționale a apei;	investițiilor; -debit de apă potabilă asigurat; -lungime rețea de distribuție; - consum de apă / cap de pui	FARM SRL
DESEURI			
Gestionarea optimă a deșeurilor	- colectarea separată a deșeurilor generate în perioada de implementare a planului	- cantitatea de deșeuri generate / depozitate / valorificate /eliminate	SC RĂZVI FARM SRL
Minimizarea cantităților de deșeuri depozitate	-sortare, valorificare, eliminare	-procent de reduceri de deșeuri depozitate	SC RĂZVI FARM SRL
ZGOMOT			
Reducerea poluării fonice în perimetrul vizat	- măsuri de reducere a nivelului de zgomot în perioada de construcție; - evitarea activităților generatoare de zgomot și a lucrărilor de construcții în timpul nopții; -respectarea nivelului de zgomot aplicabil zonelor de locuit, conform SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.	nivelului de zgomot la limita incintei	SC RĂZVI FARM SRL
BIODIVERSITATE			
Asigurarea protecției și conservarea biodiversității	-stratului vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate; - punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea de zone verzi în incintă; - respectarea gradului de ocupare a terenului prevăzut în plan	- suprafață spații verzi; POT, CUT	SC RĂZVI FARM SRL



Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea prevederilor Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la A.P.M. Bihor, după adoptarea planului, în primul an de implementare și o dată la 3 ani, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Avizul conține 9 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Adriana CALAPOD**



**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Consilier SAAA,
Ing. Mădălina BOROS**

