



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

AVIZ DE MEDIU

Nr. 7 din 28.07.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC ERDENOR FERMAGRO SRL**, cu sediul în satul Ciumeghiu, nr. 34, comuna Ciumeghiu, județul Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 2407 / 09.02.2017, în vederea obținerii avizului de mediu pentru **PUZ – „ Construire fermă de pui de carne în comuna Ciumeghiu, satul Ghiorac pentru SC Erdenor Fermagro SRL”**,

în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 17.07.2017 la sediul Primăriei Comunei Ciumeghiu,

având în vedere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000 din 17.10.2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, actualizată, în baza.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

emite:

AVIZUL DE MEDIU

pentru: PUZ – „ Construire fermă de pui de carne în comuna Ciumeghiu, satul Ghiorac pentru SC Erdenor Fermagro SRL”

promovat de: SC ERDENOR FERMAGRO SRL

în scopul adoptării: Planului Urbanistic Zonal,



Referitor la: zona aflată pe teritoriul administrativ al satului Ghiorac, extravilan, nr. cad. 52565, 52596, C.F. nr. 52565, 52596, comuna Ciumeghiu, județul Bihor, teren în suprafață de 17600 mp, situat de-a lungul drumului existent DJ 7096 Ciumeghiu – Ghiorac, aflat în proprietatea numitei Criste Henrieta Vivien, cu drept de uzufruct pe termen de 30 ani în favoarea SC ERDENOR FERMAGRO SRL, conform Contractului de uzufruct nr. 730 / 30.06.2016; distanțele dintre zona locuită și viitoarea fermă, inclusiv zona de depozitare dejecții, sunt următoarele:

- Vest, Nord - Vest: 2765,7 m – sat Ciumeghiu;
- Est, Sud – Est: 2720 m – sar Ghiorac;
- Sud, Sud – Vest: 3720 m – sat Boiu;

Folosința actuală a terenului este: agricolă, liber de construcții.

Care prevede: introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne (58.000 capete), cu respectarea zonei de protecție față de locuințe, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Accesul va fi asigurat din drumul județean DJ 7096 Ciumeghiu – Ghiorac.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

- Suprafață construită maximă – S = 6160 mp (35 %);
- Suprafața desfășurată maximă (S+P+1E (M); S+P+2E(M) – S = 3672 mp;
- Suprafață drumuri incintă – S = 4605,80 mp (26,17 %);
- Suprafață spații verzi – 6834,2 mp (38,83 %);

POT maxim propus : 35 %;

CUT propus : 1 %.

Alimentarea cu apă:

- Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din sursă proprie, foraj ce va fi executat în urma unui studiu hidrogeologic, prin intermediul rețelelor separate pentru apă menajeră și tehnologică (adăpare pui);
- Apa caldă menajeră se asigură prin instalarea unui boiler în incinta centralei termice.

Evacuarea apelor uzate:

- Evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere și a apelor tehnologice uzate rezultate din spălarea periodică a halelor se va face într-un bazin betonat, vidanjabil, îngropat, cu V = 20 mc, care se va vidanja periodic de către firmă autorizată, care va transporta apele uzate la cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- Apele pluviale rezultate de pe amplasament vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de evacuare în rețeaua hidrografică locală.



Alimentarea cu energie electrică:

- Se propune racordarea la rețeaua electrică de medie tensiune existentă în zonă.

Asigurarea cu energie termice:

- Energie termică necesară pentru creșterea puilor și pentru încălzirea vestiarelor se va asigura de la o centrală termică automată, cu două cazane care vor funcționa cu combustibil solid.

Obiective urmărite:

- PUZ-ul propune introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne (58.000 capete), care va cuprinde următoarele funcțiuni:
 - hala 1 pentru pui , $S_u = 1787,22$ mp, capacitate de 29000 capete;
 - hala 1 pentru pui , $S_u = 1787,22$ mp, capacitate de 29000 capete;
 - cabină poartă – $S_u = 8,95$ mp ; magazie PSI – $S_u = 9,12$ mp;
 - post trafo, capacitate 100KVA;
 - filtru sanitar + spațiu administrativ - $S_u = 116,7$ mp;
 - bazin vidanjabil, betonat, cu $V = 20$ mc;
 - depozit dejecții (clădire) – $S_c = 300$ mp, capacitate de depozitare – 400 mc;
 - depozit cadavre – $S_u = 8,46$ mp; clădire compusă din două încăperi: camera de necropsie - $S_u = 3,86$ mp și depozit frigorific - $S = 4,60$ mp;
 - depozit așternut (clădire), $S_u = 140,11$ mp;
 - platforme siloz 5x5 m – 2 buc., una pentru fiecare hală;
 - buncăr furaje – 1 buc. / hală cu capacitate de 42 mc;
 - depozit lemne, $S = 140,11$ mp; drumuri incintă, $S = 3785$ mp;
 - post trafo 100 KV;
 - împrejmuire cu poartă de acces, $L = 531,97$ ml;
 - spații verzi – $S = 6834,2$ mp.

In următoarele condiții:***Protecția aerului:***

- implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor;
- elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;
- dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici;
- folosirea materialelor cu coeficient de transfer termic ridicat pentru realizarea construcțiilor, ceea ce va duce la scăderea consumului de combustibil



- amplasarea platformei de dejecții într-o structură închisă;
- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția apelor subterane:

- aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea puilor, în vederea utilizării raționale a apei;
- realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere și tehnologice cu posibilitate de vidanșare – bazin vidanșabil;
- realizarea a două foraje de hidroobservație în vecinătatea bazinului vidanșabil, în vederea monitorizării calității apei freactice;
- în locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția solului și subsolului:

- stratului vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate ;
- gestionarea corespunzătoare a găinașului conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol;
- încheierea unui contract cu OSPA în vederea realizării Planului de management a deșeurilor organice, pe baza studiului agrochimic (o dată la 4 ani) și cu producătorii agricoli în scopul preluării găinașului;
- gestionarea optimă a deșeurilor generate contând în reducerea cantității de deșeuri generate, colectarea și depozitarea separată a acestora, eliminarea / valorificarea deșeurilor prin firme autorizate în domeniu;
- păstrarea în condiții de maximă siguranță a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin firme autorizate, pe bază de contract.

Protecția biodiversității:

- amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată și / sau sit Natura 2000 și nici în apropierea acestora;
- s-a prevăzut reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;
- prin tehnologiile moderne aplicate (BAT) se preconizează reducerea cantității de poluanți atmosferici emiși, care ar putea afecta biodiversitatea;
- lucrările de realizare a investiției se vor desfășura doar pe timpul zilei pentru a nu afecta speciile faunistice din zonă.



Protecția sănătății umane:

- păstrarea în condiții de maximă siguranță a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin firme autorizate, pe bază de contract;
- valorile limită pentru nivelul de zgomot, aplicabile zonelor de locuit, sunt cele specificate în SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare;

În concluzie, implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va manifesta, pe termen lung, un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Din evaluarea implementării obiectivelor planului rezultă că obiectivele de mediu propuse se pot atinge deoarece:

- aplicarea măsurilor nu va duce la încălcarea standardelor de mediu;
- vor fi afectate în mică măsură resursele naturale;
- nu va fi afectată biodiversitatea;
- nu va fi afectată calitatea subsolului, a apelor de suprafață și subterane;
- nu va fi afectată starea de sănătate a populației.

Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 3 (a) din HG nr. 1076 / 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, fiind necesară efectuarea evaluării de mediu, datorită posibilelor efecte asupra mediului și sănătății populației din zonă (capacitate fermă 58.000 capete pui de carne).

In procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG nr. 1076 /2004 pentru informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

La ședința de dezbatere publică a alternativei finale a PUZ și a Raportului de Mediu, organizată în data de 17.07.2017, ora 15, la sediul Primăriei Comunei Ciumeghiu, a participat un cetățean care a susținut că deține un teren cu casă la o distanță de 850 – 900 m de amplasamentul viitoarei ferme (de terenul cu nr. cad. 52565). Din documentele depuse de titular și înregistrate la A.P.M. Bihor cu nr. 10804 / 19.07.2017, respectiv răspunsul Primăriei Comunei Ciumeghiu nr. 4879 din 18.07.2017 și planșele aferente PUG Ciumeghiu ce conțin funcțiunile zonelor de intravilan existente, reiese că, construcția situată lângă DJ 7096 Ciumeghiu – Ghiorac, la o distanță de 850 – 900 m de terenul cu nr. cad. 52565, este situată în trup izolat “M” , având funcțiunea de “unități agricole –ias (saivan oi); ca atare



solicitarea de respectare a distanțelor legale față de zona de locuit, a cetățeanului prezent la dezbaterea publică, sa considerat a fi neîntemeiată.

Pe toată durata procedurii nu s-au înregistrat alte sesizări / observații din partea publicului interesat.

Nu au fost observații din partea membrilor Comitetului Special Constituit față de varianta finală de plan și față de Raportul de mediu elaborat de către SC ACORMED SRL Oradea.

Avizul de mediu a fost emis ținându-se cont de următoarele documente depuse:

- Certificat de urbanism nr. 17 / 25.07.2016 emis de Comuna Ciumeghiu;
- Extrase CF pentru informare nr. 52565, 52596 emise de O.C.P.I. Bihor;
- Contract de uzufruct autentificat cu nr. 730 / 30.06.2016;
- Aviz de inițiere nr.23 / 18.05.2010 emis de Consiliul Județean Bihor;
- Acord nr. 3665 / 31.05.2017 emis de Comuna Ciumeghiu privind extinderea intravilanului comunei Ciumeghiu cu S = 17600 mp, nr. cad. 52565, 52596;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C29 / 10.04.2017 emis de A.N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Ape Crișuri Oradea;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 20419 din 13.12.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor;
- Notificare nr. 26197 din 12.12.2016 de avizare favorabilă, emisă de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bihor;
- Aviz A.N.I.F. pentru PUZ nr. 03 / 17.01.2017;
- Aviz nr. 288098/288714/29.06.2017 emis de Direcția pentru Agricultură Bihor;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 60201614756 / 03.01.2017 – SDEE Transilvania Nord SA, Sucutrsala Oradea;
- Raport de mediu pentru PUZ - „ Construire fermă de pui de carne în comuna Ciumeghiu, satul Ghiorac pentru SC Erdenor Fermagro SRL” județul Bihor, elaborat de S.C. ACORMED S.R.L. Oradea.

Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu – Monitorizare:

Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
SOL SI APE SUBTERANE			
Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	- realizarea bazinului betonat, vidanjabil, pentru colectarea apelor uzate menajere și tehnologice și vidanjarea lui periodică cu firme autorizate; - realizarea a două foraje de hidroobservație în proximitatea rezervorului vidanjabil pe baza unui studiu hidrologic realizat de	-nivelul concentrațiilor de poluanți în apa subterană și sol;	SC ERDENOR FERMAGRO SRL



Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsurile propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
	către ANAR; - gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate; - gestionarea corespunzătoare a găinațului conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol; - încheierea unui contract cu OSPA și cu producătorii agricoli în scopul preluării găinațului.	- cantitate de găinaț împrăștiat pe terenuri ca și fertilizant; - buletine de analiză OSPA	
AER			
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	- implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor; - elaborarea unui Plan de <u>gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității</u> ; - dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici; - centrală termică automatizată pe combustibil solid; - amplasarea platformei de dejecții într-o structură închisă; - se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate; - întreținerea utilajelor în condiții optime de funcționare.	-nivelul concentrațiilor de poluanți atmosferici	SC ERDENOR FERMAGRO SRL
APĂ			
Asigurarea resurselor de apă potabilă din sursă proprie	- realizare foraj și rețele de aducțiune și distribuție a apei; verificarea periodică a etanșeității rețelelor, în vederea eliminării pierderilor de apă; - aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea puilor, în vederea utilizării raționale a apei;	-valoarea investițiilor; -debit de apă potabilă asigurat; -lungime rețea de distribuție; - consum de apă / cap de pui	SC ERDENOR FERMAGRO SRL
DESEURI			
Gestionarea optimă a deșeurilor	- colectarea separată a deșeurilor generate în perioada de implementare a planului	- cantitatea de deșeuri generate / depozitate / valorificate	Constructor SC ERDENOR FERMAGRO SRL



Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
		/eliminate	
Minimizarea cantităților de deșeuri depozitate	-sortare, valorificare, eliminare	-procent de reduceri de deșeuri depozitate	Constructor SC ERDENOR FERMAGRO SRL
ZGOMOT			
Reducerea poluării fonice în perimetrul vizat	- măsuri de reducere a nivelului de zgomot în perioada de construcție; - evitarea activităților generatoare de zgomot și a lucrărilor de construcții în timpul noptii; -respectarea nivelului de zgomot aplicabil zonelor de locuit, conform SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambient.	nivelului de zgomot la limita incintei	Constructor SC ERDENOR FERMAGRO SRL
BIODIVERSITATE			
Asigurarea protecției și conservarea biodiversității	-stratului vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate; - punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea de zone verzi în incintă; - respectarea gradului de ocupare a terenului prevăzut în plan	- suprafață spații verzi; POT, CUT	Constructor SC ERDENOR FERMAGRO SRL

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea prevederilor Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la A.P.M. Bihor, după adoptarea planului, în primul an de implementare și o dată la 3 ani, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.




Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Avizul conține 9 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.



Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE



Intocmit
Ing. Enache Felicia
Consilier superior

