



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA
nr. din .07.2017
DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de: **FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU**, cu sediul în Oradea, str. Gen. Henri Mathias Berthlot, nr. 5, județul Bihor, privind planul ”**PUZ – Înființare Centru Creștin în localitatea Valea Târnei, Comuna Șinteu, județul Bihor**”, implementata în Comuna Șinteu, localitatea Valea Târnei, nr. 132, nr. CF 50841, 50758, 50851, 50852, 50176, 50889, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9624/26.06.2017, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2017, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”PUZ – Înființare Centru Creștin în localitatea Valea Târnei, Comuna Șinteu, județul Bihor”, implementata în Comuna Șinteu, localitatea Valea Târnei, nr. 132, nr. CF 50841, 50758, 50851, 50852, 50176, 50889, jud. Bihor, titular: **FUNDAȚIA TABĂRA CREȘTINĂ ȘINTEU**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și **se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune stabilirea indicatorilor urbanistici și a condițiilor de amplasare a construcțiilor, funcționalitatea, rezolvarea circulației carosabile și pețonale, echiparea cu utilități, pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Șinteu, localitatea Valea Târnei, identificate cu nr. CF 50841, 50758, 50851, 50852, 50176, 50889, în suprafață **totală de 142127 mp**, în scopul realizării centru creștin.

Folosința actual a terenului conform Certificatului de urbanism nr. 13/17.05.2017 emis de Primăria Comunei Șinteu, este de curți, construcții, arabil și fânețe în intravilan. Destinația propusă este de Centru creștin, în localitatea Valea Târnei. Se propune schimbarea destinației din zonă de locuit, în zonă de servicii, cazare și culte; zonă de sport și agrement; zonă de edilitare tehnică și servicii.

Accesul carosabil la terenuri se face din drumul local existent, care este un drum pietruit.

Bilanțul teritorial propus, conform Memoriului depus la APM Bihor:

Suprafața totală a terenului proprietatea solicitantului – 142.127 mp, din care:

- Nr. cad. 50841 – 41 227 mp
- Nr. cad. 50758 – 2 300 mp
- Nr. cad. 50851 – 43 600 mp
- Nr. cad. 50852 – 8 000 mp
- Nr. cad. 50176 – 4 800 mp
- Nr. cad. 50889 – 42 200 mp

POT maxim propus – 50%





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

CUT maxim propus – 1,5

Regim de înălțime: S(D)+P+1E.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ – 372 MP

SUPRAFAȚA construită propusă prin plan – 3696 mp

Suprafața construită rezultată – 4068 mp

Locuri de parcare – 49

Pe terenurile studiate se propune amplasarea următoarele obiective (construcții):

- OB 1 Cantină
- OB 2 Clădire dormitoare
- OB 3 Capelă
- OB 4 Cabine
- OB 5 Sală de sport
- OB 6 Teren de fotbal
- OB 7 Anexă pentru utilaje
- OB 8 Teren volei
- OB 9 Locuință personal deservire
- OB 10 Stație de epurare cu o capacitate de 11,5 mc/zi \pm 30%, pentru 70-90 locuitori echivalenți, cu o putere instalată de 1500 W/ 400 V.
- OB 11 Izvor – sursa de apă potabilă
- OB 12 Loc amenajat pentru foc de tabără
- OB 13 Bazin apă potabilă

Alimentarea cu apă se va face dintr-un izvor existent pe teren, care este folosit ca și sursă de apă potabilă.

Canalizarea se va face prin racordarea la stația de epurare propusă a fi realizată pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșare la rețeaua de electricitate existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Șinteu, amplasamentul este situat în intravilanul localității Valea Târnei.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul Comunei Șinteu, localitatea Valea Târnei, pe o suprafață totală de teren **de 142.127 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 13/17.05.2017 emis de Primăria Comunei Șinteu, pe terenurile cu nr. CF 50841, 50758, 50851, 50852, 50176, 50889.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului, cu avizul autorităților competente.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 13/17.05.2017 emis de Primăria Comunei Șinteu

✓ Pentru acest plan Direcția de Sănătatea Publică Bihor a emis Notificarea nr. /II.A/.....07.2017 (s-a solicitata în CAT de reprezentantul DSP).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 12.06.2017 și 15.06.2017.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 10.07.2017.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din data de07.2017.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit,
Biolog Adela LÉGER



Redactat în 3 ex., 5 pag.