



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 20.07.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 9776 / 28.06.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 19.07.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 40 din 22.06.2017 emis de Primăria Comunei Biharia,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Construire blocuri de locuințe pentru tineri D+P+2E, destinate închirierii”

Amplasament : intravilan sat Biharia, str. Rozelor, nr. cad. 56672, CF nr. 56672, comuna Biharia, județul Bihor,

Titular : COMUNA BIHARIA, cu sediul în satul Biharia, str. Cetății, nr. 12, comuna Biharia, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 3565 mp, proprietatea publică a Comunei Biharia, conform extrasului C.F. nr. 56672 pentru informare, situată în intravilanul satului Biharia, comuna Biharia, județul Bihor, funcțiunea existentă: L3mc – Subzonă de locuințe existente cu regim mic de înălțime, funcțiunea propusă: L1 - Locuințe individuale și colective cu regim mediu de înălțime (D+P+2E),

care propune :

- Schimbarea funcțiunii zonei în zonă cu locuințe individuale și colective cu regim mediu de înălțime (D+P+2E) și reglementarea urbanistică în vederea construirii a două blocuri de locuințe pentru tineri, fiecare cu câte 18 apartamente grupate în 4 scări de bloc;
- Accesul la parcelă se va realiza din str. Rozelor, drum asfaltat existent, cu un profil stradal de 11 m;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 3565 mp, S_c = 820 mp, S circulație internă = 1300 mp, S spații verzi = , 1445 mp, POT maxim – 30 %, C.U.T maxim – 1,2, regim maxim de înălțime: D+P+2E; se vor amenaja 40 de locuri de parcare pentru proprietari și vizitatori.
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă;



- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;
- Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

