



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. din .2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC ALTAGRINO ANNA SRL**, cu sediul în comuna Bulz, sat Munteni, nr.79, județul Bihor, privind planul „**PUZ – Construire pensiune agroturistică P+E+M**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9530/23.06.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2017, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

planul „**PUZ – Construire pensiune agroturistică P+E+M**”, propus a se realiza în comuna Bulz, sat Remeți, nr. cad. 51776, titular: **SC ALTAGRINO ANNA SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune : Construirea unei pensiuni agroturistice în regim de înălțime P+E+M. Terenul este în suprafață totală de S= 3253 mp. Poziția terenului studiat se afla în extravilanul comunei Bulz.

Conform PUG Bulz , terenul este situat în extravilan , destinația zonei fiind arabil, conform cu Certificatul de urbanism nr.183 din 27.07.2016 emis de Consiliul Județean Bihor.

Bilanț teritorial propus:

1. Teren proprietate particulară – 3253 mp, din care:
 - Teren ocupat de căi de circulație – 20 %,
 - Teren pentru construcții -30%,
 - Amenajări spații verzi 20% ;
2. Regim de înălțime maxim admis –P+E+M.
3. Parcaj auto- 9 locuri de parcare.
4. Teren proprietate privată– 3253 mp
POT propus: 35%, CUT propus 0,7.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Accesele auto – se realizează de pe drumuri locale , care delimiteaza paecela în partea estică. Această stradă se ramifică din DJ 108J.

Alimentarea cu apă –se va realiza din rețeaua existentă în zonă , prin executarea prelungirilor și branșamentelor necesare.

Rețeaua de canalizare - evacuarea apelor menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu căldură se va realiza cu centrală termică proprie.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafata redusă pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- c) *natura transfrontieră a efectelor*; - Nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*; - Nu este cazul.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*;

Planul se implementează în extravilanul localității Remeți pe o suprafață de 3253 mp,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în situl Natura 2000 ROSPA0115 defileul Crișului Repede – Valea Iadului.

Obligațiile titularului:

- ✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. nr.183 din 27.07.2016 emis de Consiliul Județean Bihor.
- ✓ Respectarea condițiilor din Avizul nr. RA 238/12.07.2017 emis de Centrul pentru Arii Protejate și Dezvoltare Durabilă Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 15.06.2017 și 19.06.2017.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de .07.2017.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .07.2017.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana CALAPOD

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Consilier SA,A,A
Ing.Mădălina BOROS

3ex.

