



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIE

DRAFT

solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 11847/09.08.2017, în baza Certificatului de Urbanism nr. 15/07.12.2016 eliberat de Primăria Comunei Cefa.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 23.08.2017, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire agropensiune turistică parter”

Titular: Intreprindere Individuală Boroș Alexandra Ioana , cu sediul în sat Cefa, nr. 22/A, județul Bihor

Referitor la un teren cu suprafață de 2379 mp, cu numărul cadastral 52746, situat în localitatea Cefa, județul Bihor.

Care propune:

- **Construire agropensiune turistică parter**, comuna Cefa, sat Cefa, pe un teren cu suprafață de 2379 mp, județul Bihor ;
- bilanț teritorial propus: POT max 35%, CUT max 0,6% ;
- utilitățile :alimentarea cu apa, canalizare- se propune executarea acestora în regim propriu;
- terenul propus pentru introducere în intravilan este situat în situl Natura 2000 ROSPA0097 Pescăria Cefa-Pădurea Rădvani și ROSCI0025 Cefa și este proprietate privată;



Titularul deține Aviz favorabil cu condiții, nr. 4373/21.08.2017, 33/21.08.2017 ȘI 704/22.08.2017, emis de asocierii custozilor: APS Aqua Crisius, Asociația Grupul Milvus și Asociația AMD Bihor;

Conform Listei de control emisă de APM Bihor- BCFM, impactul asupra biodiversității nu va fi unul semnificativ.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu , deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD

Șef SAAA
ing.Timea MARE

Întocmit SAAA
Ing. Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : apm@apmbh.ro