



## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

### **PROIECT DECIZIA nr.        din 31.08.2017**

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 12132 / 17.08.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 30.08.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 3881 din 24.07.2017 emis de Primăria Municipiului Oradea,

**Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:**

**Plan Urbanistic Zonal – „Construire sediu de firmă, hală depozitare, service camioane, stație de carburanți, amenajare parcare, cabină poartă, post trafo, rezerva de incendiu, împrejmuire teren, utilități”**

**Amplasament : intravilanul municipiul Oradea, str. Uzinelor, nr. 76, nr. cad. 6434, 4700, 4701, 166132, 166130, CF nr. 193324, 166143, 166124, 166132, 166130, județul Bihor**

**Titular : LANCETTI TRANSPORT SRL, cu sediul în municipiul Oradea, B-dul Ștefan cel Mare, nr. 74, județul Bihor,**

**referitor la o suprafață de teren de 65611 mp, nr. cad. 6434, 4700, 4701, 166132, 166130, proprietatea titular, conform C.F. nr. 193324, 166143, 166124, 166132, 166130 situată în intravilanul municipiul Oradea, str. Uzinelor, nr. 76, având funcțiunea actuală: altele;**

**care propune :**

- Unificarea funcțională a celor cinci parcele în cadrul UTR Ei – Zonă de urbanizare – Zonă de activități economice cu caracter industrial și reglementarea funcțională a teritoriului în vederea construirii: sediu de firmă, hală depozitare, service camioane, stație de carburanți, amenajare parcare, cabină poartă, post trafo, rezerva de incendiu, împrejmuire teren, utilități;
- Accesul auto și pietonal în incintă se face din str. Uzinelor; pentru modernizarea circulației spre str. Matei Corvin, prin lărgirea profilului stradal de la 15 m la 18 m, din terenul beneficiarului se va ceda, în favoarea Municipiului Oradea, o fâșie de 393,2 mp; accesele auto în incintă se dimensionează pentru trafic greu;
- Bilant teritorial:
  - S total = 67347 mp, S<sub>c etapa 1</sub> = 6972 mp; S<sub>c etapa 2</sub> = 6725 mp; S zone verzi în incintă ( după etapa 2) = 22640,3 mp; S zone verzi – drum public = 521,81 mp; S carosabil, platforme, parcări betonate incintă = 8737,16 mp;



S carosabil, platforme, parcări balastate în incintă = 20153,9 mp; S carosabile, drum public = 940,21 mp; S piste biciclete = 325,5 mp; S pietonale ( trotuare) = 331,12 mp; regimul de înălțime propus P+1E; POT maxim permis – 60 %, C.U.T maxim permis – 1,2; se vor amenaja 82 locuri de parcare în incintă pentru camioane, pe platformă amenajată, balastată și 86 locuri de parcare în incintă pentru autoturisme, pe platformă amenajată, betonată.

- Asigurarea utilităților :
  - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura din rețeaua publică de apă potabilă din zonă;
  - Evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere se va face în rețeaua publică de canalizare din zonă;
  - Apele pluviale colectate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua pluvială;
  - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică din zonă;
  - Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

**nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.**

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,  
Ing. Felicia ENACHE  
Consilier superior**

