



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 23.08.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 10220 / 07.07.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 23.08.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 82 din 30.08.2016 emis de Primăria Comunei Borș,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „ Construire sediu de firmă – birouri și spațiu de depozitare P+E_p”

Amplasament : intravilan sat Sîntion, nr. cad 57715, C.F. nr. 57715, comuna Borș, județul Bihor

Titular : ELEMENTAI SRL, cu sediul în municipiul Oradea, piața Cazărmii, nr. 15, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 12400 mp, nr. cad. 57715, proprietatea titularului conform C.F. nr. 57715 Borș, situată în intravilanul satului Sîntion, comuna Borș, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: teren neîmprejmuit, destinația propusă: subzonă de depozite și industrii nepoluante, **propune :**

- Reglementarea, din punct de vedere urbanistic a zonei studiate, în vederea construirii unei sediu de firmă – birouri și spațiu de depozitare mărfuri ecologice;
- Accesul la parcelă se face din drum public existent în fața parcelei;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 12400 mp, S_c maximă propusă = 1370 mp, S_d maximă propusă = 1470 mp, POT maxim propus – 11,4 %, C.U.T maxim propus – 0,112, regim de înălțime: P+E_p;
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare din zonă;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
 - Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.



Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

