



PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 09.08.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC WDP DEVELOPMENT SRL**, cu sediul social în București, sectorul 2, str. Baia de Aramă, nr. 1, înregistrată la APM Bihor, cu nr. 11322 din 31.07.2017, a completărilor ulterioare înregistrate la APM Bihor cu nr. 11400/01.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.08.2017 că proiectul: „**Construire depozit logistic**” propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Anghel Saligny, nr. 15, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la pct.10 – Proiecte de infrastructură, litera a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale; Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul destinat realizării investiției are suprafața totală 17537 mp, suprafața construită, hala propusă va avea 7964,42 mp;

- Prin proiect se propune construirea unui ansamblu care include două depozite logistice.

Conform memoriului tehnic proiectul se prevede executarea următoarelor lucrări:

Având în vedere faptul că cele două depozite logistice vor avea chiriași, acestea vor fi separate funcțional și nu vor comunica la nivel spațial, rezultând astfel următoarele spații;

- Zonă de depozitare suprafață de 3676,89 mp,
- Zonă de birouri suprafață de 238,17 mp;
- Zonă de andocare, zonă exterioară;
- Utilități: Alimentarea cu apă se realizează prin racordarea la rețeaua existentă în zonă;
- Apelor pluviale ajung în rigole, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburic cu capacitatea de 100 l/s, iar apoi vor fi deversate în bazinul de retenție cu capacitatea de 295 mc. Bazinul de retenție se va golii cu ajutorul unei stații de pompare în canalizarea pluvială a localității



- Apele menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare menajeră amplasată pe strada din fața parcelei.
- Agentul termic se asigură prin intermediul unei centrale termice pe gaz.
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi colectate selectiv și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
- După finalizarea lucrărilor de execuție, zona organizării de șantier va fi readusă la starea inițială; vor fi executate lucrări de acoperire cu sol vegetal a taluzurilor și a zonelor ocupate temporar, înierbare și plantare de arbuști nativi, pentru redarea terenului în circuitul natural.
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 09.08.2017 la sediul A.P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial) s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

II Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor:
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3534/ 05.07.2017, emis de Primăria Municipiul Oradea, precum și precizările și recomandările din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- După finalizarea lucrărilor suprafața terenului ocupată temporar se va aduce la starea inițială;
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**
- **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director Executiv
Ing. Adriana CALAPOD**

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, ..nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588