



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .09.2017

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC FLAVOIA INVEST SRL**, cu sediul în Oradea, str. Nistrului, nr. 42, camera nr. 8, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9961/03.07.2017, respectiv a completărilor nr. 12435/24.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.09.2017, că proiectul **"PUD+DTAC – Construire locuințe colective, amenajare spațiu verde și împrejmuire teren"**, propus a fi amplasat în Oradea, str. Păunului, nr. 5, nr. CF 197123, nr. cad. 197123, nr. topo 4498, 4499, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.**

Prin proiect se propune realizarea unui bloc de locuințe colective, cu un regim de înălțime parter + 3 etaje cu subpantă.

Terenul pe care se va amplasa viitorul imobil de locuințe este situat în intravilanul Municipiului Oradea, fiind identificat cu nr. CF 197123, nr. cad. 197123, având o suprafață totală de 2110mp. Terenul este proprietatea Bisericii Greco-Catolice Oradea, conform documentelor anexate la dosarul depus la APM Bihor, existând





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Contract de parteneriat, nr. 705/26.09.2016, între proprietat și investitor – SC Flavoia Invest SRL.

Parcela este amplasată pe colț, la intersecția str. Paunului și Sturzului, cu acces din ambele străzi. Accesul auto în incintă se va face din str. Păunului, iar ieșirea în str. Sturzului, prin amenajarea unei alei carosabile de incintă.

Se propune realizarea unui număr total de 38 apartamente, cu suprafața utilă sub 100mp, iar la parter sunt propuse spații comerciale (birouri).

Numărul locurilor de parcare – 44, din care 38 pentru apartamente și 6 locuri de parcare pentru spațiile comerciale.

Suprafața construită (parter+parcări acoperite) - 896,12mp.

Arie circulație auto+parcare descoperită – 708, 34mp.

Suprafața circulație pietonală – 48,01mp.

Suprafață spațiu verde – 457,53mp.

Pe parcela analizată, există construcții, cu o suprafață de 314 mp, ce sunt propuse pentru demolare, conform Memoriului de prezentare.

De asemenea, pe parcelă au fost identificați trei nuci, din care unul, situat pe mijlocul parcelei necesită a fi tăiat, dar doar după obținerea avizului Direcției pentru Agricultură Bihor, conform **Legii nr. 348/2003 (*actualizată*)** privind legea pomiculturii.

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră, respectiv pluvială se va realiza prin bransare la rețele de utilități ale Municipiului Oradea, existente în zonă.

Apele pluviale de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare.

Încalzirea spațiilor se va face prin centrală proprie pe gaz pentru fiecare apartament, respectiv spațiu de birouri.

Organizarea de șantier se va face pe suprafața amplasamentului, fără a fi ocupate alte suprafețe.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 04.09.2017, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 06.09.2017, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 5869/23.12.2016 emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta.
- Proiectul deține Notificarea nr. 542/II.A/29.08.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor.
- Parcarea va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi, ce va fi amplasat într-o incintă vizibilă, pentru verificarea periodică a etanșeității și funcționării.
- Defrișările propuse prin proiect, respectiv tăierea unui nuc, se va face doar după obținerea avizului de tăiere al Direcției pentru Agricultură Bihor, conform Legii nr. 348/2003, actualizată, privind legea pomiculturii.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Materialele folosite la realizarea construcției vor fi depozitate pe amplasament.
- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate pe amplasament și folosite ulterior la construcția/refacerea amplasamentului.
- Se vor folosi utilaje de capacitate redusă pentru a nu se produce zgomote excesive, vibrații sau noxe care să afecteze factorii de mediu.
- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.
- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,
Biolog Adela LÉGER**



Redactat în 3 ex.,4 pag.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588