



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **I.I. Boroș Alexandra Ioana**, cu domiciliul în localitatea Cefa, nr. 22/A, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12368/23.08.2017, și a completărilor depuse cu nr.12652/29.08.2017,

în baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR
decide

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.09.2017 că proiectul ”**Construire agropensiune turistică parter**”, amplasat în sat Cefa, com. Cefa, extravilan, Nr. Cad.52746, jud Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 12368 /23.08.2017, și a completărilor depuse cu nr.12652/29.08.2017, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) **Proiectul** nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

a) **Proiectul** propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Terenul se află situat în aria naturală protejată Parcul Natural Cefa, care se suprapune cu situl Natura 2000 ROSPA0097 Pescăria Cefa – Pădurea Rădvani și ROSCI0025 Cefa, **atribuită în administrare** asocierii dintre: Asociația Pescarilor Sportivi Aqua Crisius, Asociația „Grupul Milvus” și Asociația ”Agenția de Management al Destinației Bihor”.

Prin proiect se propune ”**Construire agropensiune turistică parter**”, amplasat în sat Cefa, com. Cefa, extravilan, Nr. Cad.52746, jud Bihor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului.

Suprafața teren: 2379,00 mp, suprafața contruită parter 391,42 mp, suprafața desfășurată 391,42 mp.

2. Cumularea cu alte proiecte:

Proiectul de investiție nu se cumulează cu alte proiecte.

c) Localizarea proiectului

Teritoriul administrativ al comunei Cefa, localitatea Cefa intravilan.

d) Caracteristicile impactului potențial

În etapa de execuție se identifică drept surse de poluare a solului depozitarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor. Titularul de proiect/constructorul are obligația să aplice proceduri de lucru specifice și măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor de construcție

- În etapa de funcționare : Impact redus asupra mediului cu respectarea OUG 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

- Impactul asupra așezărilor umane și a obiectivelor de interes public este redus.
- Natura transfrontieră a impactului – execuția lucrărilor de construcție și funcționarea obiectivului nu au efecte transfrontieră.
- Mărimea și complexitatea impactului – impact redus pe perioada execuției proiectului și funcționării obiectivului.
- Probabilitatea impactului – redusă cu respectarea Măsurilor minime de conservare a ariei naturale protejate
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului- nu este cazul.

Etape procedurale parcurse:

- S-au realizat: verificarea amplasamentului în data de 04.09.2017, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluarea adecvata, consultarea membrilor CAT în ședința din data 06.09.2017 la sediul A. P.M Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu și biodiversității. Pe suprafața suprapunerii amplasamentului cu aria naturală protejată nu au fost identificate specii sau habitate pentru care a fost declarată aria naturală protejată.
- Administratorii ariei naturale protejate, au emis aviz favorabil cu condiții nr. 4416/01.09.2017 APS Aqua Crisius, nr. 342/01.09.2017 Asociația pentru Protecția Păsărilor și a Naturii Grupul MILVUS , nr. 732/04.09.2017 AMD Bihor.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Proiectul de investiție prevede realizarea următoarelor obiective:

Construirea unei pensiuni agroturistice, parter cu următoarele spații: hol recepție, spațiu pentru servirea mesei/salon, grup sanitar clienți, grup sanitar personal + vestiar, 6 camere de cazare cu grup sanitar propriu, bucatarie, camera, coridor, camera lenjerie, camera menaj, depozit lemn și centrala termică cu acces de pe o terasă exterioară, camera gazdă cu dressing și grup sanitar propriu, terasă/pergola.

Numărul maxim de utilizatori: persoane, animale etc.;

– utilizatori : max 14 persoane

Această unitate va funcționa ca și pensiune agroturistică.

2. Modul de asigurare a utilităților:

- Alimentarea cu apă în scop igienico –sanitar – clădirea se va racorda la o fantană de mică adâncime existentă pe amplasament;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordare la un rezervor vidanjabil.
- Încălzirea - centrală termică proprie pe combustibil solid.
- Alimentarea cu energie electrică –de la rețea.

3. Realizarea organizării de șantier:

- Organizarea de șantier se va face în perimetrul parcelei.
- dotări cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare
- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament

4. Pe parcursul realizării lucrărilor de execuție a proiectului de investiție vor fi respectate prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată cu Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

5. Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor.

6. Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 15/07.12.2016 emis de Primăria comunei Cefa, precum și precizările și recomandările din avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;

7. În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor





Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, având în vedere următoarele:

Protecția calității apelor:

- Interzicerea traversării cursurilor de apă și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare sau descărcate în stația de epurare se vor încadra în valorile admise conform NTPA 002 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001/2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;

Protecția calității aerului :

- În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți de la utilajele de construcții se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, cât și respectarea unui program de lucru stabilit pentru funcționarea acestora.

Protecția calității solului:

- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.
- Titularul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale.

Gospodărirea deșeurilor

- Nu vor fi deversate ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.
- Deșeurile rezultate din realizarea proiectului vor fi colectate selectiv și vor fi preluate și transportate de firme autorizate în vederea valorificării / depozitării într-un depozit autorizat
- Colectarea și transportul deșeurilor se va realiza în conformitate cu legislația specifică în vigoare, fiind interzisă depozitarea, abandonarea deșeurilor de orice fel pe teritoriul siturilor Natura 2000 și în afara perimetrului destinat proiectului.

Biodiversitate

- Personalul implicat în realizarea lucrărilor va fi informat în privința ariei naturale protejate și a restricțiilor ce se impun pe suprafața acesteia.
- Se interzice afectarea în perioada de desfășurare a proiectului a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmită prezenta documentație.
- La apariția oricăror incidente cu posibil impact asupra mediului/componentei de biodiversitate se va anunța de urgență administratorul ariei naturale protejate/autoritatea de mediu.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate. Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (*actualizată*) *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.*

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

-Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător.

-Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție se vor respecta toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere.

- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea încrisurilor cuprinsă în documentația depusă pentru avizare.

În situația în care, ulterior prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor a unei notificări care cuprinde informațiile aferente noii soluții adoptate.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.

Se va obține autorizația de mediu, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare.

- **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director executiv,
Adriana CALAPOD**

**Consilier BCFM
Daniela Șerbănescu**

Redactat în 3 ex, 5 pag

**Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Ciupleu Monika**

