



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT
DECIZIA
nr. din .08.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 14292 / 02.10.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 18.10.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 84 din 10.07.2017 emis de COMUNA BORȘ,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Reglementare zonă industrială ”,

Amplasament : intravilanul com. Borș, Șos. Borșului, nr.88, nr. cad.51999, județul Bihor

Titular : SC CELESTICA (ROMÂNIA) SRL , cu sediul în com. Borș, sat Borș, Șos. Borșului, nr.88, județul Bihor,

referitor la o suprafață de teren de 130.789 mp, nr. cad. 51199, situată în intravilanul localității Sîntion, județul Bihor. Categoria de folosință actuală este: curți ,construcții, propusă: unități industriale și depozite,

care propune :

- Reglementarea coeficienților urbanistici aferenți terenului, extinderea spațiului construit cu aprox. 9.493 mp., prin extinderea corpului principal de clădire , cu funcțiune industrială , regim de înălțime P+1Ep și cu o înălțime maximă de 11 metri.;
- Extinderea amenajării locurilor de parcare;
- Amenajare circulației auto și pietonale.
- Accesul pe teren se face din DN 1 -Șos. Borșului și dintr-un drum de deservire locală de categoria IV.
- **Bilant teritorial:** S teren = 130.789 mp, S_c existentă = 20.184 mp Sconstruită =52.315,60 mp, spații verzi = 20%, parcare auto, circulației auto și pietonale



=40% , POT maxim propus – 40 % , C.U.T propus – 0,66, regim maxim de înălțime: P+1Ep;

-Asigurarea utilităților :

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura dintr-un foraj existent și dintr-un viitor foraj, propus;
- Evacuarea apelor uzate menajere se vor evacua în stația de epurare existentă pe amplasament.
- Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura cu centrale termice cu funcționare cu gaz.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing.Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea MARE**

**Întocmit,
ing.Mădălina BOROS**

3ex.

