



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Altagrino Anna SRL** cu sediul în municipiul com. Bulz, loc. Munteni, nr. 79, sectorul/județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 11270/28.07.2017 și completările ulterioare nr. 11886/10.08.2017; nr. 15501/24.10.2017, în baza

- *Ordoanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*
- *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Lgea49/2011cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilornr. 135/2010 privind aprobarea Metodologie de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*
- *Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie natural protejată a siturilor de iportanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europree Natura 2000 în România.*
- *Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 9/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecavță a efectelor poetnțiale ale planurilor su proiectelor asupra ariilor natural protejate de interes comunitar.*

Agenția pentru Protecția Mediulu Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.10.2017, că proiectul „**Construire pensiune agroturistică P+E+M**”, propus a fi amplasat în





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Comuna Bulz, sat Remeți, nr.cad. 51776 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

### Justificarea prezentei decizii:

#### I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul nu se încadrează în prevederile [Hotărârii Guvernului nr. 445/2009](#), conform Deciziei etapei de Evaluare Inițială nr. 10895/25.07.2017 emisă de APM Bihor.

#### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată

a) proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare - se află situat în situl Natura 2000 ROSPA0115 Defileul Crișului Repede – Valea Iadului.

b) În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial, ținând cont de avizul favorabil al administratorului ariei naturale protejate- **proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

#### 1. Caracteristicile proiectului (Anexa 3/445/2009)

În cadrul investiției se va realiza o construcție pentru cazare cu regimul de înălțime P+E+M parțial (OBIECT 1), alei de circulații și parcuri (OBIECT 2) și gard împrejmuit (OBIECT 3).

OBIECT 1 – PENSIUNE AGROTURISTICĂ:

Suprafața construită = 335,90 mp

Suprafața etaj I = 341,60 mp

Suprafața mansardă = 88,48 mp

S. desfășurată = 765,98 mp





**Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

- funcțiunea: Clădire de turism
- dimensiunile maxime la teren: 26,55 x 15,40 m
- regim de înălțime P+E+M;

Structura de rezistență a clădirii se propune a fi realizată din zidarie din caramida portanta de 38 cm pe exterior respectiv de 25 de cm pe interior. Se vor realiza pereți de compartimentare în interiorul spațiilor din zidărie de 10 cm. Acoperișul de tip șarpantă va fi realizat cu planșeu din lemn ca închidere orizontală iar structura șarpantei din lemn ecarisat tratat ignifug și învelitoare din țiglă ceramică profilată.

**OBIECT 2 - ALEI DE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI :**

Suprafața pavată = 285,0 mp

Trotuarele vor fi încadrate în partea dinspre carosabil de borduri din beton de 10x15 cm așezate pe o fundație de 10x20 cm din beton de ciment C12/15 B200). În profil transversal panta va fi unică de 1...1,5% spre zonele verzi adiacente. Această pantă transversală va permite dirijarea apelor meteorice spre șanțurile existente din zonă. Panta longitudinală va urmări pe cât posibil panta terenului existent, permițând realizarea acceselor la proprietăți.

Structura acestor alei va fi formată din:

- 6 cm dale din beton;
- 5 cm nisip;
- 10 cm balast.

Se vor realiza accese în zonele de intrare pe parcelele adiacente trotuarului.

Trotuarul de protecție din beton va fi încadrat de pene de racord din piatră spartă pe o lățime de 0,50 m de o parte și de alta a acestuia.

**OBIECT 3 – GARD IPREJMUITOR :**

Se propune executia unui imprejmuirii a teritoriului în lungime totală de 257,0 ml gard semitransparent din stâlpi din metal și închideri cu scândură din lemn tratat, care va acoperi proprietatea beneficiarului la stradă și vecinătăți.





## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

### **2. Localizarea proiectului**

Pensiunea se va amplasa pe un teren situat în intravilanul actual al comunei Remeți, se află situat în situl Natura 2000 ROSPA0115 Defileul Crișului Repede – Valea Iadului. Pe suprafața sitului nu au fost identificate specii pentru care a fost declarat situl și care ar fi putut fi afectate de realizarea proiectului. În acest sens administratorul Sitului Natura 2000 a emis aviz favorabil cu condiții nr. RA253/24.10.2017.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- Pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia nu au fost identificate speciile pentru care a fost declarat situl, de asemenea, nu există habitate naturale ale speciilor sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului.
- Amplasamentul nu constituie loc de cuibarire și hranire pentru pasari. Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație.
- Proiectul nu are influență directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică.
- Proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar.
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

Pentru a evita un impact se vor respecta OUG 57/2007 privind arii protejate, art 33, măsuri pentru protecția pasărilor, astfel sunt interzise:

- a) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- b) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- c) culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- d) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextul obiectivelor prezentei ordonanțe de urgență;
- e) deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

f) vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Proiectul nu are efect transfrontier.

### 4. Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Agenția pentru Protecția Mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interes/potențial afectat de proiect. Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu prin anunțuri publice:

- Afișarea pe pagina proprie pe internet a APM Bihor și titularului.
- Publicarea de titular în ziar în data de 31.07.2017 în Jurnal Bihorean.
- Afișat la sediul primăriei Bulz nr. 3081/31.07.2017

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe site-ul APM Bihor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- Afișare sediu în data de 25.10.2017
- Publicat de titular în ziarul...
- Afișat la sediul și pe pagina proprie pe internet

Proiectul deciziei etapei de încadrare a fost pus la dispoziția publicului pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de 25.10.2017.

### 5. Condițiile de realizare a proiectului se va respecta:

- a) Certificatul de Urbanism nr. 183/27.07.2017 prelungit până la 26.07.2018;
- b) Aviz favorabil cu condiții nr. RA253/24.10.2017 emis de administratorul Sitului Natura 2000;

*Protecția calității apelor:* Apele uzate vidanjabile vor fi depozitate în bazin vidanjabil etanș de 20mc.

*Protecția calității aerului*

Implementarea proiectului nu necesită măsuri speciale privind protecția calității aerului.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### *Protecția calitatii solului*

Implementarea proiectului nu necesită măsuri speciale privind protecția calității solului.

### *Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor*

Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-88 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014;

### *Gospodărirea deșeurilor*

Deșeurile rezultate vor fi eliminate prin agenți economici autorizați.

### *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

- Proiectul de investiție se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate, conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

### *6.Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător.*

Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;

- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.

- Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea încrișurilor cuprinsă în documentația depusă pentru avizare.

5. În situația în care, ulterior prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor a unei notificări care cuprinde informațiile aferente noii soluții adoptate.





**Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile [Hotărârii Guvernului nr. 445/2009](#) și ale [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,**  
**dr. Mintăș Olimpia**

**Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu**  
**ing. Ciupleu Monika**

**Întocmit,**  
**dr. Dorina Radoveț**

