



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### Nr. DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu, adresate de **S.C. PRIMA KAPITAL PROJECT S.R.L.**, cu sediul în mun. Oradea, str. Nucetului, nr. 12, bl. A3, parter, județul Bihor, pentru proiectul “**Construire imobil de locuințe D+P+10E cu parcaje la demisol bloc P6, organizare de șantier**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13937/22.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

#### Decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică, din data de 25.10.2017, pentru proiectul: ” **Construire imobil de locuințe D+P+10E cu parcaje la demisol bloc P6, organizare de șantier**”

**Amplasament:** mun.Oradea, str. Oneștilor, nr. Cad. 196970, jud. Bihor

**Titular PRIMA KAPITAL PROJECT S.R.L.**, cu sediul în mun. Oradea, str. Nucetului, nr. 12, bl. A3, parter, județul Bihor, nu se supune **evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate,**

#### **Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

I. Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură - litera – b)Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcarilor auto;**

- proiectul prevede construirea unui bloc de apartamente , cu suprafața construită la sol de 765,30 mp și aria desfășurată de 9445,30 mp;

- organizarea de șantier va fi organizată în cadrul șantierului , iar în perioadele secetoase se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf, prin stropirea căilor de rulare și spălarea roților la mijloacele de transport care ies de pe amplasament;

- Șantierul va fi bine delimitat prin marcaje vizibile și vor fi respectate toate normele de protecția mediului;

Terenul este în proprietatea privată, cu o suprafața totală de 6,4 9ha;

Regim de înălțime D+P+10E;

Titularul deține Notificare DSP;



II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma analizării caracteristicilor proiectului, a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a vizitei pe amplasament și a completării listei de control și a Notificării DSP, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

#### **Asigurarea utilităților:**

Alimentarea cu apă a se va realiza din rețeaua publică; Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua publică de canalizare;

Energia electrică va fi asigurată prin bransare la linia electrică existentă în zonă. Energia termică va fi asigurată prin bransare la rețeaua publică de termoficare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la APM Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 5046/18.09.2017, emis de municipiul Oradea, precum și prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul. Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

#### **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada realizării proiectului propus.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Dr. Fiz. Olimpia MINTAȘ

Șef SAAA  
Ing. Timea MARE

Intocmit SAAA  
ing. Alina PODILĂ

