



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 25.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **RENAMED FARMA SRL**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Unirii, nr. 145, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu nr. 10214 din 07.07.2017, a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Bihor cu nr. 15348 / 19.10.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.10.2017 că proiectul: „**Construire clinică de hemodializă**” propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Oradea, str. Fabricilor, nr. 2E, nr. cad. 152933, CF nr. 152933, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la pct.10 – Proiecte de infrastructură, pct. b) –Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- Prin proiect se propune construirea unei clinici de hemodializă, pentru tratamente ambulatorii, cu spitalizare de zi, cu capacitate totală de 37 posturi de dializă.
- Terenul cu nr. cad. 152933 având $S_t = 2002$ mp, este proprietatea Crist Vest Audit SPRL, conform extrasului CF nr. 197836 pentru informare; transferarea dreptului de proprietate a terenului către Renamed Farma SRL sa făcut prin contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2433 din 07.06.2017.



Conform memoriului tehnic proiectul prevede executarea următoarelor lucrări:

- Construire unei clinici de hemodializă, cu regim de înălțime P+2E+3E_p, S_c = 625 mp, S_d = 1992 mp; POT propus = 31 %, CUT propus = 0,99, care va dispune de spații de tratament, de depozitare, de tratare a apei, de preparare a soluțiilor, anexe sanitare, centrală termică, server, arhivă, vestiare pentru pacienți, vestiare pentru personal, cabinet tehnic, birouri, cabinet consultații, cabinet psiholog, spații pentru stocarea temporară a deșeurilor, cameră pentru servirea mesei pentru personal, recepție, conform Anexei la Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 39 / I.E.PI./11.10.2017 emis de DSP Bihor;
- Amenajarea a 20 locuri pentru parcare, amenajare spații verzi - 381 mp + 255 mp x50 % (parcări înjerbate), total 25 %;
- Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din str. Fabricii, pe latura nordică; ieșirea se va face pe latura opusă, pe drumul secundar; accesul pietonal al pacienților în incintă se va face pe latura nordică, iar accesul personalului + aprovizionarea se va face pe latura sudică;
- Alimentarea cu apă se va face prin racordare la rețeaua de apă potabilă a municipiului Oradea;
- Asigurarea energiei electrice se va face prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Asigurarea energiei termice pentru încălzirea spațiilor și a apei calde menajere se va face din rețeaua de termoficare a municipiului Oradea;
- Evacuarea apele uzate fecaloid – menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă; Apele uzate rezultate de la tratamente vor fi tratate într-o stație de tratare și purificare, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare, conform normativelor în vigoare;
- Apele pluviale din incintă se evacuează în rețeaua pluvială din zonă;
- Organizarea de șantier se va face în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente;
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului, vor fi colectate separat și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
- Pământul rezultat din escavații se va depozita în imediata apropiere a lucrărilor deoarece se va folosi la refacerea zonei afectate, la finalizarea lucrărilor de investiție;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 25.10.2017 la sediul A.P.M. Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeurii, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial) s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.



- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M.Bihor, Primăria Municipiului Oradea, DSP Bihor, ISU „Crișana”;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3105 / 15.06.2017 emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor fecaloid – menajere și tehnologice care se evacuează în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în valorile admise conform NTPA 002 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- După finalizarea lucrărilor suprafața terenului ocupată temporar se va aduce la starea inițială;
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010, să solicite emiterea autorizației de mediu, înainte de punerea în funcțiune a instalației, conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1798 / 2007.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**



- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Olimpia MINTAȘ**

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

