



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**DRAFT
DECIZIA**

nr. din 11.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu 14950/12.10.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 08.11.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 229 din 14.09.2017 emis de Primăria Comunei Nojorid,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „PUZ –Construire locuințe înșiruite ”

Amplasament : comuna Nojorid, sat Nojorid, nr. cad.59876”, județul Bihor

Titular : SC ALESIA SHOES SRL reprezentată prin Abrudan Radu, cu sediul în comuna Nojorid, sat Nojorid, str. Carol, nr.1, județul Bihor,

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

referitor la o suprafață de teren de 6.982,00 mp, nr. cad. 59876, situată în intravilanul localității Nojorid, județul Bihor. Categoria de folosință actuală este: arabil cu propunere curți ,construcții (zonă rezidențială și servicii complementare).

care propune :

- Realizarea unei zone rezidențiale de locuințe înșiruite, 4 grupuri de câte 10 unități locative și încă un grup de 13 unități;
- Amenajarea unei străzi noi de acces în zona locuințelor înșiruite , cu profil de 10 m și organizarea circulației pietonale prin crearea de trasee pietonale distincte, agrementate cu spații verzi.;





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- **Bilant teritorial:**

-S teren =6.982,00 mp, $S_c = 3.497,00$ mp, S spații verzi = 27 % din suprafața parcelei, S parcare auto- se va asigura 1 loc de parcare /parcelă, POT maxim propus – 50 %, C.U.T propus – 1,00, regim maxim de înălțime: S(D)+P+1E(M).

-Asigurarea utilităților :

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă, propusă pentru extindere;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare din zonă, propusă pentru extindere;
- Apele meteorice vor fi colectate printr-un sistem de canalizare din tuburi PVC de diferite diametre. Stația de pompare a apei meteorice va fi amplasată în zona verde.din partea de sud a incintei;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu, cu condiția înălțării coșurilor de evacuare a gazelor arse .

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obligațiile titularului:

- ✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.





Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 229/14.09.2017, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 13.10.2017 și 17.10.2017.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 10.11.2017.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de .11.2017.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. fiz. Olimpia MINTAȘ

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Timea MARE

Consilier SAAA,
Ing.Mădălina BOROS



3 ex.

3