



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

draft DECIZIE

Nr. din .2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC LASOVI SRL și Cheh Mădălina**, cu domiciliul în comuna Sîntandrei, sat Sîntandrei nr.530A, jud.Bihor ,privind planul/programul **-PUZ- Lotizare teren pentru locuințe**, în Sîntandrei nr.cad.57278,57279, 57283 , județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.15835 din 31.10.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2017 ,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din



H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide

Planul/programul PUZ- Lotizare teren pentru locuințe, în Sîntandrei nr.cad.57278,57279, 57283 , județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Sîntandrei, str. Mălinului nr.cad.57278,57279,57283, județul Bihor , terenul având suprafața de 2198 mp. Se dorește parcelarea terenului în 3 parcele în vederea construirii locuințe individuale în regim de trei nivele supraterane S(D)P+E(M)

P.O.T. max propus – 35%, C.U.T. max propus – 1

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico sanitar, se va asigura de la rețeaua localității

- a) Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității
- b) Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică a localității.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.
- Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă, stocarea temporară a deșeurilor

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 25.10.2017 și 30.10.2017.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data .2017



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Dr.fiz.Olimpia MINTAȘ**

**Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații
ing. Timea MARE**

**Întocmit,
ing. Manuela MOLDOVAN**

