



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 11.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC PREMIUM DAVID CONSTRUCȚII SRL**, cu sediul în Oradea, str.Piatra Craiului nr.24 B, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu nr.14128 din 27.09.2017 și a completărilor depuse cu nr.15090 din 16.10.2017.

în baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.11.2017, ca proiectul **“Amplasare imobil de locuințe colective”** propus a fi amplasat în municipiul Oradea, str.Parc Petofi Sandor, nr.cad.178648, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la **Anexa 2, punctul 10, litera b) –proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto**



- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 (actualizată)** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Conform memoriului de prezentare proiectul prevede construirea unei clădiri de locuințe, 22 de apartamente cu 2,3 sau 4 camere. În imediata vecinătate se regăsește Parcul Petofi Sandor, spațiu destinat exclusiv zonelor verzi amenajate cu scop de odihnă și din punct de vedere funcțional clădirile învecinate sunt amenajate ca Spații de locuit cu proprietăți comune, eventual cu spații comerciale la parter, existând doar câteva cazuri izolate unde întreaga clădire a primit funcțiunea de comerț pentru toate nivelurile.

Din punct de vedere urbanistic se propune următorul bilanț teritorial:

- Suprafața teren aflat în proprietate: 1347,00 mp
- Suprafața construită propusă: 612,67 mp
- Suprafața desfașurată propusă : 3146,63mp din care 354,30 mp= balcoane și logii.
- Spații verzi și dale înierbate propuse: min. 20%
- Alei și platforme betonate propuse: 30,51%
- Parcaje de incinta: 23 locuri

#### **Utilitati :**

- Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua localității. Evacuarea apelor uzate igienico-sanitare se va realiza la rețeaua de canalizare a localității. Energia electrică este asigurată prin bransamentul existent la rețeaua localității. Energia termică se va asigura prin bransare la rețeaua existentă a localității
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 22.11.2017 la sediul A.P.M. Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor.
- Pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri



de la motoarele acestora.

- Se interzice realizarea lucrărilor de întreținere a mijloacelor de transport și a utilajelor în cadrul organizării de șantier.

Alte mențiuni:

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr.5093 din 09.11.2016 prelungit până la 09.11.2018 emis de Primăria municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism ;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția tuturor factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale ;
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-88 și Ord.Ministerului Sănătății nr.536/97 (actualizat);
- Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
Dr.fiz.Olimpia MINTAȘ**

**Șef Serviciu A A A  
ing. Timea MARE**

**Consilier S A A A  
Ing. Manuela MOLDOVAN**

