



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

**DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. din 29.11.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BOGDAN PETRE RADU**, cu domiciliul în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Izvorului, nr. 25, județul Bihor, pentru proiectul "*Construire spălătorie auto cu birouri, amenajare incintă și drum privat de acces*", propus a se realiza în mun. Oradea, str. Ogorului, nr.72A, nr. CF 198947;199206, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14784/10.10.2017 și a completărilor depuse cu nr. 16486 din 13.11.2017,

în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică, din data de 29.11.2017, că proiectul:

"Construire spălătorie auto cu birouri, amenajare incintă și drum privat de acces",

Amplasament: în intravilanul mun. Oradea, str. Ogorului, nr.72A, nr. CF 198947;199206, județul Bihor,

Nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:



- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

- Proiectul propune construirea unei spălătorii auto cu birouri, amenajare incintă și drum privat de acces, în regim de înălțime P +E, având destinația de spălătorie auto la parter și birouri la etaj, în suprafață totală de 1561 mp din care suprafața propusă construită desfășurată 515 mp;
- Suprafața totală a terenului este de 1561 mp;
- Suprafața construită parter 221 mp;
- Suprafața construită etaj 290 mp;
- Suprafața construită desfășurată 515 mp;
- Alimentarea cu apă în scop potabil, menajer și tehnologic se va realiza prin racord la rețeaua localității;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității.
- Evacuarea apelor uzate tehnologice se va face în rețeaua de canalizare a localității, după trecerea prealabilă printr-un decantor-separator de hidrocarburi.
- Încălzirea spațiilor de lucru se va realiza prin intermediul unei centrale termice electrice;
- Deseurile rezultate se vor colecta separat, se vor depozita temporar în spații special amenajate și se vor valorifica/elimina cu societăți specializate autorizate.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000;

Condițiile de realizare a proiectului :

- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale



- Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării și respectarea tuturor avizelor/acordurilor emise de alte autorități implicate.
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în *SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant* cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor *OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.
- Se vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 4560/24.08.2017, emis de Primăria Municipiului Oradea;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă de protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ord.135/2010 al MMP.

La finalizarea proiectului titularul va solicita autorizație de mediu pentru funcționare.

-Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinsă în documentația depusă pentru avizare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de implementare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
dr.fiz. Olimpia MINTAȘ**

**Șef Serviciu Acorduri, Avize, Autorizații
ing. Timea MARE**

**Consilier SAAA,
Ing. Mădălina BOROS**

redactat în 3 ex.

