



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din 06.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de firma **LANCETTI TRANSPORT S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Oradea, str. B-dul Ștefan cel Mare, nr. 74, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu nr. 16636 din 15.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.12.2017 că proiectul: **„Construire sediu de firmă, hală depozitare, amenajare parcare, cabină poartă, post trafo, rezerva de incendiu, împrejmuire teren, racord utilități”** propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Oradea, str. Uzinelor, nr. 76, nr. cad. 199769, 199768, 199160, 184941, CF nr. 199769, 199768, 199160, 184941, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la pct.10 – Proiecte de infrastructură, pct.a) – proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale;
- Prin proiect se propune construirea unui hale industriale cu regim de înălțime P+E_{parțial}, cu funcțiunea de depozitare mărfuri nepericuloase și sediu de firmă, amenajare parcare, cabină poartă, post trafo, rezerva de incendiu, împrejmuire teren și racordarea imobilului la utilități;



- Terenul având $S = 65611$ mp, este situat în intravilanul municipiului Oradea, în Zona de activități economice cu caracter industrial, reglementată prin PUZ aprobat prin HCL al Municipiului Oradea nr. 946 din 06.11.2017.

Conform memoriului tehnic proiectul prevede executarea următoarelor lucrări:

- Construirea unei hale industriale cu regim de înălțime $P+E_{\text{parțial}}$, $S_c = 6468$ mp, $S_{c.d.} = 7067$ mp, cu funcțiunea de hală depozitare mărfuri nepericuloase (hârtie, lemn convențional, mase plastice, materiale textile, tâmplării PVC, instalații PVC) și sediu administrativ, cabină poartă cu $S_c = 15$ mp, rezervor subteran pentru apă cu $S_c = 180$ mp, rezervă supraterană pentru apă în caz de incendiu $S_c = 150$ mp, S circulații / platforme betonate = 8738 mp, S platforme, drumuri, parcări balastate = 20154 mp, S zone verzi = 35690 mp, POT propus = $10,41\%$, CUT propus = $0,113$;
- Se vor amenaja 80 de locuri de parcare pentru tiruri și 85 de locuri de parcare pentru autovehicule;
- Accesul în incintă se va realiza din strada Uzinelor;
- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va face din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă;
- Asigurarea energiei electrice se va face din rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Asigurarea energiei termice pentru încălzirea spațiilor se va face cu centrală termică proprie;
- Evacuarea apei uzate fecaloid – menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă;
- Apele pluviale, pre-epurate într-un separator de hidrocarburi, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi colectate separat și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
- Pământul rezultat din escavații se va depozita în imediata apropiere a lucrărilor deoarece se va folosi la refacerea zonei afectate, la finalizarea lucrărilor de investiție;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 06.12.2017 la sediul A.P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșuri, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial) s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, ..nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor, Primăria Municipiului Oradea, DSP Bihor, ISU „Crișana”;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 6183 / 10.11.2017 emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor fecaloid – menajere care se evacuează în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în valorile admise conform NTPA 002 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 / 2005;
- După finalizarea lucrărilor suprafața terenului ocupată temporar se va aduce la starea inițială;
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**
- **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director Executiv
Ing. Adriana CALAPOD**

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, ..nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail:office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588