



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIE

Nr. din 12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC DELTA PREMIUM RESIDENCE SRL**, cu sediul în municipiul Tulcea, str. Isacței 2, jud. Bihor, privind planul/programul –**PUZ- Construire de locuințe colective cu spații comerciale**, în Oradea, str. Avram Iancu nr.11, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.16494 din 13.11.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2017,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide

Planul/programul PUZ- Construire de locuințe colective cu spații comerciale , în Oradea, str. Avram Iancu nr.11, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Oradea, zona Avram Iancu –str. Demetriu Teiușanu, nr.cad.170695,178807 nr.topo 2111, județul Bihor , terenul având suprafața de 2786 mp. Se dorește construirea unui imobil de locuințe individuale în regim de patru nivele supraterane S(D)+P+3/4+M, nr.locuri de parcare la sol și demisol -75

P.O.T. max propus – 55%, C.U.T. max propus – 3

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico sanitar, se va asigura de la rețeaua localității

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică a localității.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.
- Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă, stocarea temporară a deșeurilor

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 10.11.2017 și 13.11.2017.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data 23.11.2017

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Dr.fiz.Olimpia MINTAȘ**

**Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații
ing. Timea MARE**

**Întocmit,
ing. Manuela MOLDOVAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.2