



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIE

Nr. din .2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC MAIALEX SRL și SC PARHAN COM SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str.Dâmboviței nr.29, jud.Bihor ,privind planul/programul **-PUZ- dezmembrare teren construire sedii de firmă cu depozite frigorifice , amenajare incintă și împrejmuire teren** ,în municipiul Oradea, str.Ogorului nr.cad.196099,196098, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.17383 din 29.11.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
-

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2017 ,



- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide

Planul/programul PUZ- dezmembrare teren construire sedii de firmă cu depozite frigorifice , amenajare incintă și împrejmuire teren ,în municipiul Oradea, str.Ogorului nr.cad.196099,196098, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Se dorește reglementarea urbanistică a terenului cu nr.cad.196099, nr.cad.196098, în scopul construirii unor clădiri cu funcțiunea de sedii de firmă și depozite aferente .Terenul este în intravilanul municipiului Oradea
Suprafață totală –17264 mp.

P.O.T. max propus – 50 % , C.U.T. max propus – 2,4

Alimentarea cu apă în scop potabil,igienico sanitar, se va asigura de la rețeaua localității .Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității
Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică a localității.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Planul nu are efect semnificativ asupra factorilor de mediu;*
b) *Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000;*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.
- Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă, stocarea temporară a deșeurilor.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 18.10.2017 și 23.10.2017.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data .2017

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații
ing. Timea MARE**

**Întocmit,
ing. Manuela MOLDOVAN**

