



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

AVIZ DE MEDIU  
Nr. 5 din 03.08.2018

Ca urmare a notificării adresate de **UAT PRIMĂRIA COMUNEI CEFA**, cu sediul în Comuna Cefa, sat Cefa, nr. 81-82, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 5514/31.03.2017, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului a planului „*Actualizare Plan Urbanistic General Cefa*”, Comuna Cefa, satele Cefa, Ateaș, Inand, județul Bihor,

În urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform **HG 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, în baza **HG nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, în baza **OUG 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, în baza **Ordinului 995/2006** pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența *Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004* privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza **OUG 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: Actualizare Plan Urbanistic General Cefa

promovat de: PRIMĂRIA COMUNEI CEFA

în scopul adoptării Planului Urbanistic General al Comunei Cefa, județul Bihor.

referitor la teritoriul intravilan al localităților Cefa, Ateaș, Inand, din cadrul Comunei Cefa, județul Bihor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



### **cu următoarele condiții:**

- asigurarea integrității ariilor naturale protejate: situri Natura 2000, a rezervațiilor naturale și a parcurilor naturale aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Cefa și menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale;
- respectarea prevederilor OUG nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul favorabil nr. 5008 / 12.06.2018 emis de Asociația Pescarilor Sportivi Aqua Crisius, nr. 33A/12.06.2018 emis de Asociația Grupul Milvus și nr. 1207/13.06.2018, emis de Asociația AMD Bihor, Administratorii ariilor naturale protejate cu care teritoriul administrativ al Comunei Cefa se suprapune;
- respectarea Măsurilor minime de conservare pentru ariilor naturale protejate, respectiv a tuturor măsurilor cuprinse în Planul de management (după aprobarea acestuia) și Regulamentul de funcționare al ariilor naturale protejate de pe teritoriul administrativ al Comunei Cefa;
- interzicerea oricărei „forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum și orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecție și / sau de conservare” de pe teritoriul rezervațiilor naturale;
- stabilirea zonelor de protecție pentru valorile de patrimoniu, rețele edilitare, cursuri de apă și a zonelor de protecție și siguranță a infrastructurii feroviare;
- asigurarea distanțelor de protecție a zonelor rezidențiale față de zone agro – industriale.

### ***Obiectivele urmărite prin plan sunt:***

- Stabilirea limitei intravilanului, respectiv a suprafeței destinate construcțiilor;
- Împărțirea teritoriului localității în zone funcționale și organizarea lor, precum și stabilirea relațiilor dintre aceste zone;
- Potențialul economic al localității, repartizarea activităților pe ramuri și profile, posibilitățile de dezvoltare;
- Structura și evoluția populației, resurse de muncă, aspecte privind mobilitatea populației, conform celor mai recente date de la Recensământul Populației și a Locuințelor din 2011;
- Organizarea circulației și a echipării edilitare;
- Zonele, siturile și obiectivele protejate din punct de vedere istoric, arhitectural;
- Zonele cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului; identificarea și eliminarea surselor de poluare prin măsuri de protecție a mediului;
- Instituirea de măsuri speciale de protecție și reglementare specifice pentru zonele protejate;
- Identificarea zonelor de risc.

Planul urbanistic general al Comunei Cefa stabilește acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localităților componente pe o durată determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a necesităților de dezvoltare a teritoriului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



### **Date generale**

Comuna Cefa este situată în partea de nord - vest a țării și în sud-vestul județului Bihor, în Câmpia Crișurilor la o distanță de circa 26 km de Municipiul Oradea și 15 km de Municipiul Salonta.

Teritoriul administrativ-teritorial al comunei Cefa are o suprafață totală de 7642 ha, și este delimitat astfel:

- La Vest - frontiera de stat cu Ungaria
- La Nord - comuna Sînnicolau Roman
- La Est - comuna Gepiu
- La Sud - comuna Mădăras

Localitățile componente ale Comunei CEFA sunt:

- Cefa – centru de comună.
- Inand – situată la 1 km spre est de localitatea Cefa, pe DJ797.
- Ateaș – situată la 5 km de localitatea Cefa, spre Vest, pe DC 89.

Comuna Cefa se află pe culoarul major de circulație de interes național – coridorul rutier și feroviar Arad – Oradea. Satul Inand se află pe drumul național DN79 (E671) (Satu Mare – Oradea – Arad – Timișoara), drum de importanță națională și județeană, modernizat.

Populația Comunei Cefa în anul 2011 a fost de 2463 locuitori, iar în anul 2017 aceasta a scăzut la 2379 locuitori.

Din totalul UAT Cefa, distribuția intravilanului și a extravilanului se prezintă astfel:

	intravilan	extravilan	total
Existent	488,01	7153,99	7642
propus	472,20	7169,80	7642

Suprafața intravilanului existent este de 488,01 ha (6,38 %), restul de 7153,99 ha (93,62 %) fiind teren în extravilan.

Suprafața intravilanului propus va fi de 472,20 ha (6,17 %), iar restul de 7169,8 ha (93,82 %) îl va constitui teren în extravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor intravilane cuprinse în limita UAT CEFA - situație existentă/situație propusă este următorul:

Crt	Localitate	Existent (ha)	Extinderi (ha)	Restrângeri (ha)	Propus (ha)
1.	CEFA	293,55	0,47	6,04	287,98
2.	INAND	115,06	1,05	1,10	115,01
3.	ATEAS	79,40	0	10,19	69,21
<b>TOTAL</b>		<b>488,01</b>	<b>1,52</b>	<b>17,33</b>	<b>472,20</b>



Bilanțul teritorial al zonelor funcționale din intravilanul UAT CEFA - situație existentă/ situație propusă:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	
Locuinte si functiuni complementare	388.09	79.53	350.9	74.31	-9.58
Unitati industriale si depozite	16.14	3.31	26.45	5.60	63.88
Unitati agro-zootehnice	17.00	3.48	13.99	2.96	-17.71
Institutii si servicii de interes public	16.28	3.34	29.19	6.18	79.30
Cai de comunicatie si transport - RUTIER	14.34	2.94	14.83	3.14	3.42
Cai de comunicatie si transport - FERVIAR	13.62	2.79	13.62	2.88	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	5.08	1.04	5.43	1.15	6.89
Constructii tehnico-edilitare	9.22	1.89	10.11	2.14	9.65
Gospogarire comunala, cimitire	5.59	1.15	6.13	1.30	9.66
Destinatie speciala	2.24	0.46	1.14	0.24	-49.11
Ape	0.41	0.08	0.41	0.09	0.00
Paduri	0.00	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>488,01</b>	<b>100.00</b>	<b>472,2</b>	<b>100.00</b>	<b>-3.24</b>

#### Localitatea ATEAS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	71,04	89,47	58,53	84,08
Unitati industriale si depozite	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	2,52	3,17	3,26	4,71
Institutii si servicii de interes public	2,26	2,85	3,11	4,49
Cai de comunicatie si transport - RUTIER	2,38	3,00	2,38	3,44
Cai de comunicatie si	-	-	-	-



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



<i>transport - FERVIAR</i>				
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,30	0,38	0,65	0,94
Constructii tehnico-edilitare	0,30	0,38	0,65	0,69
Gospogarire comunala, cimitire	0,6	0,76	1,14	1,65
Destinatie speciala	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-
Paduri	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>79,40</b>	<b>100 %</b>	<b>69,21</b>	<b>100%</b>

### Localitatea CEFA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	223,13	76,01	196,79	68,33
Unitati industriale si depozite	14,41	4,91	24,72	8,58
Unitati agro-zootehnice	10,75	3,66	7	2,43
Institutii si servicii de interes public	10,30	3,51	22,36	7,46
<i>Cai de comunicatie si transport - RUTIER</i>	11,96	4,07	12,45	4,32
<i>Cai de comunicatie si transport - FERVIAR</i>	8,00	2,73	8	2,78
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	4,78	1,63	4,78	1,66
Constructii tehnico-edilitare	5,25	1,79	5,79	2,01
Gospogarire comunala, cimitire	4,56	1,55	5,68	1,97
Destinatie speciala	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-
Paduri	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>293,55</b>	<b>100 %</b>	<b>287,98</b>	<b>100 %</b>

### Localitatea INAND

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	71,04	87,89	58,53	81,47



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Unitati industriale si depozite	1,73	2,12	1,73	2,41
Unitati agro-zootehnice	2,52	3,09	3,26	4,54
Institutii si servicii de interes public	2,26	2,77	3,11	4,33
Cai de comunicatie si transport - RUTIER	2,38	2,92	2,38	3,31
Cai de comunicatie si transport - FERROVIAR	-	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,3	0,37	0,8	1,11
Constructii tehnico-edilitare	0,6	0,74	0,48	0,67
Gospodarire comunala, cimitire	0,24	0,29	1,14	1,59
Destinatie speciala	-	-	-	-
Ape	0,41	0,5	0,41	0,57
Paduri	-	-	-	-

Din perspectiva **raportului cu ariile naturale protejate**, PUG-ul Comunei Cefa, respectiv intravilanul Comunei, se suprapune peste următoarele arii naturale protejate:

Arii naturale protejate	Procent %
Situl Natura 2000 ROSCI0025 Cefa	36
Situl Natura 2000 ROSPA0097 Pescăria Cefa – Pădurea Rădvani	55
Rezervația naturală 2194 Colonia de Păsări din Pădurea Rădvani	0
Parcul Natural Cefa	42

Teritoriul intravilan al localităților comunei Cefa se suprapune partial cu teritoriul ariilor protejate, iar modificările propuse prin PUG Cefa **conduc la scăderea acestor suprapuneri, după cum urmează:**

#### Localitatea ATEAS

Situl Natura 2000 ROSCI0025 Cefa

- Suprapunere cu intravilan existent - 21859,37 mp
- Suprapunere cu intravilanul propus - 21136 ,65 mp

Situl Natura 2000 ROSPA0097 Pescăria Cefa – Pădurea Rădvani

- Suprapunere cu intravilan existent - 79,40 ha
- Suprapunere cu intravilanul propus - 69,21 ha

Parcul Natural Cefa

- Suprapunere cu intravilan existent - 79,40 ha
- Suprapunere cu intravilanul propus - 69,21 ha

#### Localitatea CEFA

Situl Natura 2000 ROSCI0025 Cefa

- Suprapunere cu intravilan existent - 25,98 ha



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- Suprapunere cu intravilanul propus - 24,99 ha

Situl Natura 2000 ROSPA0097 Pescăria Cefa – Pădurea Rădvani

- Suprapunere cu intravilan existent - 26,33 ha
- Suprapunere cu intravilanul propus - 26,09 ha

Parcul Natural Cefa

- Suprapunere cu intravilan existent - 22,71 ha
- Suprapunere cu intravilanul propus - 22,47 ha

**Localitatea Inand (Trup D)**

Situl Natura 2000 ROSCI0025 Cefa

- Suprapunere cu intravilan existent - 0,68 ha
- Suprapunere cu intravilanul propus - 0,68 ha

Situl Natura 2000 ROSPA0097 Pescăria Cefa – Pădurea Rădvani

- Suprapunere cu intravilan existent - 1,00 ha
- Suprapunere cu intravilanul propus - 1,00 ha

Propunerile concrete de dezvoltare propuse prin PUG-ul Comunei Cefa sunt:

Nr.crt.	Proiecte prioritare
1	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de transport
2	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică - Extindere rețea de energie electrică în comuna CEFA
3	Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
4	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale
5	Extindere rețea de distribuție apă
6	Extindere rețea de canalizare
7	Atragerea de investitori în domeniul agricol

**Relația planului cu alte planuri și programe relevante**

Teritoriul administrativ al Comunei Cefa, respective PUG-ul Comunei Cefa se suprapune cu următoarele arii naturale protejate:

- situl de importanță comunitară ROSCI0025 Cefa;
- aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0097 Cefa – Pădurea Rădvani;
- Parcul Natural Cefa - cod 1.2010;
- aria naturală protejată – 2.194. Colonia de păsări de la Pădurea Rădvani.

În cadrul procedurii de reglementare a planului, respectiv în cadrul grupurilor de lucru au fost discutate/prezentate aspectele privind relația planului cu ariile naturale protejate.

Planul nu prevede introducerea în intravilan de noi suprafețe, care să se suprapună cu ariile naturale protejate și nici schimbarea folosinței acestor suprafețe.

În implementarea planului, respectiv a proiectelor ce vor rezulta din plan, se vor respecta avizele custozilor/administratorilor ariilor naturale protejate, respectiv Măsurile minime de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate, precum și prevederile Planului de management, în momentul în care acesta va fi aprobat.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



## Planul propune adoptarea următoarelor măsuri pentru:

### **Factor de mediu APĂ**

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor turistice naturale, în vederea diminuării antropizării excesive.
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
  - o zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
  - o instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervorul de apă;
  - o instituire zonă de protecție la o distanță de 3 m față cursul natural al apelor curgătoare de suprafață
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție între poluatori și sursele de apă de minim 30 m.
- Solicitarea avizelor/autorizațiilor de gospodărire a apelor necesare reglementării condițiilor de exploatare a corpurilor de apă (după caz).
- Colectare și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate menajere, după epurarea prealabilă.
- Controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, verificarea etanșității acestora și remedierea operativă a defecțiunilor.
- Limitarea folosirii în exces a fertilizanților și a substanțelor agrochimice folosite în agricultură.

### **Factor de mediu AER/ Protecția atmosferei**

- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public
- Promovarea variantelor de utilizare a sistemelor de încălzire bazate pe energii nepoluante;
- Revenirea suprafețelor de teren care fac obiectul restrângerii intravilanului în cadrul natural;
- Amenajarea spațiilor verzi și promovarea turismului ecologic.
- Dezvoltarea activității industriale, agricole și de transport, cu respectarea valorilor admise pentru zgomot conform STAS 10009/1988 și cu asigurarea zonelor de protecție față de funcțiunile de locuit, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să nu fie afectată starea de sănătate a locuitorilor.

### **Factor de mediu SOL/SUBSOL/UTILIZAREA TERENURILOR**

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului;
- Aplicarea celor mai bune practici agricole în gestionarea dejecțiilor de animale la fermele zootehnice;
- Respectarea legislației specifice privind protecția împotriva poluării cu nitrați a apelor subterane;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588





- Implementarea măsurilor cuprinse în sistemului de management integrat al deșeurilor menajere, constând din: reducerea cantității de deșeuri generate și colectarea selectivă a acestora;
- Respectarea procedurilor de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului prin lucrări de construcții.

### **Factor de mediu BIODIVERSITATE**

- Respectarea tuturor măsurilor impuse prin Avizul Administrației Parcului Natural Cefa;
- Aplicarea măsurilor cuprinse în Planul minim de măsuri al ariilor naturale protejate, respectiv, atunci când va fi realizat a Planului de Management și Regulamentul de funcționare al Parcului Natural Cefa;
- Amplasarea construcțiilor se va face astfel încât să se asigure un spațiu verde, tip peluză, cu lățimea de 5-10 m, poziționată între spațiul construit și zona tampon;
- Racordarea tuturor consumatorilor de apă la sistemul de canalizare al localității sau realizarea de rezervoare vidanjabile; dimensionarea corectă a rețelelor de utilități în fiecare zonă;
- Reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;
- Pentru realizarea împrejmuirilor se recomandă folosirea materialului lemnos sau gardul viu;
- Evitarea degradării habitatelor din zonele din vecinătate suprafețelor aferente proiectelor ce vor fi realizate în faza de execuție prin decopertări și poluării vegetației naturale cu materiale utilizate sau rezultate;
- Deplasarea utilajelor grele, numai pe suprafețele aprobate;
- pentru o refacere cât mai rapidă a suprafețelor afectate în faza de construcție se recomandă ca în cazul executării săpăturilor, materialul rezultat să fie depozitat pe orizonturi pedologice, urmând ca reconstrucția habitatului afectat să se facă cu respectarea strictă a reșezării solului în funcție de orizonturile pedologice inițiale;
- desfășurarea lucrărilor aferent fiecărui obiectiv, proiect aferent PUG actualizat se va realiza strict pe amplasamentul supus avizării limitând astfel zgomotul produs în zonă;
- pentru realizarea lucrărilor aferent obiectivelor din plan vor fi utilizate numai utilajele și vehiculele cu inspecția tehnică la zi ;
- corelarea lucrărilor aferente realizării obiectivelor propuse prin PUG cu perioade ale anului când ciclurile biologice ale florei și faunei o permit, respectiv impactul asupra acestora să fie minim;
- interzicerea evacuării apelor uzate neepurate în receptori naturali;
- calitatea apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare se va încadra în limitele impuse de NTPA 001/2005
- se interzice perturbarea liniștii în Parcul Natural Cefa prin orice fel de mijloace - strigăte, pocnitori, folosirea de echipamente audio și altele asemenea;
- personalul muncitor alocat fiecărui proiect va fi informat despre suprapunerea parțială a locațiilor construcțiilor cu ariile protejate și va fi instruit în ceea ce privește perturbarea intenționată a ciclului de creștere, reproducere, hibernare și migrație a speciilor existente;
- interzicerea depozitării deșeurilor de orice natură în perimetrul ariilor naturale protejate și limitrof acestora;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- Toate activitățile, proiectele, planurile și programele, care vizează ariile naturale protejate sau obiective din interiorul și din vecinătatea lor se supun avizării în condițiile legii, respectiv se va solicita avizul Administrației Parcului Cefa;

Conform art. 33, din OUG 57/2007, actualizată, pentru toate speciile protejate, atât de plante cât și de animale, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, pentru speciile protejate sau la care vânătoarea și capturarea este strict interzisă.

### Monitorizarea implementării măsurilor propuse în prezentul plan

Măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar vor fi permanent monitorizate în vederea aplicării lor corecte, complete și la timp.

Măsurile propuse pentru monitorizarea implementării planului, conform raportului de mediu, sunt redată în tabelul următor:

Obiectiv de mediu	Indicatori de monitorizare și evaluare	Frecvența	Responsabilități
Protecția calității aerului	1. parametri de calitate ai aerului atmosferic, în diverse zone 2. Km drumuri modernizate/ reabilitate	anual  anual	Primăria CEFA
Protecția calității apelor de suprafață și subterane - încadrarea în prevederile legale specifice	1. lungimea rețelei de distribuție apă în sistem centralizat; 2. lungimea rețelei de canalizare menajeră și pluvială	Conform Autorizației de gospodărire a apelor	Primăria CEFA
Protecția solului - reducerea suprafețelor de terenuri supuse eroziunii	suprafețe de teren amenajate ocupate cu vegetație	anual	Primăria CEFA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



-inclusiunea intregii localități în sistemul de colectare controlată a deșeurilor,colectarea selectivă a deșeurilor menajere,amplasarea containerelor inscripționate pe tipuri de deșeuri în punctele de colectare,valorificarea /depozitarea controlată a deșeurilor rezultate din demolări ,respectarea PJDG Bihor	Stadiul implementării sistemului de colectare/colectare selectivă:,grad de colectare controlată (nr. locuitori cuprinși în sistemul de colectare) ;,cantități de deșeuri colectate selectiv/cantitate colectată ;,cantitatea de deșeuri valorificate/tip de deșeu ;,nr. de containere amplasate,nr. de locuitori deserviți	anual	Primăria CEFA
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, îmbunătățirea sănătății umane	1.nr. persoane racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, cel de canalizare, precum și la cele de distribuție a gazelor și telefonie 2.parametrii de calitate ai apei potabile furnizate 3. Venitul pe locuitor Indicele demografic	anual	Primăria CEFA
Peisaj/Turism - respectarea prevederilor OUG 114/2007; -dezvoltarea turismului ecologic	- Stadiul de realizare a spațiilor verzi publice - Numărul de PUZ/PUD adoptate - Numărul de structuri turistice de primire, tradiționale/ netradiționale înființate - Statistica numărului de turiști	anual	Primăria CEFA
Protecția populației prin respectarea funcțiilor propuse prin PUG	Certificate de urbanism și Autorizații de construire eliberate	anual	Primăria CEFA
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice	număr monumente restaurate;valoarea lucrărilor;	anual	Primăria CEFA
Conservarea resurselor	nr. de sisteme de încălzire nepoluante instalate	anual	Primăria CEFA
Biodiversitate	Numărul de proiecte/autorizații de	anual	Primăria CEFA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



	construire ce se implementează în ariile naturale protejate		
--	---	--	--

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la APM Bihor, după adoptarea planului, anual, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

**Prezentul aviz se emite cu următoarele condiții:**

- Titularul avizului de mediu are obligația de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a sigura coerența rețelei naționale de arii naturale protejate și a rețelei Natura 2000 în cazul siturilor de interes comunitar.

- Titularul planului deține Avize favorabil, cu condiții, emise de administratorii ariilor naturale protejate cu care se suprapune PUG-ul Comunei Cefa, aviz care trebuie respectate de către beneficiar - Avizul favorabil nr. 5008 / 12.06.2018 emis de Asociația Pescarilor Sportivi Aqua Crisius, nr. 33A/12.06.2018 emis de Asociația Grupul Milvus și nr. 1207/13.06.2018, emis de Asociația AMD Bihor.

**• alte condiții:**

- respectarea întocmai a celor înscrise în actele anexate la documentație de emiteră a Avizului de mediu.

- Respectarea avizelor/acordurilor emise de alte autorități în cadrul procedurii de reglementare a planului.

- instituirea zonei de protecție a infrastructurii feroviare conform normelor legale;

- instituirea zonelor de protecție a monumentelor istorice precum și interdicții de construire temporară și definitivă;

- instituirea interdicției temporare de construire în zonele inundabile ale cursurilor de ape până la obținerea avizului din partea A.N.R.M, A.B.A. Crișuri Oradea;

- corelarea dezvoltării localităților cu programele de dezvoltare a echipării utilitare;

- toate activitățile, proiectele, planurile și programele de pe teritoriul ariilor naturale protejate se supun avizării administratorului/custodelui ariilor naturale protejate și vor respecta condițiile impuse prin aceste avize;

- respectarea procentului de ocupare al terenului, conform Regulamentului local de urbanism.

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:**

a) Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 2, lit. a) și b) din HG 1076/ 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe – **planuri și programe care se supun evaluării de mediu,**

Documentația este completă, planul a parcurs întreaga procedură de reglementare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



## b) Concluzile evaluării de mediu:

Din datele prezentate în cadrul documentației, respectiv a Raportului de mediu, rezultă o scădere a suprafeței de teren ce va fi cuprinsă în intravilan cu 3,23 % față situația actuală.

Se constată că prin implementarea noului PUG al Comunei Cefa, modificările vor consta în special în modificarea valorii suprafețelor aferente diferitelor funcțiuni.

Din analiza datelor prezentate rezultă următoarele:

- **scade** suprafața de teren destinată **LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** de la 388,09 ha la 350,9 ha, adică cu **9,58 %**;
- **Crește** suprafața de teren destinată **UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE** de la 16,14 ha la 26,45 ha, adică cu **63,88 %**;
- Terenul aferent zonei de **UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE** în suprafață actuală de 17 ha înregistrează o **scădere** cu 3,01 ha (**17,17 %**), adică ajunge la valoarea 13,99 ha;
- Terenul aferent zonei de **INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC** în suprafață actuală de 16,28 ha înregistrează o **creștere** cu 79,30 %, adică ajunge la valoarea 29,19 ha;
- Terenul aferent zonei de **CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - RUTIER** în suprafață actuală de 14,34 ha înregistrează o **creștere** cu 3,42 %, ajunge la valoarea 14,83 ha;
- Terenul aferent zonei de **CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT FERROVIARE** nu se modifică ;
- Terenul aferent zonei **SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE** crește de la 5,08 ha la 5,43, o creștere de 6,89 %
- Terenul aferent zonei de **construcții tehnico-edilitare** în suprafață actuală de 9,22 ha înregistrează o **creștere** cu 9,65 %, ajunge la valoarea 10,11 ha;
- Terenul aferent zonei de **GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE** în suprafață actuală de 5,59 ha înregistrează o creșetere cu 9,66 %, ajunge la valoarea 6,13 ha;
- Terenul aferent zonei **DESTINATIE SPECIALA** scade de la 2,24 ha la 1,14 ha, scăderea inregistrată fiind de 49,11 %.

c) In procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

În cadrul procedurii s-a asigurat accesul publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate de titular în ziarul "Crișana" din datele de 22.03.2017 și 28.03.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Afișare pe sit-ul APM a îndrumarului cu privire la realizarea Raportului de mediu, în data de 14.11.2017.
- Anunțul titularului privind varianta finală a planului și depunerea Raportului de mediu la APM Bihor, prin anunțurile publicate în ziarul "Crișana" din data de 26.01.2018, precum și prin publicarea la sediul Primăriei Cefa.
- Raportul de mediu a fost afișat si pe sit-ul APM BIHOR, în data de 09.02.2018;
- Anuntul titularului privind organizarea Dezbaterii publice, publicat în ziarul "Crișana" din datele de 26.03.2018 și 22.03.2018, precum și publicarea la sediul Primăriei Cefa.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- Anunțul APM Bihor privind organizarea Dezbaterii publice, afișat și pe sit-ul APM Bihor, în data de 02.04.2018;
- Ședința de dezbateri publică, desfășurată în data de 08.05.2018, de la ora 15<sup>00</sup>, la sediul Primăriei Cefa, în cadrul căreia nu au fost înregistrate observații sau propuneri ale autorităților interesate și nici din partea publicului.
- Publicarea pe sit-ul APM Bihor a Deciziei nr. 493 din 19.07.2018, de emitere a Avizului de mediu.
- Anunțul titularului privind decizia de emitere a Avizului de mediu, publicată în ziarul "Crișana" din data de 01.08.2018.

Pe tot parcursul perioadei de reglementare nu au fost înregistrate comentarii/ contestații din partea publicului interesat/potențial afectat de implementarea planului.

**Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizul conține 14 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ing. SANDA MERCEA**



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Redactat: Biolog Adela LÉGER



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588