



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

AVIZ DE MEDIU**nr. 6 din 22.08. 2018**

Ca urmare a notificării adresate de **SC ROYAL ESTATE & BUILDINGS SRL, SC IZVORUL MINUNILOR STÂNA DE VALE SA, SC IADOLINA SA STÂNA DE VALE , SC VELTA PROD SRL, MICULA VICTOR**, cu sediul în București, str. Valea Cascadelor, nr.21, et.P, ap.1., înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 15646/26.10.2017, în vederea obținerii avizului de mediu pentru **PUZ „Schimbare destinație și extindere intravilan cu destinația zonă de agrement și turism, în Comuna Budureasa, Sat Stâna de Vale, nr. cad. 50609, 50572, 50608, 50793, județul Bihor”**, în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 10.07.2018 la sediul Primăriei Comunei Budureasa,

având în vedere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, și

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000 din 17.10.2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, actualizată,

în baza HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, care transpune prevederile Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC din 27 iunie 2001 privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**emite:****AVIZUL DE MEDIU**

pentru: **PUZ „Schimbare destinație și extindere intravilan cu destinația zonă de agrement și turism , în Comuna Budureasa, Sat Stâna de Vale, nr. cad. 50609, 50572,50608,50793, județul Bihor”**,



promovat de: SC ROYAL ESTATE & BUILDINGS SRL, SC IZVORUL MINUNILOR STÂNA DE VALE, SC IADOLINA SA STÂNA DE VALE, SC VELTA PROD SRL, MICULA VICTOR,

în scopul adoptării: Planului Urbanistic Zonal,

Referitor la: Stațiunea Stâna de Vale este situată în județul Bihor, în munții Vlădeasa, la circa 70 km sud-est de municipiul Oradea. Zona luată în studiu cuprinde terenuri aflate în proprietatea beneficiarului în suprafață totală de 752.800 mp., înscrise în C.F-urile nr. 50793, 50572, 50608, 50609, Budureasa 50609, 50572, 50608, 50793. Zona studiată are acces carosabil dinspre Beiuș - Budureasa pe drumul 764/A, care continuă apoi spre Remeți pe drumul 108/J. Drumul carosabil care străbate stațiunea se află în proprietate particulară. Bazinul Stâna de Vale are o altitudine de aprox. 1100-1200 m.

Care prevede: reglementări specifice zonelor turistice, de funcțiuni complementare, de dotări de circulație, parcuri, zone verzi (naturale și amenajate) și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului, cedare suprafețe de teren domeniului public etapizat destinate circulației, introducerea terenului în intravilan pentru extinderea pârtiei de schi și scoaterea lui din circuitul forestier în subzona 1, modernizarea instalațiilor și dotărilor sportive, amenajări și modernizări ale bazei existente, dar și investiții în noi dotări sportive și de agrement, pentru cazare turistică, alimentație publică, etc.

Accesul în zonă se face pe drumul național DN 76 până la municipiul Beiuș, de unde, prin localitatea Budureasa, centrul comunei omonime, se ajunge în stațiune, la o altitudine de 1.102 m, pe drumul construit special acestei destinații.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

Suprafața totală de teren este de 752.800 mp și este împărțită în 2 subzone, după cum urmează:

Subzona 1 :

Loturile 2, 3, 4 indentificate prin nr. Cad. 50572, 50608 și 50793 în suprafață totală de 603.620 mp

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	S. /MP	%
1.	Construcții/instalații	181.086	30
2.	Drumuri/platforme	60.362	10
3.	Spații verzi	362.172	60
	TOTAL	603.620	100

POT Existent 2.0%

POT Propus 30 %

CUT Existent 0.24

CUT Propus 2,8

Suprafața propusă pentru defrișare pădure se află în Subzona 1 și va cuprinde o suprafață de 10.898,01 mp, conform proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Subzona 3 :

Lot 1 indentificat prin nr. Cad. 50609 în suprafață totala de 149.180 mp

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	S. /MP	%
1.	Construcții/installații	52.213	35
2.	Drumuri/platforme	17.902	12
3.	Spații verzi	79.065	53
	TOTAL	149.180	100

POT Existent 5.5 %

POT Propus 35 %

CUT Existent 0.6

CUT Propus 2,5

Alimentarea cu apă:

- Apa necesară atât pentru construirea cât și pentru consum la viitoarele dezvoltări edilitare din Stâna de Vale, se face, în baza contractului cu nr. 40/28.11.2017 cu S.C. EUROPEAN DRINKS S.A., în baza abonamentului de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 204HB2016 din 04.01.2016, abonament deținut de S.C. EUROPEAN DRINKS S.A. Cantitatea de apă poate fi asigurată la un debit de 15 litri/s. Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelei de aducțiune a apei potabile. Se vor amenaja stații de pompare intermediare.
- Necesarul de apă pentru fiecare subzonă:

Subzona 1

- $Q_{zi\ med1} = 75,45\ mc/zi = 0,87\ l/s$
- $Q_{zi\ max1} = 86,77\ mc/zi = 1,00\ l/s$
- $Q_{0\ max1} = 14,46\ mc/h = 4,02\ l/s$
- $Q_{zi\ min1} = 60,00\ mc/zi = 0,69\ l/s$

Apa tehnologică pentru producerea zăpezii artificiale pe pârția din Subzona 1 va fi asigurată prin captare din valea Galbena, care traversează subzona, sau din rețeaua care asigură consumul dezvoltărilor edilitare prin contractul încheiat cu European Drinks. În viitor se va prevedea un lac de acumulare prevăzut în subzona 1. Acumularea, care va avea funcțiuni multiple (vara-piscină, iarna-patinoar și furnizor de apă pentru producerea zăpezii artificiale), va fi alimentată din precipitații și din valea Galbenă, care traversează subzona, în urma unor lucrări hidrotehnice specifice (ex. prag de fund, captare de mal). Debitul și presiunea necesare viitoarelor instalații de producere a zăpezii artificiale, vor fi asigurate de stații de pompare, dimensionate în funcție de necesarul și caracteristicile acestora și de faptul că, în unele perioade, se va putea asigura un anumit grad de recirculare a apei. Stațiile de pompare menționate vor aspira apa din rezervoare tampon de înmagazinare, a căror capacitate va fi determinată astfel încât să fie asigurată o concordanță optimă între caracteristicile rețelei de distribuție și posibilul aport de apă al acumulării descrise mai sus. Rezervoarele tampon vor fi de dimensiuni mici, aproximativ 5.000 litri, amplasate în zona stației de pompare cu rol de echilibrare hidraulică și automatizare. Apa nu va fi recirculată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Debite (informative) apă tehnologică pentru generare zăpadă artificială în perioadele ianuarie-martie și octombrie-decembrie

Pentru acoperirea părții (cca 7.350 mp) cu un strat de zăpadă de 10 cm este necesar un volum de cca. 300 mc apă, rezultând următoarele debite:

$$Q_{t \text{ zi med}} = 250,00 \text{ mc/zi} = 2,89 \text{ l/s}$$

$$Q_{t \text{ zi max}} = 300,00 \text{ mc/zi} = 3,47 \text{ l/s}$$

$$Q_{t \text{ o max}} = 20,00 \text{ mc/h} = 5,55 \text{ l/s}$$

$$Q_{t \text{ zi min}} = 100,00 \text{ mc/zi} = 1,74 \text{ l/s}$$

În anumite situații, va fi posibilă recircularea apei cu un grad corespunzător condițiilor meteorologice din anumite momente date.

Subzona 3

- $Q_{zi \text{ med}3} = 32,50 \text{ mc/zi} = 0,38 \text{ l/s}$
- $Q_{zi \text{ max}3} = 37,37 \text{ mc/zi} = 0,43 \text{ l/s}$
- $Q_{o \text{ max}3} = 6,22 \text{ mc/h} = 1,83 \text{ l/s}$
- $Q_{zi \text{ min}3} = 25,00 \text{ mc/zi} = 0,29 \text{ l/s}$

Evacuarea apelor uzate:

- Canalizarea menajeră se va reface și la ea se vor racorda toate dezvoltările propuse. Stația de epurare existentă va fi re-proiectată, amplasamentul prevăzut în P.U.G.-ul existent va fi menținut.
- Până la realizarea stației de epurare în fiecare subzonă, în apropierea obiectivelor ce vor fi construite se vor amplasa câte o fosă septică tricompartimentată din poliesteri armați cu fibră de sticlă (P.A.F.S.), fabricate conform Standardului European SR EN 12566.
- Caracteristici tehnice constructive:
- Volum 50.000 litri (proiectată pentru a prelua un debit de 17 mc/zi);
- Diametru 3 metri;
- Lungime 7.2 metri (lungimea totală poate varia cu ± 10 cm, în funcție de ranforsarea capacelor).

Apele uzate menajere, în prima fază, vor fi evacuate în bazine vidanjabile impermeabilizate, care vor fi transportate periodic la cea mai apropiată stație de epurare de către o firmă specializată.

Debite de apă uzată menajeră evacuată pentru fiecare subzonă:

Pentru subzona 1

$$Q_{u \text{ zi med}1} = 75,45 \text{ mc/zi} = 0,87 \text{ l/s}$$

$$Q_{u \text{ zi max}1} = 86,77 \text{ mc/zi} = 1,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{u \text{ o max}1} = 14,46 \text{ mc/h} = 4,02 \text{ l/s}$$

$$Q_{u \text{ zi min}1} = 60,00 \text{ mc/zi} = 0,69 \text{ l/s}$$



Pentru subzona 3

$$Q_{uzi\ med3} = 32,50\ mc/zi = 0,38\ l/s$$

$$Q_{uzi\ max3} = 37,37\ mc/zi = 0,43\ l/s$$

$$Q_{uo\ max3} = 6,22\ mc/h = 1,83\ l/s$$

$$Q_{uzi\ min3} = 25,00\ mc/zi = 0,29\ l/s$$

Apa meteorică

- Apa meteorică va fi colectată într-un sistem de canalizare meteorică. Pe traseu se pot amenaja stații de decantare intermediare care să colecteze apele meteorice și să le conducă în emisari naturali. Înainte de evacuarea în emisar a apelor pluviale căzute pe suprafața parcarilor de capacitate mare vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere cu filtre coalescente, dimensionate corespunzător debitelor cazute pe acele suprafețe. Apele meteorice de pe suprafața parcarilor, evacuate în emisar, se vor încadra în cerințele Normativului NTPA 001/2005.

Alimentarea cu energie electrică:

- Alimentarea cu energie electrică se face pe rețeaua existentă nemodernizată, existentă în zonă. În acest sens există un aviz de amplasament favorabil nr. 60201717381 din 18.10.2017 emis de SDEE TRANSILVANIA NORD.

Asigurarea cu energie termice:

- În prezent majoritatea obiectivelor din stațiunea Stâna de Vale au instalații de încălzire, pe lemne, pentru preparare apă caldă de consum și preparare hrană.

Gestiunea deșeurilor

Deșeurile de origine menajeră

- Provin din activitatea curentă desfășurată la nivelul bazei de cazare, din sectorul de alimentație publică și din cel de agrement, clasificându-se conform HG 856/2002 „privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” în:
- **Grupa 20** - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat:

din 20 01	fracțiuni colectate separat
20 01 01	hârtie și carton
20 01 02	sticlă
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine
20 01 11	textile (lavete, cârpe etc.)
20 01 39	materiale plastice (ex: PETuri, pungi etc.)
20 01 99	alte fracții, nespecificate

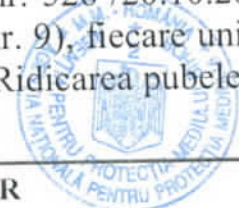
Colectarea și eliminarea acestor deșeuri menajere se face prin intermediul unui operator autorizat (Contract prestări servicii publice de salubritate nr. 526 /20.10.2017, emis de S.C. EDILUL S.A. cu sediul în localitatea Beiuș str Horea nr. 9), fiecare unitate de cazare sau de altă natură având încheiat un contract în acest sens. Rădăcarea pubelelor se face săptămânal cu autospeciale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Deșeurile de construcții

Vor proveni de la totalitatea lucrărilor de construire executate pe cuprinsul stațiunii (noi obiective).

Clasificarea acestora conform HG 856/2002 „privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” este:

- **Grupei 17** - deșeuri din construcții și demolări:

17 01 01	beton
17 01 02	cărămizi
17 01 03	țigle și materiale ceramice
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele cu conținut de subst periculoase
17 02 01	lemn
17 02 02	sticla
17 02 03	materiale plastice
17 04 02	aluminiu
17 04 05	fier și oțel
17 04 11	cabluri, altele decât cele cu conținut de ulei, gudron sau alte substanțe periculoase
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele cu conținut de azbest sau substanțe periculoase
17 08 02	materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele contaminate cu substanțe periculoase
17 09 04	amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele cu conținut de mercur, de PCB sau alte substanțe periculoase

Evacuarea deșeurilor se va efectua pe baza unui program strict prin care să se evite poluarea mediului.

Obiective urmărite:

Planul urbanistic zonal propune delimitarea terenului în 2 subzone, care să răspundă unei zonificări diferite, privind funcțiunile și cerințele de temă, iar indicatorii urbanistici propuși să răspundă acestora.

Subzona 1.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Zona aflată la baza pârtiei de schi existente, desfășurată de-a lungul drumului va fi o zonă cu funcțiuni mixte, unde se vor regăsi unități de cazare turistică, alimentație publică, zonă amenajată pentru dotări de agrement care să răspundă celor care practică sporturile de iarnă sau de vară.

Se propun, de asemenea, funcțiuni din categoria serviciilor conexe funcțiilor turistice și sportive: amenajarea de piste de schi destinate mai multor categorii de public, cu grad de dificultate diferit. Amenajarea la capătul superior al pârtiei un restaurant tip belvedere.

Locurile de parcare destinate celor care vizitează stațiunea pentru a folosi instalațiile de sport și agrement vor fi dispuse pe marginea drumului, pe o platformă betonată. Fiecare unitate de cazare, hotelieră sau în cabane, precum și unitățile de alimentație publică vor avea locuri de parcare proprii.

Se estimează că locurile de cazare în această subzonă nu vor depăși într-o primă etapă 300 locuri în hotel / hotele și 100 în unități de cazare mai mici. De asemenea se preconizează un număr maxim de 150 locuri în unitățile de alimentație publică independente.

Regimul de înălțime al construcțiilor se va stabili în funcție de importanța investițiilor. Hotelurile vor avea un regim maxim de înălțime de S+P+5-6 niveluri, iar cabanele destinate cazării turistice nu vor depăși un regim de înălțime Sp+P+1+M. Cabanele sunt propuse a fi amplasate în spațiile virane.

Se preconizează construirea unui restaurant la baza pârtiei, cu locuri proprii de parcare și unul în punctul cel mai înalt al pârtiei, unde accesul se va face doar cu instalațiile de urcare. Regimul de înălțime a dotărilor de alimentație publică izolate nu va depăși S+P+2E.

Construcțiile destinate serviciilor de închiriere, grupuri sanitare, alte dotări complementare funcțiilor turistice de bază vor avea regim de înălțime parter sau vor fi integrate în construcțiile noi propuse (hoteluri, unități de alimentație publică).

Pentru deservirea instalațiilor de agrement vor fi asigurate stații de pompare și hidrați pentru alimenare cu apă a tunurilor de zăpadă.

Pentru perioada de vară, în arealul respectiv se are în vedere amenajarea unui parc de aventură care cuprinde: trasee în copaci, scări de acces, platforme, punți de trecere între copaci sub formă de butuci sau plasă, tobogane, trambuline și o tiroliană. Se dorește montarea unor instalații de transport pe cablu: telescaun și teleschi, un patioar și un lac de agrement.

Subzona 3.

În zona împădurită din jurul Izvorului Minunilor se vor construi cabane destinate cazării turistice cu regim de înălțime scăzut P, P+1 sau mansardă, iar în vecinătatea drumului, un hotel, cu regim de înălțime P+4-5 etaje și locuri de parcare. În incinta hotelului se propune și o zonă pentru agrement care va cuprinde un bazin de înot și terenuri de joacă și sport. Se estimează că locurile de cazare în această subzonă nu vor depăși, într-o primă etapă, 120 locuri în hoteluri și 60 în unități de cazare mai mici. Se preconizează un număr maxim de 60 locuri în unitățile de alimentație publică independente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



In următoarele condiții:

Protecția aerului:

Se vor respecta cu strictețe instrucțiunile de lucru specifice și normele de protecția mediului pentru evitarea unor evenimente de poluare accidentală (scurgeri de produse petroliere din utilaje și mijloace de transport auto).

Astfel, ca măsuri de diminuare a impactului asupra aerului se pot menționa:

- organizarea lucrărilor de execuție cu dotări moderne, care să reducă emisiile de poluanți în aer; concentrarea într-o singură zonă este benefică pentru diminuarea zonei de impact și permite o exploatare controlată și corectă;
- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport auto în stații de distribuție autorizate;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări umectarea mai intensă a suprafețelor;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto;
- detectarea rapidă a eventualelor neetanșeități sau defecțiuni și intervenția imediată pentru eliminarea cauzelor;
- stropirea ciclică cu apa pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii până la anulare a poluării cu pulberi.

Protecția apelor:

Pentru prevenirea poluării apelor în perioada de execuție, executantul lucrărilor va respecta măsurile prevăzute în normativele de protecția mediului.

Pentru evitarea antrenării poluanților ajunși accidental pe sol, și care s-ar putea infiltra în apă, se vor lua următoarele măsuri specifice:

- organizarea lucrărilor de execuție trebuie să fie stabilită astfel încât să nu aducă prejudicii mediului natural sau uman (prin producerea unor accidente cauzate de traficul rutier, de manevrarea materialelor, prin descărcarea accidentală a mașinilor care transportă materialele);
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto;
- respectarea normelor specifice de protecția mediului la lucrările care se execută;
- depozitarea în spații închise sau acoperite a materialelor de construcție în vrac;
- împrejmuirea șantierului pentru prevenirea antrenării, de către apele pluviale sau de vânt, ale materialelor de construcție depozitate.

În perioada de exploatare a obiectivului, protecția apelor va fi asigurată prin colectarea, epurarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate, astfel:

- apele uzate menajere vor fi evacuate în fosele septice și vidanjate periodic prin firme autorizate, cu respectarea legislației de mediu ;
- apele pluviale, convențional curate, vor fi colectate printr-o rețea de rigole și deversate în apele din zonă

Pentru evitarea impactului obiectivului asupra factorului de mediu apă, se recomandă:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- asigurarea funcționării corespunzătoare a tuturor instalațiilor
- supravegherea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate
- monitorizarea calității apelor uzate pentru verificarea respectării limitelor admise de normativele în vigoare
- respectarea cu strictețe a prescripțiilor tehnice privind izolarea și etanșeitatea întregii rețele de canalizare și a foselor septice.

Protecția solului și subsolului:

Pentru prevenirea poluării solului în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile de protecție, conform normelor tehnice de securitate pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanți sau lubrifianți pe sol.

Prin urmare, în perioada de execuție se vor respecta următoarele măsuri de prevenire respectiv diminuare a impactului:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- stratul vegetal decopertat la începerea lucrărilor va fi prezervat în zona adiacentă construcțiilor și va fi folosit la refacerea mediului la finalul activităților,
- intervenția rapidă în caz de avarii accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor;
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate.

După finalizarea lucrărilor și eliberarea terenurilor afectate de șantier se vor lua măsuri de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate, prin refacerea solului vegetal și înierbare, precum și amenajare de spații verzi în incintă (pe terenurile rămase libere).

Se vor respecta următoarele măsuri pentru prevenirea poluării solului:

- organizarea managementului deșeurilor în zonă: colectare selectivă în recipiente adecvate și valorificarea/eliminarea controlată prin intermediul unor agenți economici autorizați;
- întreținerea corespunzătoare a rețelei de canalizare și rigolelor;
- întreținerea și protejarea arborilor existenți și a covorului vegetativ în vederea protejării solului.

Protecția biodiversității:

Pentru protecția biodiversității, în perioada de execuție accesul în zonă se va face doar pe drumurile de acces special amenajate, iar circulația utilajelor respectiv a mijloacelor de transport auto se va realiza doar pe suprafețele de teren strict necesare realizării lucrărilor.

De asemenea, se vor folosi utilaje și mijloace de transport auto silențioase, respectându-se instrucțiunile de lucru specifice pentru a reduce la minim riscul de poluare și zgomotul produs de aceste utilaje.

După finalizarea lucrărilor, se va efectua reconstrucția ecologică cât mai grabnică a spațiilor afectate de șantier, prin acoperire (copertare) cu covor vegetal, ierbos în toate suprafețele rămase libere și acolo unde este posibil, plantarea de specii de arbori și arbuști pentru crearea unor habitate favorabile unor specii de faună.

Măsurile principale pentru protecția biodiversității se pot sintetiza astfel:

- respectarea gradului de ocupare a terenului propus prin plan (procentul de suprafață de teren păstrată ca zonă verde din totalul suprafeței deținute);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- respectarea gradului de defrisare propus în proiect,
- evitarea afectării sau utilizării de către investitor, constructor, a terenurilor aflate în afara zonei propuse pentru PUZ;
- efectuarea lucrărilor de construcție în mod etapizat, pentru limitarea deranjamentelor create de aceste activități;
- evitarea lucrărilor de construcții în timpul nopții pentru protecția speciilor de animale cu activitate nocturnă;

Protecția sănătății umane:

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția populației, implementarea planului urmând să producă efecte benefice pentru mediul social și economic din zonă. Nu se vor desfășura activități care să pericliteze sănătatea populației.

Având în vedere amplasarea terenului la o distanță apreciabilă față de așezările umane (com. Budureasa), nu se impun măsuri speciale pentru protecția acestora.

Zgomot și vibrații

În perioada execuției lucrărilor de construire se va încerca neafectarea populației și biodiversității din zonă de zgomotele specifice acestor tipuri de activități, prin menținerea utilajelor la regim normal de funcționare, fără a avea defecțiuni tehnice care ar cauza accidental unele zgomote respectiv vibrații nedorite, datorită unor funcționări necorespunzătoare.

Măsurile preventive în vederea reducerii poluării sonore la autovehicule sunt reglementate prin inspecțiile tehnice periodice ale autovehiculelor și prin condițiile tehnice de limitare a zgomotului prevăzute la omologarea pentru circulația autovehiculelor rutiere.

Condițiile specifice de lucru și desfășurarea șantierelor pe suprafețe relativ restrânse face posibilă intervenția unui număr mic de utilaje, de capacitate mică și medie. Astfel, efectele generatoare de impact rămân relativ limitate, nefiind necesare alte măsuri de protecție.

În perioada exploatarea zgomotul și vibrațiile produse vor fi ne semnificative.

Gestiunea deșeurilor

- colectarea și eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor autorizați, fiecare unitate de cazare sau de altă natură va avea încheiat un contract în acest sens.

Măsuri de diminuare a impactului cauzat de eventuale incendii

- vor fi prevăzute stații de pompare și, în funcție de necesități, rezervoare de înmagazinare a apei pentru compensarea debitelor de consum și stingere a incendiilor.

- asigurarea bunei funcționalități a întregului sistem prevăzut pentru prevenirea și stingerea incendiilor (rezervă de apă, hidranți, dotări, proceduri, responsabili etc.) dată fiind importanța riscului de extindere a unui incendiu asupra pădurii (cu pagube mai mult decât semnificative).

- evitarea pe cât posibil a utilizării speciilor lemnoase la amenajarea zonei verzi perimetrare prevăzute ca barieră antiincendiu.



Selecția variantelor alese.

Investiția se încadrează în domeniul construcțiilor specifice pentru turism și agrement, la realizarea obiectivelor preconizate alegându-se soluții simple, durabile, cu consumuri reduse de utilități de apă și energie, cu evacuări corespunzătoare de apă menajeră uzată.

Astfel, în cadrul procedurii de evaluare de mediu și de realizare a PUZ-ului s-au avut în vedere următoarele **alternative**:

- **Alternativa 0 – „fără plan”**: este situația în care potențialul de dezvoltare al zonei vizate rămâne nevalorificat, situația în care planul nu se realizează. Alternativa reprezentată de alegerea neimplementării planului, este soluția prin care terenul rămâne cu funcțiunea actuală, puternic antropizat. În contextul socio-economic actual, această soluție ar conduce la degradarea în continuare a drumurilor de acces și la lipsa aflului de turiști prin lipsa unităților de cazare și a unităților de alimentație publică, dar și prin lipsa diversității zonelor de agrement. Această soluție nu corespunde tendințelor de dezvoltare economică și socială a zonelor turistice din România.
- Această soluție nu conferă avantaje semnificative privind conservarea biodiversității deoarece oricum factorul antropic există în zonă. Lipsa investițiilor în zone de colectare selective a deșeurilor, în fose septice și spre final în sisteme de canalizare și stație de epurare ar putea implica o degradare a factorilor de mediu în zona stațiunii.
- **Alternativa 1 – „cu plan”**: este varianta finală a planului, definitivată în urma consultărilor cu autoritățile competente implicate în procedură și pe baza recomandărilor rezultate în urma cercetărilor pe teren. Această variantă va duce la dezvoltarea economiei, turismului din zonă, dar și la dezvoltarea socială. Investițiile făcute vor fi de natură sportive și de agrement, turistică, alimentație publică și se va urmări și modernizarea bazei existente.

În concluzie, implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va manifesta, pe termen lung, un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Propunerile de dezvoltare sunt corelate cu elemente din Planul Urbanistic General al Comunei Budureasa.

Reglementările planurilor de urbanism prevăd elementele tehnice necesare pentru emiterea autorizațiilor de construcție.

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au luat în considerare următoarele:

- P.U.G. Comuna Budureasa;
- Strategia de dezvoltare la nivel județean și local;
- Discuții cu reprezentanții principalelor autorități implicate în dezvoltarea localității;
- Discuții la nivelul administrației publice locale;
- Consultări cu specialiști în domeniu din cadrul administrației;
- Legislația de urbanism și cea complementară acesteia;
- Planul local de acțiune pentru mediu;
- Planul județean de gestionare a deșeurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Planul Urbanistic Zonal propus contribuie și este în concordanță cu atingerea unor obiective propuse la nivel local, regional și național cum sunt următoarele:

- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030. Această strategie are ca obiectiv general îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale.
 - Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAM) – 2008. Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază. Acest plan identifică protecția calității apelor ca obiectiv major, urmată de protecția calității aerului, indicând prioritizarea măsurilor ce vor diminua poluările locale grave ce pot afecta mediul și/sau sănătatea populației.

Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 2 (a) din HG nr. 1076 / 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, fiind necesară efectuarea evaluării de mediu, datorită posibilelor efecte asupra mediului și sănătății populației din zonă .

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG nr. 1076 /2004 pentru informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

La ședința de dezbatere publică a alternativei finale a PUZ și a Raportului de Mediu, organizată în data de 10.07.2018, ora 14, la sediul Primăriei Comunei Budureasa, nu au fost observații cu privire la realizarea planului. Pe toată durata procedurii nu s-au înregistrat alte sesizări / observații din partea publicului interesat.

Nu au fost observații din partea membrilor Comitetului Special Constituit față de varianta finală de plan și față de Raportul de mediu elaborat de către Mata Carmen (Vasilica) – evaluator autorizat.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

1. Certificatului de urbanism nr. 183 din 20.04.2017 prelungit până la data de 19.04.2019, emis de Consiliul Județean Bihor.
2. Avizul de oportunitate nr.135 din 06.09.2017, emis de Consiliul județean Bihor.
3. Avizul de principiu Nr. 9342 din 16.11.2017, emis de Ministerul Apelor și Padurilor - Garda Forestiera Oradea.
4. Adresa nr. 8298 din 13.11.2017, emisă de Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA, Direcția Silvică Bihor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- 5. Aviz ANIF pentru PUZ Nr. 167/01.11.2017, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Teritorială la Someș-Cris, Loc. Nojorid, Nr.141 D.
6. Notificare privind asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 693 / II.A / 30.10.2017, emis de Ministerul Sănătății, Direcția De Sănătate Publică Bihor.
7. Adresa nr. 12904/08.11.2017, emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.
8. Aviz de gospodărire a apelor Nr. C29 / 12.03.2018 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea.
9. Aviz favorabil, Aviz nr: 350 / 30.10.2017, emis de S.C. Telekom Romania Communications S.A.
10. Adresa nr. 593/17/SU-BH DIN 26.10.2017, emisă de Ministerul Afacerilor, Departamentul Pentru Situatii de Urgenta, Inspectoratul General Pentru Situatii de Urgenta, Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta "Crișana" al Județului Bihor.
11. Adresa nr. 2849 din 17.10.2017, emisă de Județul Bihor, Comuna Budureasa.
12. Adresa nr. 14894/fără dată, emisă de TERMOFICARE ORADEAS.A., Oradea. Str. Jean Calvin nr. 5. Județul Bihor.
13. Aviz favorabil, Avizul de amplasament nr ETCj/12904/26.10.2017, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. Mediaș.
14. Aviz de amplasament favorabil nr. 60201717381/ 18.10.2017, emis de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
15. Aviz/ARH/nr.87/19.12.2017 – Aviz favorabil – condiționat , emis de MCIN – Direcția Județeană pentru Cultură Bihor.
16. Extras de Carte Funciară Nr. 50608 din data de 12.01.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.
17. Extras de Carte Funciară Nr. 50609 din data de 12.01.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.
18. Extras de Carte Funciară Nr. 50572 din data de 12.01.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.
19. Extras de Carte Funciară Nr. 50793 din data de 12.01.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.
20. Extras de Carte Funciară Nr. 50798 din data de 12.01.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.
21. Contract prestari servicii publice de salubritate nr. 526 /20.10.2017, emis de S.C. EDILUL S.A.
22. Contract pentru furnizare apa, emis de S.C. ESTATES & BUILDINGS S.R.L. 40/28.11.2017 S.C. EUROPEAN DRINKS S.A.187/29.11.2017.
23. Declarație Episcopia Romana Unită cu Roma , Greco – Catolică de Oradea din data de 13.02.2018.
24. Raport de mediu pentru PUZ „Schimbare destinație și extindere intravilan” cu destinația zonă de agrement și turism, în Comuna Budureasa, Sat Stăna de Vale,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- nr. cad. 50608, 50572,50793, 50609, județul Bihor, elaborat de Mata Carmen Vasilica –evaluator autorizat.
- 25. Planșe (situația existentă, circulația terenurilor, plan reglementări, plan reglementări subzona 1, plan reglementări subzona 3,
- 26. Adresă ANPM nr.1/3054/VT/14.08.2018.
- 27.Decizia de nr. 549 din 14.08.2018 de emitere a avizului de mediu –APM Bihor.
- 28.Proces verbal din 14.08.2018 cu ocazia dezbaterii publice, anexă Lista participanților-APM Bihor.
- 29. Taxă fond mediu pentru emitere aviz de mediu.
- 30. Tarife privind etapa de încadrare a evaluării de mediu si de analiză a calității raportului de mediu, chitanțe seria ALP nr. 103856 din 26.10.2017 și seria ALP nr.1040059 din 22.03.2018 – APM Bihor.
- 31.Anunțuri publice privind declanșarea etapei de încadrare publicate în cotidianul Juranul Bihorean în datele 23.10.2017 si 26.10.2017.
- 32.Anunțuri publice privind elaborarea alternativei finale de plan și finalizarea raportului de mediu publicate în cotidianul Juranul Bihorean în datele 26.03.2018 si 29.03.2018.
- 33.Anunțuri publice privind organizarea sesiunii de dezbatere publică publicate în cotidianul Juranul Bihorean în datele 22.05.2018 si 25.05.2018.
- 34. Anunț final privind decizia de emitere a avizului de mediu publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean in data de 20.08.2018.

Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu – Monitorizare:

Factor de mediu/ Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de monitorizare	Responsabilități
APA			
Protecția apelor subterane și de suprafață	<ul style="list-style-type: none"> - Extinderea actualei rețele de distribuție a apei furnizate - Viitoarele puncte de consum vor fi prevăzute cu stații de pompare și, în funcție de necesități, rezervoare de înmagazinare a apei pentru compensarea debitelor de consum și stingerea incendiilor - Până la punerea în funcțiune a stației de epurare existente, în apropierea obiectivelor ce vor fi construite se vor amplasa câte o fosăptică tricompartimentată, care se va vindanja periodic. - Apele meteorice, conventional curate, căzute pe suprafața zonei 	- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate și ai apelor pluviale, în vederea verificării încadrării în valorile limită prevăzute de NTPA 001/2005	Titular



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Factor de mediu/ Obiectiv de mediu	Măsurile propuse	Indicatori de monitorizare	Responsabilități
	studiate vor fi evacuate la suprafața terenului, prin rigole sau prin rețele de canalizare pluvială		

AER

Protecția calității aerului	<ul style="list-style-type: none"> - Organizarea lucrărilor de execuție cu dotări moderne, care să reducă emisiile de poluanți în aer - Amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor - Folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe - Reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto - Stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf - Depozitarea și manipularea combustibilului solid (biomasă) în conformitate cu prevederile celor mai bune tehnici disponibile - Controlul strict al procesului de epurare a apelor uzate în vederea evitării producerii de mirosuri - Amenajarea unor spații verzi pe terenurile libere și întreținerea corespunzătoare a acestora. 	<ul style="list-style-type: none"> - emisii de poluanți în aer, în vederea verificării încadrării în valorile limită prevăzute de Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - imisii de poluanți în aer, în vederea verificării încadrării în valorile limită prevăzute de Legea nr. 104/2011 	Constructor, Titular
-----------------------------	---	--	----------------------

SOL ȘI SUBSOL

Gradul de ocupare a terenului; protecția solului	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea procentului propus privind suprafețele de teren ocupate definitiv - Reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrările de construcții - Amenajarea unor spații verzi pe terenurile libere și întreținerea 	<ul style="list-style-type: none"> -procentul de suprafață de teren ocupată definitiv din total suprafață deținută -procentul de suprafață refăcută din total suprafață 	Constructor, Titular
--	--	---	----------------------



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



Factor de mediu/ Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de monitorizare	Responsabilități
	corespunzătoare a acestora.	afectată - procentul de suprafață de teren amenajată ca spațiu verde din total suprafață.	
ZGOMOT			
Protecția biodiversității și așezărilor umane	<ul style="list-style-type: none"> - Măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot produs în perioada de construcție - Respectarea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare - Evitarea activităților generatoare de zgomot și a lucrărilor de construcții în timpul nopții 	- nivelul de zgomot pe timp de zi și noapte	Constructor, Titular
BIODIVERSITATE			
Asigurarea protecției biodiversității din zonă	<ul style="list-style-type: none"> - Păstrarea stratului de sol decopertat la începerea lucrărilor, reutilizare pentru refacerea mediului la finalul lucrărilor de construcție - Respectarea gradului de ocupare a terenului propus prin plan - Construire etapizată conform prevederilor din plan - Evitarea lucrărilor de construcții în timpul nopții pentru protecția speciilor de animale cu activitate nocturnă - Pentru reducerea impactului datorat defrișărilor se recomandă ca acestea să fie efectuate cu compensarea suprafețelor împădurite, conform prevederilor legislației silvice specifice, CODUL SILVIC din 19 martie 2008 și a Legii nr.46/2008. 	<ul style="list-style-type: none"> - procentul de suprafață de teren amenajată ca spațiu verde din total suprafață deținută - pentru reducerea impactului datorat defrișărilor se recomandă ca acestea să fie efectuate cu compensarea suprafețelor împădurite, conform prevederilor legislației silvice specifice, CODUL SILVIC din 19 martie 2008 și a Legii nr.46/2008. - gradul de armonizare corectă cu cadrul natural al zonei. 	Constructor, Titular, Custode



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Factor de mediu/ Obiectiv de mediu	Măsurile propuse	Indicatori de monitorizare	Responsabilități
GESTIUNEA DEȘEURILOR			
Minimizarea cantităților de deșeuri eliminate	<ul style="list-style-type: none"> - Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de implementare a planului - Colectarea și evacuarea controlată a deșeurilor menajere prin operatori de salubritate autorizați - Colectarea selectivă a deșeurilor valorificabile și predare la agenți economici autorizați 	<ul style="list-style-type: none"> - cantități de deșeuri generate în perioada de construcție; - cantități de deșeuri valorificate/eliminate - cantități de deșeuri generate și cantitățile valorificate/eliminate în perioada de exploatare a obiectivului. 	Constructor, Titular

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea prevederilor Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual la A.P.M. Bihor, după adoptarea planului, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare.

- Pentru introducerea suprafeței de pădure în intravilan, în vederea realizării domeniului schiabil, este necesar scoaterea acestuia din fondul forestier conform legislației în vigoare.
- Titularul planului cât și Autoritatea Publică Locală au obligația să respecte alte avize, acte administrative emise de alte autorități cu atribuții în domeniul planului supus avizării.
- Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.
- Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Avizul conține 17 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Sanda Daniela MERCEA



Șef Serv. Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Redactat,
ing. Mădălina BOROS



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588