



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

AVIZ DE MEDIU
Nr. 8 din 26.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de **NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ** cu sediul în sat Palota, str. Câmpului, nr. 1, comuna Sîntandrei, județul Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 5138 din 23.03.2018, în vederea obținerii avizului de mediu pentru **PUZ -"Înființare fermă îngrășare porc pentru Nutrientul Farm Cooperativa Agricolă"**, în extravilanul satului Roit, nr. cad. 50953, 53367, CF nr. 50953, 53367, comuna Sânicolau Român, județul Bihor, în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 22.08.2018 la Căminul Cultural din Comuna Sânicolau Român,

având în vedere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin OUG nr. 75 / 19.07.2018,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000 din 17.10.2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, actualizată,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**emite:****AVIZUL DE MEDIU****pentru:** PUZ – „Înființare fermă îngrășare porc pentru Nutrientul Farm Cooperativa Agricolă”,**promovat de:** NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ**în scopul adoptării:** Planului Urbanistic Zonal,

Referitor la: zona aflată pe teritoriul administrativ al satului Roit, extravilan, nr. cad. 50953, 53367, CF nr. 50953, 53367, comuna Sânicolau Român, județul Bihor, teren în suprafață de 96744 mp, situat între localitățile Roit și Livada, la sud de drumul comunal



Roit - Livada, aflat în proprietatea numiților Pazuric Iosif și soția Pazuric Elisabeta, întăbulare, drept de suprafață, pe o durată de 49 ani, dobândit prin convenție în cota de 1/1, în favoarea Nutrientul Farm Cooperativa Agricolă.

Distanța dintre zona locuită și viitoarea fermă, inclusiv zona de depozitare dejecții, este de 2660,85 m; Zona studiată se învecinează cu:

- Vest, Est și Vest: proprietăți private;
- Sud – drumul comunal Roit – Livada, identificat cu nr. Cad. 51361;

Folosința actuală a terenului este: arabil în extravilan.

Care prevede: introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea IDA – unități industriale și agricole, reglementarea din punct de vedere urbanistic, asigurarea accesului, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a porcilor cu capacitate totală de 15600 capete pe serie (49920 capete/an), cu respectarea zonei de protecție față de locuințe, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Accesul va fi asigurat din drumul comunal Roit – Livada, identificat cu nr. Cad. 51361.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată:

- Suprafață construită propusă – S = 14510 mp (14,00 %);
- Suprafața desfășurată: (P) – S = 14510 mp;
- Suprafață platformă betonată – S = 18375 mp;
- Suprafață spații verzi – 63859 mp (66 %); L împrejmuire: 1552,86 m;
- **POT propus : 14,99 %; POT maxim admis : 50 %;**
- **CUT propus : 0,14. CUT maxim admis : 1.**

Alimentarea cu apă:

- Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din sursă proprie, 2 foraje cu H = 90 m, echipate cu electropompe submersibile și rezervor de înmagazinare a apei cu V = 100 mc, prin intermediul a două rețele de apă separate;
- Apa caldă menajeră va fi asigurată de către un boiler cu acumulare, prevăzut cu termostat reglabil, cu capacitate de stocare de 80 l.

Evacuarea apelor uzate:

- Apelor uzate fecaloid – menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil din beton armat cu plasă sudată și hidroizolată, îngropat, cu V = 10 mc, care se va vidanja periodic de către firmă autorizată; apele uzate vidanjate vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- Apele uzate menajere de la camera de necropsie vor fi colectate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat cu V = 1 mc, care se va vidanja periodic de către firmă autorizată; apele uzate vidanjate vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- Apele uzate tehnologice rezultate în urma proceselor de spălare din hale, vor fi evacuate, printr-o rețea de canalizare, în laguna de depozitare dejecții cu capacitate de 42000 mc;



- Apele pluviale, convențional curate, $Q_{pl} = 405,18$ l/s, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie electrică:

- Se propune racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă, prin intermediul unui post trafo de min. 100KVA.

Asigurarea cu energie termice:

- Asigurarea agentului termic se va realiza cu o centrală termică proprie care va funcționa cu energie electrică.

Obiective urmărite:

- PUZ-ul propune introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea IDA – unități industriale și agricole, reglementarea din punct de vedere urbanistic, asigurarea acesului, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a porcilor cu capacitate totală de 15600 capete pe serie (49920 capete/an), care va cuprinde următoarele funcțiuni:
 - 6 hale pentru creșterea porcilor, $S_u = 2520$ mp fiecare, cu capacitate totală de 15600 capete pe serie;
 - filtru sanitar + spațiu administrativ - $S_u = 172$ mp;
 - bazin vidanjabil pentru ape uzate menajere cu $V = 10$ mc;
 - bazin vidanjabil pentru ape uzate de la camera de necropsie cu $V = 1$ mc;
 - platformă betonată pentru dejecții solide – $S_u = 120$ mp; separator dejecții;
 - lagună stocare dejecții lichide și ape de spălare uzate cu 3 compartimente, impermeabilizată cu folie din geomembrană și geotextil, capacitate: 42000 mc;
 - depozit cadavre + cameră necropsie de tip container frigorific - $S = 9$ mp;
 - platforme buncăre furaje – 6 buc, cu $S = 9$ mp fiecare;
 - buncăr furaje – 1 buc. / hală , total 6 buc.;
 - centrală termică; post trafo 100KVA; cântar, $S_u = 4$ mp
 - 2 puțuri forate; rezervor pentru înmagazinare apă cu $V = 100$ mc;
 - dezinfectator rutier, $S_u = 24$ mp;
 - împrejmuire cu poartă de acces, $L = 1552,86$ m.

In următoarele condiții:

Protecția aerului:

- implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor;
- menținerea așternutului uscat și în condiții aerobe;
- evacuarea frecventă a dejecțiilor animaliere către laguna de dejecții situată în exterior
- separarea fracției solide din dejecții și depozitarea temporară a fracției solide pe platformă betonată;
- fermentarea anaerobă a dejecțiilor lichide;
- elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;



- dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici; creșterea înălțimii la care sunt amplasate orificiile de evacuare a aerului viciat din hale;
- folosirea materialelor cu coeficient de transfer termic ridicat pentru realizarea construcțiilor, ceea ce va duce la scăderea consumului de combustibil;
- amplasarea lagunei pentru dejecții lichide luând în considerare direcția generală a vântului; realizarea de bariere naturale în jurul lagunei (perdele vegetale);
- se vor stropi, periodic, drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția apelor subterane:

- aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea porcilor, în vederea utilizării raționale a apei;
- realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere și tehnologice cu posibilitate de vidanșare – bazin vidanșabil și lagună impermeabilizată;
- realizarea a două foraje de hidroobservație amplasate în aval și amonte de platforma de laguna de stocare dejecții, în vederea monitorizării calității apei freatice;
- în locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

Protecția solului și subsolului:

- stratul vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de recologizare a zonei afectate ;
- gestionarea corespunzătoare a dejecțiilor conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol;
- stipularea de clauze contractuale în contractele încheiate cu producătorii agricoli în scopul preluării dejecțiilor, în privința obligațiilor legale ale acestora, respectiv: încheierea unui contract cu OSPA în vederea realizării Planului de management a deșeurilor organice, pe baza studiului agrochimic;
- gestionarea optimă a deșeurilor generate constând în reducerea cantității de deșuri generate, colectarea și depozitarea separată a acestora, eliminarea / valorificarea deșeurilor prin firme autorizate în domeniu;
- păstrarea, în condiții de maximă siguranță, a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin incinerare (mortalități), respectiv prin firme autorizate, pe bază de contract.

Protecția biodiversității:

- amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată și / sau sit Natura 2000 și nici în apropierea acestora;
- s-a prevăzut reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;



- prin tehnologiile moderne aplicate (BAT) se preconizează reducerea cantității de poluanți atmosferici emiși, care ar putea afecta biodiversitatea;
- lucrările de realizare a investiției se vor desfășura doar pe timpul zilei pentru a nu afecta speciile faunistice din zonă.

Protecția sănătății umane:

- păstrarea, în condiții de maximă siguranță, a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin incinerare (mortalități), respectiv prin firme autorizate, pe bază de contract;
- valorile limită pentru nivelul de zgomot, aplicabile zonelor de locuit, sunt cele specificate în SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- se vor stropi, periodic, drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

În concluzie, implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va manifesta, pe termen lung, un impact negativ asupra factorilor de mediu.

Din evaluarea implementării obiectivelor planului rezultă că obiectivele de mediu propuse se pot atinge deoarece:

- ✓ aplicarea măsurilor nu va duce la încălcarea standardelor de mediu;
- ✓ vor fi afectate în mică măsură resursele naturale;
- ✓ nu va fi afectată biodiversitatea;
- ✓ nu va fi afectată calitatea subsolului, a apelor de suprafață și subterane;
- ✓ nu va fi afectată starea de sănătate a populației.

Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 3 (a) din HG nr. 1076 / 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, fiind necesară efectuarea evaluării de mediu, datorită posibilelor efecte asupra mediului și sănătății populației din zonă (capacitate fermă 15600 capete pe serie ;49920 capete/an)).

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG nr. 1076 /2004 pentru informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

La ședința de dezbatere publică a alternativei finale a PUZ și a Raportului de Mediu, organizată în data de 22.08.2018, ora 15, la Căminul Cultural din Comuna Sânicolau Român a participat public interesat de acest plan (din zonă), dar nu au fost observații sau nemulțumiri față de implementarea acestui plan.

Pe toată durata procedurii nu s-au înregistrat sesizări / observații din partea publicului interesat.

Nu au fost observații din partea membrilor Comitetului Special Constituit față de varianta finală de plan și față de Raportul de mediu elaborat de către ACORMED SRL Oradea.

Avizul de mediu a fost emis ținându-se cont de următoarele documente depuse:

- Certificat de urbanism nr. 214 / 07.03.2018 emis de Consiliul Județean Bihor;
- Extrase CF pentru informare nr. 50953 și 53367 emise de O.C.P.I. Bihor, BCPI Salonta;



- Aviz de gospodărire a apelor nr. C 143 / 23.08.2018 emis de A.N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Ape Crișuri Oradea;
- Aviz de oportunitate nr. 51 / 16.04.2018 emis de Consiliul Județean Bihor;
- Aviz nr. 68 / 25.04.2018 emis de ANIF, Filiala Teritorială Someș – Criș;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 10780 din 25.06.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor;
- Aviz pentru clasa de calitate a terenului nr. 31 / 04.07.2018 emis de MADR;
- Notificare nr. 5994 / 29.03.2018 emisă de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bihor;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 60201818589 / 27.03.2018 emis de SDEE Transilvania Nord, Sucursala Oradea;
- Raport de mediu pentru PUZ -”Înființare fermă îngrășare porc pentru Nutrientul Farm Cooperativa Agricolă, în extravilanul satului Roit, nr. cad. 50953, 53367, CF nr. 50953, 53367, comuna Sânicolau Român județul Bihor, elaborat de firma ACORMED S.R.L. Oradea, înregistrată la poziția 323 în Registrul Național al Elaboratorilor de studii pentru protecția mediului.

Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu – Monitorizare:

Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
SOL SI APE SUBTERANE			
Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere și tehnologice cu posibilitate de vidanjare – bazin vidanjabil, lagună impermeabilizată și vidanjarea lor periodică cu firme autorizate; - realizarea a două foraje de hidroobservație în proximitatea lagunei pentru dejecții lichide; - gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate; -gestionarea corespunzătoare a dejecțiilor conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol; - stipularea de clauze contractuale în contractele încheiate cu producătorii agricoli în scopul preluării dejecțiilor, în privința obligațiilor legale ale acestora, respectiv: încheierea unui contract cu OSPA în vederea realizării Planului de management a deșeurilor organice, pe baza studiului agrochimic 	<ul style="list-style-type: none"> -nivelul concentrațiilor de poluanți în apa subterană și sol; - deșeuri generate, contracte încheiate; -cantitatea de dejecții stocate în lagună; - cantitate de dejecții împrăștiate pe terenuri ca și fertilizant; -contracte încheiate cu producători agricoli pentru preluare dejecții 	NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ



Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsurile propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
AER			
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	<ul style="list-style-type: none"> - implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor; - <u>elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;</u> - dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici; - menținerea așternutului curat și în condiții aerobe; - depozitarea dejecțiilor în lagună impermeabilizată; fermentarea anaerobă; - se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate; - întreținerea utilajelor în condiții optime de funcționare. 	-nivelul concentrațiilor de poluanți atmosferici	NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ
APĂ			
Asigurarea resurselor de apă potabilă din sursă proprie	<ul style="list-style-type: none"> - realizare foraje și rețele de aducțiune și distribuție a apei; verificarea periodică a etanșeității rețelelor, în vederea eliminării pierderilor de apă; - aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea porcilor, igienizarea halelor, în vederea utilizării raționale a apei; 	<ul style="list-style-type: none"> -valoarea investițiilor; -debit de apă potabilă asigurat; -lungime rețea de distribuție; - consum de apă 	NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ
DEȘEURI			
Gestionarea optimă a deșeurilor	- colectarea separată a deșeurilor generate în perioada de implementare a proiectului	- cantitatea de deșeurii generate / depozitate / valorificate /eliminate	Constructor NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ
Minimizarea cantităților de deșeurii depozitate	-sortare, valorificare, eliminare	-procent de reduceri de deșeurii depozitate	Constructor NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ
ZGOMOT			
Reducerea poluării fonice în perimetrul vizat	<ul style="list-style-type: none"> - măsuri de reducere a nivelului de zgomot în perioada de construcție; - evitarea activităților generatoare de zgomot și a lucrărilor de construcții în timpul nopții; -respectarea nivelului de zgomot aplicabil zonelor de locuit, conform 	nivelului de zgomot la limita incintei	Constructor NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ



Factor de mediu Obiectiv de mediu	Măsuri propuse	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Responsabil
	SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.		
BIODIVERSITATE			
Asigurarea protecției și conservarea biodiversității	-stratul vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate; - punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea de zone verzi în incintă; - respectarea gradului de ocupare a terenului prevăzut în plan	- suprafață spații verzi; POT, CUT	Constructor NUTRIENTUL FARM COOPERATIVA AGRICOLĂ

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea prevederilor Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la A.P.M. Bihor, după adoptarea planului, în primul an de implementare și o dată la 3 ani, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizul conține 8 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Sanda Daniela MERCEA**



**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE**

**Intocmit
Enache Felicia
Consilier superior**

8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588