



---

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

---

**AVIZ DE MEDIU****Nr. 10 din 24.10.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RAMANISAL S.R.L.** cu sediul în mun. Salonta, str. Piața Haiducilor, nr. 16B, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7121/02.05.2018, în vederea obținerii avizului de mediu pentru **PUZ – „ Construire fermă de creștere a puilor pentru carne în localitatea Avram Iancu, jud. Bihor ”**,

în urma analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 03.10.2018 la sediul Primăriei Comunei Avram Iancu,

având în vedere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000 din 17.10.2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, actualizată,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR****emite:****AVIZUL DE MEDIU****pentru: PUZ – „ Construire fermă de creștere a puilor pentru carne în localitatea Avram Iancu, jud. Bihor ”****promovat de: S.C. RAMANISAL S.R.L.****în scopul adoptării: Planului Urbanistic Zonal,**

**Referitor la:** teren în sat Avram Iancu, nr. cad. 50725, comuna Avram Iancu, județul Bihor, situat teren în extravilanul comunei Avram Iancu, în partea nord-estică a localității, cu drept de uzufruct, pe o durată de 30 ani, în favoarea firmei **RAMANISAL S.R.L.**, conform Extras CF nr. 50725 eliberat de BCPI Salonta.

Zona studiată se învecinează la: Nord – proprietăți private; Sud – canal HCN 694; Est – proprietăți private; Vest – drumul de exploatare DE 711

- Distanțele dintre zona locuită și viitoarea fermă este de: 1, 185 km raportat la receptorii sensibili ai localității Avram Iancu.
- Bilanț teritorial:
  - P.O.T. maxim admis – 50%
  - C.U.T. maxim admis – 1.0%

Folosința actuală a terenului este: arabil în extravilan.

**Care prevede:** introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne ( 56.000 capete), cu respectarea zonei de protecție față de locuințe, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de Ord 994/2018.

Accesul va fi asigurat din drumul de exploatare DE 711.

#### **Bilanțul teritorial pentru zona studiată:**

- Suprafața teren studiat: 41500 m<sup>2</sup>
- Suprafața teren propus pentru introducere în intravilan: 41500 m<sup>2</sup>
- Suprafața teren propus pentru rămânere în extravilan: 0 m<sup>2</sup>
- Retrageri aliniament: 6.00 m de la limita drumului de exploatare.
- Retrageri posterioară: 6.00 m.
- Retrageri laterale: 6.00 m.
- Regim de înălțime: maxim S+P.
- H. maxim streașina – 9.00 m
- H. maxim clădire – 12.00 m
- Spații verzi: 20 % din suprafața totală a terenului
- H. maxim împrejmuire teren: 3.0 m.

**POT propus : 11.56 %;**

**CUT propus : 0,11 %.**

#### **Alimentarea cu apă:**

- Alimentarea cu apă în scop igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din sursă proprie, foraj cu H = 100 m, echipat cu electropompe submersibile și rezervor de înmagazinare a apei din poliester armat cu fibră de sticlă, montat îngropat, cu V = 100 mc, prin intermediul a două rețele de apă separate;



- Apa caldă menajeră va fi asigurată de către un boiler cu acumulare, prevăzut cu termostat reglabil, cu capacitate de stocare de 80 l.

#### Evacuarea apelor uzate:

- Apelor uzate fecaloid – menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat cu  $V = 10$  mc, care se va vidanja periodic de către firmă autorizată; apele uzate vidanjate vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- Apele rezultate din spălarea halelor la fiecare final de ciclu sunt colectate gravitațional și descărcate într-un cămin amplasat între cele 2 hale, la jumătatea acestora. Apele tehnologice vor fi transportate prin pompare de la stația de pompare la bazinul de stocare (BVT) cu capacitatea de 25 mc. De unde vor fi evacuate cu vidanje și împrăștiate pe terenurile agricole.
- Eventualele scurgeri de pe platforma de stocare a dejecțiilor vor fi colectate printr-o rigolă cu grătar, amplasată de-a lungul laturii libere a platformei, de unde se vor scurge gravitațional în bazinul vidanjabil cu ape tehnologice uzate;
- Camera necropsie va fi racordată la un bazin vidanjabil de 1,0 mc care va prelua scurgerile și apa folosită pentru spălarea acestui obiect.
- Apele pluviale, cu excepția celor colectate de pe suprafața platformei de stocare a dejecțiilor, vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală.

#### Alimentarea cu energie electrică:

- Se propune racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă, prin intermediul unui post trafo de min. 100KVA.

#### Asigurarea cu energie termice:

- de la un sistem centralizat de încălzire prin arderea paielor, prevăzut cu cameră de ardere cu capacitate 1 – 2 baloți de paie; coș de fum cu înălțime (m): 10 – 12; vas de expansiune apă caldă (litri): 3.500 - 4.500; putere (kW): 560 – 630; temperatura maxima de lucru 90° C.

#### Obiective urmărite:

- PUZ-ul propune introducerea terenului în intravilan, scoaterea lui din circuitul agricol, în vederea construirii și dotării corespunzătoare a unei ferme de creștere a puilor de carne ( 56.000 capete), care va cuprinde următoarele funcțiuni:
  - hala 1 pentru pui ,  $S_u = 2049,40$  mp, capacitate de 28000 capete;
  - hala 2 pentru pui ,  $S_u = 2049,40$  mp, capacitate de 28000 capete;
  - filtru sanitar , -  $S_u = 106$  mp;
  - foraj pentru apă cu  $H = 100$  m;
  - bazin vidanjabil, canalizare menajeră, cu  $V = 10$  mc;
  - bazin vidanjabil, canalizare tehnologică(ape de spălare), cu  $V = 2 \times 20$  mc;



- platformă acoperită pentru dejecții solide,  $S_u = 779,6$  mp, capacitate de depozitare – 1570 mc;
  - depozit cadavre –  $S_u = 7,30$  mp;
  - depozit paie,  $S_u = 513,60$  mp;
  - platformă exterioară,  $S_u = 3380$  mp(unde se vor amplasa silozurile, cabina portarului, cântaul, centrala termică, etc);
- Dezinfectator rutier amplasat în zona de acces pe amplasament.  
Clădirea are dimensiunile în plan 9,50 m x 11,20 m și suprafața construită de 106,40 mp.

### **In următoarele condiții:**

#### ***Protecția aerului:***

- implementarea tehnologiilor BAT privind adăpostirea, hrănirea și managementul deșeurilor;
- elaborarea unui Plan de gestionare a mirosurilor (BAT) până la demararea activității;
- dotarea halelor de producție cu sisteme de ventilație care să asigure dispersia optimă a poluanților atmosferici;
- folosirea materialelor cu coeficient de transfer termic ridicat pentru realizarea construcțiilor, ceea ce va duce la scăderea consumului de combustibil;
- amplasarea platformei de dejecții într-o structură închisă (hambar);
- se vor stropi, periodic, drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

#### ***Protecția apelor subterane:***

- aplicarea tehnologiilor BAT privind adăparea puilor, în vederea utilizării raționale a apei;
- realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere și tehnologice cu posibilitate de vidanșare – bazine vidanșabile;
- realizarea a două foraje de hidroobservație amplasate unul în zona bazinului vidanșabil pentru colectare ape tehnologice uzate și unul aval de platforma de dejecții, în vederea monitorizării calității apei freatice;
- în locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

#### ***Protecția solului și subsolului:***



- stratul vegetal rezultat din decopertare va fi haldat separat, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție să fie utilizat în cadrul lucrărilor de reecologizare a zonei afectate ;
- gestionarea corespunzătoare a găinașului conform Codului celor mai bune practici agricole, astfel încât să poată fi utilizat ca și fertilizant agricol;
- stipularea de clauze contractuale în contractele încheiate cu producătorii agricoli în scopul preluării găinașului, în privința obligațiilor legale ale acestora, respectiv: încheierea unui contract cu OSPA în vederea realizării Planului de management a deșeurilor organice, pe baza studiului agrochimic;
- gestionarea optimă a deșeurilor generate constând în reducerea cantității de deșeuri generate, colectarea și depozitarea separată a acestora, eliminarea / valorificarea deșeurilor prin firme autorizate în domeniu;
- păstrarea, în condiții de maximă siguranță, a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin incinerare ( mortalități), respectiv prin firme autorizate, pe bază de contract.

#### ***Protecția biodiversității:***

- amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată și / sau sit Natura 2000 și nici în apropierea acestora;
- s-a prevăzut reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;
- prin tehnologiile moderne aplicate ( BAT) se preconizează reducerea cantității de poluanți atmosferici emiși, care ar putea afecta biodiversitatea;
- lucrările de realizare a investiției se vor desfășura doar pe timpul zilei pentru a nu afecta speciile faunistice din zonă.

#### ***Protecția sănătății umane:***

- păstrarea, în condiții de maximă siguranță, a deșeurilor periculoase: instrumentar medical uzat și mortalități și eliminarea lor prin incinerare ( mortalități), respectiv prin firme autorizate, pe bază de contract;
- valorile limită pentru nivelul de zgomot, aplicabile zonelor de locuit, sunt cele specificate în SR 10009/20017 – Acustică – Limite admise ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- se vor stropi, periodic, drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare.

În concluzie, implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va manifesta, pe termen lung, un impact negativ asupra factorilor de mediu.



Din evaluarea implementării obiectivelor planului rezultă că obiectivele de mediu propuse se pot atinge deoarece:

- aplicarea măsurilor nu va duce la încălcarea standardelor de mediu;
- vor fi afectate în mică măsură resursele naturale;
- nu va fi afectată biodiversitatea;
- nu va fi afectată calitatea subsolului, a apelor de suprafață și subterane;
- nu va fi afectată starea de sănătate a populației.

Planul a fost încadrat la art. 5, alin. 3 (a) din HG nr. 1076 / 2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, fiind necesară efectuarea evaluării de mediu, datorită posibilelor efecte asupra mediului și sănătății populației din zonă ( capacitate fermă 56.000 capete pui de carne).

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG nr. 1076 /2004 pentru informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

La ședința de dezbatere publică a alternativei finale a PUZ și a Raportului de Mediu, organizată în data de 03.10.2018, ora 15, la sediul Primăriei Comunei Avram Iancu, a participat public interesat de acest plan, angajații ai primăriei conform tabelului anexat la Procesul Verbal înregistrat la Primăria Avram Iancu cu nr. 5222/03.10.2018 nr. 14377/04.10.2018.

Pe toată durata procedurii nu s-au înregistrat sesizări / observații din partea publicului interesat.

Nu au fost observații din partea membrilor Comitetului Special Constituit față de varianta finală de plan și față de Raportul de mediu elaborat de către S.C. GREEN STEPS CONSULTING S.R.L. Oradea.

**Avizul de mediu a fost emis** ținându-se cont de următoarele documente depuse:

- Certificat de urbanism nr. 20/30.12.2016 emis de Comuna Avram Iancu, prelungit cu chitanța;
- Extrase CF pentru informare nr. 50725 emise de O.C.P.I. Bihor, BCPI Salonta;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C 139/14.08.2018 emis de A.N. „Apele Române” Administrația Bazinală de Ape Crișuri Oradea;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 341/28.06.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor;
- Aviz ANIF nr.110/27.06.2018 pentru PUZ – ANIF, Filiala Teritorială Someș-Criș;
- Aviz nr. 134 / 13.08.2018 – M.A.D.R., Direcția pentru Agricultură Bihor;
- Raport de mediu pentru PUZ - „Construire fermă de pui de carne în localitatea Ciumeghiu, județul Bihor” județul Bihor, elaborat de S.C. GREEN STEPS CONSULTING S.R.L. Oradea.



Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea prevederilor Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la A.P.M. Bihor, după adoptarea planului, în primul an de implementare și o dată la 3 ani, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

**Prezentul Avis este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentului avis se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizul conține 9 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Sanda Daniela MERCEA**



**Sef Serviciu AAA  
Ing. Timea MARE**

**Întocmit SAAA  
ing. Alina PODILĂ**

