



**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

**DRAFT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. din 2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA –DIRECȚIA PATRIMONIUL IMOBILIAR**, cu sediul în municipiul Oradea, str.P-ța Unirii, nr.1, județul Bihor, pentru proiectul „**Construire blocuri ANL în curtea Spitalului Clinic Municipal Dr. G. Curteanu** ” propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Spartacus, nr.50, nr. cad. 173729, județul Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 18214 din 20.12.2017 și a completărilor depuse cu nr. 1623 din 30.01.2018.

în baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR  
decide**

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.01.2018 că proiectul „**Construire blocuri ANL în curtea Spitalului Clinic Municipal Dr. G. Curteanu** ” propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Spartacus, nr.50, nr. cad. 173729, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea evaluării impactului asupra mediului, la pct. 10: Proiecte de infrastructură, b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

### Conform memoriului de prezentare proiectul prevede:

- Prin prezentul proiect se propune construirea unui imobil de locuințe St+P+4, cu 30 de unități locative ( 17 apartamente cu o cameră și 13 apartamente cu 2 camere), S construit 291,93 mp. Accesul se va face din str. Spartacus.
- Terenul conform CF 173729 are o suprafață de 4245 mp,
- La nivelul solului vor fi amenajate 31 de locuri de parcare

### - Utilități:

Din punct de vedere al dotarilor edilitare amplasamentul beneficiaza de rețele de alimentare cu apa, energie electrica, rețea de canalizare menajera si pluviala, rețea de telecomunicatii, precum si rețea de termoficare.

- Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului pentru asigurarea nevoilor igienico-sanitare se realizează din rețeaua centralizată de apă potabilă a localității.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă propusa pentru extinsere.
- Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale prin rețeaua de canalizare exterioara spre rețeaua de ape pluviale existenta.
  - Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura de la rețeaua existentă.
  - *Incalzirea* precum si prepararea apei calde menajere, se va realiza prin racordare la rețeaua de termoficare a mun. Oradea.
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 31.01.2018 la sediul A. P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.





## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impact asupra mediului.

### Condițiile de realizare a proiectului :

- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale
- Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării și respectarea tuturor avizelor/acordurilor emise de alte autorități implicate.
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în *SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant* cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor *OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.
- Se vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 4663 din 12.10.2016, prelungit, emis de Primăria Municipiului Oradea;
- Respectarea Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților\*).
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă de protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ord.135/2010 al MMP.

La finalizarea proiectului titularul va solicita autorizație de mediu pentru funcționare.





**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

-Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înțrisurilor cuprinsă în documentația depusă pentru avizare.

**Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de implementare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Acorduri, Avize, Autorizații  
ing. Timea MARE**

**Consilier SAAA,  
Ing. Mădălina BOROS**

redactat in 3 ex.

