



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DRAFT DECIZIE

Nr. din .2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC EURO KINGLAND SRL** și respective **Timiș Sava reprezentată prin Timiș Toader** cu sediul în municipiul Oradea, str.Hățegului,nr.83 , jud.Bihor , respectiv domiciliul în loc.Borșa, str.Valea Tisei nr.99, jud.Maramureș ,privind planul/programul –**Întocmire PUZ modificador pentru parcelele identificate cu nr.cad.52880 și nr.cad.52881** , în localitatea Sântandrei , str.Macului nr.20,22, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.18407 din 28.12.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2018 ,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide**

**Întocmire PUZ modificator pentru parcelele identificate cu nr.cad.52880 și nr.cad.52881, în localitatea Sîntandrei , str.Macului nr.20,22 județul Bihor , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul satului Sîntandrei, județul Bihor, terenul având suprafața de 1300 mp. Se propune reglementarea a 2 lotului în vederea construirii de locuințe unifamiliale izolate sau semicolective P.O.T. max propus – 35%, C.U.T. max propus – 0,85

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico sanitar, se va asigura de la rețeaua localității

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică a localității.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.
- Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă, stocarea temporară a deșeurilor

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 27.12.2017 și 03.01.2018.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data .2018

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații  
ing. Timea MARE**

**Întocmit,  
ing. Manuela MOLDOVAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.2