



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIA

nr. din 08.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC MHS ORADEA TRUCK & BUS SRL**, din mun. Oradea, str. Nicolae Bălcescu, nr.9, județul Bihor, privind planul „**PUZ – Construire showroom auto, birouri service auto, elemente signalistică stradală, platformă parcaje auto, împrejmuire, accesuri auto**”, propus a se realiza în com. Borș, sat Sîntion, nr. cad. 51214, 50231, 50230, 50232, 50233, 50234, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 987/23.01.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2018, organizată la sediul APM Bihor,



- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

planul „PUZ – Construire showroom auto, birouri service auto, elemente signalistică stradală, platformă parcaje auto, împrejmuire , accesuri auto”, propus a se realiza în com. Borș, sat Sîntion, nr. cad. 51214, 50231, 50230, 50232, 50233, 50234, județul Bihor, titular: SC MHS ORADEA TRUCK & BUS SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune :Reglementări urbanistice și schimbarea funcționalității parcelelor studiate în vederea amplasării unui corp de clădire cu regim maxim de înălțime S+P+2E . Imobilul va avea destinația de showroom auto, spații de birouri și service auto, cu toate facilitățile și dotările necesare. Terenul este în suprafață totală de S= 12053 mp. Poziția terenului studiat se afla în intravilanul localității Sîntion.

Conform PUG Sîntion, terenul este situat în intravilan în UTR 16-Lm.16a- subzona de locuințe existente și conform PUZ aprobat 68/03.10.2005 sunt permise utilizări Le – locuințe existente , Ise-unități existente, conform cu Certificatul de urbanism nr.94 din 12.07.2017 emis de COMUNA BORSȘ.

Bilanț teritorial propus:

1. Teren proprietate particulara – 12053 mp, cu nr. cad. 51214, 50231, 50230, 50232, 50233, 50234, suprafață construită S=7388,49 mp, 61,30 % .
 - Teren ocupat de circulații și platforme – 9,59 % ,
 - Teren pentru parcaje -9,11 % ,
 - Amenajări spații verzi - 20% ;
- 2.Regim de inaltime maxim admis- S+P+2E.
- 3.Parcaj auto- existente -22 locuri de parcare pentru mașini mici și 25 de locuri de parcare pentru autovehicule de mari dimensiuni, cu posibilitate de suplimentare.
- 4.Teren proprietate privată– 12053 mp
POT propus: 61,30%, CUT propus 1,23.

Accesul auto – se va realiza din DN1 și din drumul local poziționat la estul parcelei.

Alimentarea cu apă –se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a localității.



Rețeaua de canalizare - evacuarea apelor menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă.

Apele tehnologice ce vor proveni de la utilaje tehnologice speciale vor fi trecute prin filtre și se vor depozita în recipiente speciale și predate unei societăți autorizate.

Alimentarea cu energie termică – nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafata redusă pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul localității Sîntion.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- Nu este cazul.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. nr.94 din 12.07.2017 emis de Comuna Borș.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 18.01.2018 și 22.01.2018.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de 2018.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 2018.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
ing. Adriana CALAPOD

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea Mare

Redactat: ing. Mădălina Boros/08.02.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588