



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 08.02.2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 371 / 11.01.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 07.02.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 5 din 05.01.2018 emis de Consiliul Județean Bihor,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Extindere intravilan și reglementări urbanistice în vederea stabilirii funcțiunilor industriale, agricole și de servicii”

Amplasament : intravilan /extravilan sat Palota, nr. cad. 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, 7544, 7585, 7546, 57777, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457, CF nr. 10623, 10625, 1957, 1958, 1960, 10813, 7544, 7585, 7546, 57777, 57778, 12149, 11778, 1157, 1945, 10457, comuna Sîntandrei, județul Bihor,

Titulari : SC MARK AGROPREST SRL, SC NUTRIENTUL SA, SC CEREAL FEED SRL, Munteanu Cristina Monica I.I., Dorner Peter, Prestacom SRL, , cu domiciliul în sat Palota, nr. 125, comuna Sîntandrei, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 111356 mp, proprietatea titularilor planului conform extraselor C.F. pentru informare, situată în intravilan /extravilan sat Palota, comuna Sîntandrei, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: teren arabil, folosința propusă: industrie, agricultură, servicii,

care propune :

- Introducerea terenului extravilan în intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a întregii suprafețe de teren pentru folosința propusă;
- Accesul la parcele se va realiza din DJ 797, adiacent amplasamentului studiat;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 111356 mp din care 36652 mp teren arabil în extravilan, 2303 mp drum în extravilan și 72401 mp teren intravilan.



- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
 - Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000. **nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.**

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Director Executiv
Ing. CALAPOD Adriana**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. MARE Timea

Redactat: ing. ENACHE Felicia
Consilier superior

