



---

## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### DECIZIA nr. din .02.2018 DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **SC ALCLIN CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Oradea, Bd. Dacia, nr. 49-51, jud. Bihor, privind planul **"PUZ Parcelare teren în vederea construirii de imobile cu destinația locuire și servicii"**, amplasat, în Comuna Paleu, sat Paleu, nr. CF 53479, 53480, 54620, 56941, 57072-57087, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 1760/31.01.2018, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2018, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ”**PUZ Parcelare teren în vederea construirii de imobile cu destinația locuire și servicii**”, amplasat, în Comuna Paleu, sat Paleu, nr. CF 53479, 53480, 54620, 56941, 57072-57087, județul Bihor, titular: **SC ALCLIN CONSTRUCT SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și **se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune stabilirea indicatorilor urbanistici, respectiv a accesurilor și parcelarea pentru terenuri identificate cu mai multe numere cadastrale, conform Certificatului de urbanism nr. 191/05.10.2017 emis de Primăria Comunei Paleu, situate în intravilanul localității Paleu, Comuna Paleu, în suprafață **totală de 29233 mp.**

Planul se implementează pe terenurile cu nr. cad./nr. CF: nr. cad. 53479 – 1806 mp, 53480 – 1000 mp, 54620 – 6037mp, 56941 – 875mp, 57072 – 571 mp, 57073 – 11661mp, 57074 – 618 mp, 57075 – 518 mp, 57076 – 499 mp, 57077 – 500 mp, 57078 – 500 mp 57079 - 501mp, 57080 – 590 mp, 57081 – 1015mp, 57082 – 535 mp, 57083 – 599 mp, 57084 – 526mp, 57085 – 500mp, 57086 – 521mp, 57087 – 736 mp.

Folosința actuală a terenului conform Certificatului de urbanism este de teren arabil fără construcții, în intravilan, încadrat în zona UTR 4 Paleu, zona funcțională L3 – locuințe individuale propuse cu regim mic de înălțime, pe terenuri propuse pentru parcelare.

Prin plan se propune realizarea a 49 de parcele, din care 46 cu destinația de locuințe și servicii și 3 parcele cu destinația de drum.

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Suprafața totală teren **29233 mp**, din care:
- Suprafețe proprietate privată – 25632 mp;
- Suprafețe care urmează a trece în domeniul public, propuse pentru realizarea de drumuri – 3601 mp, din care: parcela 47 – 485mp, parcela 48 - 1423mp, parcela 49 – 1122 mp. Parcela cu nr. cad. 57072 propusă de asemenea pentru a deveni drum, prin donație în suprafață de 571mp.
- **POT maxim propus – 25%**
- **CUTmaxim propus – 0,75**

Accesul la parcele, conform planșelor depuse la APM Bihor, respectiv memoriului, se face direct din drumul județean DJ 767F, iar în interiorul parcelelor nou create prin amenajarea de drunuri noi.

Alimentarea cu apă și canalizarea, conform documentației depuse la APM Bihor, se va face prin bransarea la aceasta.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*



Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Paleu, amplasamentul este situat în intravilanul localității Paleu, având funcțiunea de teren arabil în intravilan, fără construcții, încadrat în UTR4 Paleu, zona funcțională L3.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

## ***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul localității Paleu, Comuna Paleu, pe un teren în suprafață **totală de 29233 mp**, incluzând mai multe nr. cad./nr. CF, conform Certificatului de urbanism nr. 191/05.10.2017 emis de Primăria Comunei Paleu.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*



Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 191/05.10.2017 emis de Primăria Comunei Paleu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 19.02.2018 și 22.02.2018.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 16.03.2018.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din data de **.03.2018**.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. ADRIANA CALAPOD**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE

Redactat: Biolog Adela LÉGER

Redactat în 3 ex., 4 pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588