



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### DECIZIA

nr. din .03.2018

#### DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA SÎNTANDREI**, cu sediul în Comuna Sîntandrei, sat Sîntandrei, str. Principal, nr. 452, jud. Bihor, privind planul „**PUZ – Ansamblu blocuri pentru tineret A.N.L. – Etapa II si lotizare teren pentru locuințe individuale pentru tineri localitatea Sîntandrei, nr. cad. 2253, 2547, județul Bihor**”, amplasat în Comuna Sîntandrei, sat sîntandrei, strl. Crișului, nr. 22/1, nr. CF 2253, 2547, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 3441/23.02.2018, respectiv a completărilor nr. 4283/09.03.2018, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2018, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul „*PUZ – Ansamblu blocuri pentru tineret A.N.L. – Etapa II si lotizare teren pentru locuințe individuale pentru tineri localitatea Sîntandrei, nr. cad. 2253, 2547, județul Bihor*”, amplasat în Comuna Sîntandrei, sat sîntandrei, strl. Crișului, nr. 22/1, nr. CF 2253, 2547, județul Bihor, titular: **COMUNA SÎNTANDREI**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune, conform documentației depuse la APM Bihor, având la bază Certificatul de urbanism nr. 295/08.11.2017 emis de Comuna Sîntandrei, reglementarea prin indicatori urbanistici, rezolvarea unor probleme funcționale a terenurilor cu nr. cad. 2253 și 2547, amplasate în intravilanul localității Sîntandrei, în vederea amplasării de blocuri ANL și lotizarea terenului pentru locuințe individuale pentru tineri.

Folosința actuală a terenului conform Certificatului de urbanism emis de Comuna Sîntandrei, este de teren intravilan curți și construcții/arabil.

Zona este încadrată în UTR1 Sîntandrei, făcând parte din L3 zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, alăturat subzonei L1, L2, tot de locuințe și funcțiuni complementare, conform documentației depuse la APM Bihor.

Amplasamentul este alcătuit din 2 nr. cad.:

- Nr. cad. 2253, CF nr. 2253, în suprafață de 5399 mp, teren pe care se dorește amplasarea de blocuri ANL pentru tineri, cu regim mic de înălțime, S+P+2E+M, 10 apartamente/bloc.
- Nr. cad. 2547, nr. CF 2547, în suprafață de 2503 mp, teren care se propune pentru parcelare pentru locuințe individuale pentru tineri. Terenul se propune a fi parcelat în șase loturi, din care 5 loturi pentru locuințe și un lot pentru stradă (continuarea str. Rândunicii până în str. Crișului). Mărimea loturilor variază între 426,75 mp și 477,73 mp.

Bilanțul teritorial propus, conform Memoriului depus la APM Bihor:

- Suprafața totală a terenului, pentru cele două nr. cad. **7902,00 mp**;
- Coeficienții pentru terenul cu blocuri ANL vor fi: POTmax. - 35%, CUT max.– 0,90.
- Coeficienții pentru terenurile parcelate vor fi: POTmax. - 35%, CUT max.– 0,80.

Accesul la terenuri se face din str. Crișului, stradă cu o lățime de 12m.

Alimentarea cu apă, respectiv canalizarea menajeră se va face prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă, respectiv pe str. Crișului, Rândunicii, Pescărușului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al comunei Sîntandrei, amplasamentul este situat în intravilan, în UTR1, zona făcând parte din L3 zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

## ***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului, respectiv a avizelor ce însoțesc planul. Amplasamentul pe care se amplasează planul este unul antropizat, pe acesta nefiind identificate specii și habitate de interes comunitar, conform documentației depuse la APM Bihor.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implemente, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul localității Sîntandrei, pe o suprafață totală de teren **de 7902 mp**, alcătuită din două nr. CF: nr. 2253 - în suprafață de 5399 mp, și nr. CF 2547 - în suprafață de 2503 mp, aflate în proprietatea Comunei Sîntandrei, conform Certificatului de urbanism nr. 295/08.11.2017 emis de Comuna Sîntandrei, respectiv a extraselor de CF.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*



Terenul studiat este amplasat parțial în situl Natura 2000 ROSCI0104 Lunca inferioară a Crișului Repede. Este vorba despre terenul cu nr. cad. 2253, care pe o suprafață de 267,64 mp se suprapune cu situl Natura 2000.

Având în vedere această suprapunere, custodele sitului Natura ROSCI0104 Lunca inferioară a Crișului Repede, Asociația Pescarilor Sportivi Aqua Crisius, a emis Avizul nr. 4659/02.03.2018, aviz favorabil cu condiții ce trebuie respectate de către beneficiari.

#### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Se va respecta Avizul nr. 4659/02.03.2018, aviz favorabil cu condiții, emis de custodele sitului Natura 2000 ROSCI0104 Lunca inferioară a Crișului Repede.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 295/08.11.2017 emis de Comuna Sântandrei.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 15.02.2018 și 19.02.201.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 16.03.2018.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din data de **.03.2018**.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. ADRIANA CALAPOD**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
**Timea MARE**

Redactat: **Biolog Adela LÉGER**

Redactat în 3 ex., 4 pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588