



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .03.2018

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DEMETER LIVIU VASILE**, cu domiciliul în Oradea, bd. Decebal, nr. 92, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 900/22.01.2018, respectiv a completărilor nr. 2360/07.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.03.2018, că proiectul ”*Construire spațiu comercial, amenajare hostel la etaj, împrejmuire și organizare de șantier*”, propus a fi amplasat în Oradea, Bd. Decebal, nr. 92, nr. cad. 181847, 197266, nr. CF 181847, 197266, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.**

Prin proiect se propune realizarea unei clădiri în regim de înălțime Stehnic+P+E cu acoperiș terasă verde, având ca și funcțiuni spațiu comercial la parter și hostel cu 15 camere la etaj.

Terenul pe care se va amplasa imobilul este un teren de colț, situat în intravilanul Municipiului Oradea, având front la trei străzi: str. Iuliu Maniu, str. Lungă, bd. Decebal, fiind identificat cu nr. cad. 181847, 197266, având o suprafață totală de 1216 mp, conform docometelor anexate la dosarul depus la APM Bihor, respectiv extraselor CF.

Parterul va avea o suprafață utilă de 558,30 mp, și o suprafață construită de 690,20 mp, din care spațiul de vânzare va fi de 510,55mp.



La etaj se propune amenajarea unui hostel, cu 15 camere, având o suprafață construită de 532,25mp.

Terasa verde, amplasată pe acoperiș va avea o suprafață de 160,45 mp.

În incintă, la nivelul solului sunt propuse amenajarea a 10 locuri de parcare, din care 3 pentru angajați, 2 locuri pentru hostel și 5 locuri pentru spațiul comercial.

Accesul auto pe amplasament se va face din str. Lungă, pe latura estică.

Accesul pietonal se va realiza atât din bd. Decbal și str. Iuliu Maniu, cât și din str. Lungă.

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră, respectiv pluvială se va realiza prin branșare la rețele de utilități ale Municipiului Oradea, existente în zonă.

Apele pluviale de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare.

Încalzirea spațiilor se va face prin racordare la rețeaua de termoficare a orașului.

Organizarea de șantier se va face pe suprafața amplasamentului, fără a fi ocupate alte suprafețe.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 28.02.2018, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 01.03.2018, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului după avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 2628/29.05.2017 emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta.

- Proiectul deține Notificarea nr. 1261/II.B/20.12.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor.

- Parcarea va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi, ce va fi amplasat într-o incintă vizibilă, pentru verificarea periodică a etanșeității și funcționării.

- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a fi ocupate suprafețe suplimentare.



- Prin proiect nu este prevăzută tăierea de arbori/arbuști.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Materialele folosite la realizarea construcției vor fi depozitate pe amplasament.
- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate pe amplasament și folosite ulterior la construcția/refacerea amplasamentului.
- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.
- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 /2010.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Avizat: Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Redactat : Biolog Adela LÉGER

Redactat în 3 ex.,3 pag.

