



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIE

Nr. DRAFT

solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 5376/28.03.2018, în baza Certificatului de Urbanism nr. 34/05.03.2018 eliberat de Primăria Municipiului Beiuș.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 12.04.2018, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire spațiu comercial și anexă, ambele cu regim de înălțime parter și împrejmuire la stradă”

Titular: S.C. ALOSEB SERVICE S.R.L., din mun. Beiuș, str. 1 decembrie 1918, nr. 87, jud. Bihor;

Referitor: la un teren cu suprafață de 780 mp cu numărul CF 101050, situat în mun. Beiuș, str. Horea, nr. 76, județul Bihor.

Care propune:

- schimbare destinație teren pentru – Construire spațiu comercial și anexă, ambele cu regim de înălțime parter și împrejmuire la stradă;
- suprafața totală a terenului luat în studiu este de 780 mp;
- bilanț teritorial propus: pentru zona studiată : POT max 50 % și CUT max 1,5% ;



- regimul de înălțime maxim propus pe parcelă va fi P;
- spațiu verde 21,12%;
- suprafata construită va fi de 229,68 mp amprenta la sol;
- utilitățile: alimentarea cu apa, canalizare, energie se vor asigura prin extinderea racordărilor la rețelele existente în zonă;
- terenul propus pentru introducere în intravilan, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu , deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada punerii in aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Adriana CALAPOD

Avizat Șef S.A.A.A.
ing. Timea MARE

Redactat S.A.A.A.
ing. Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro