



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIE

Nr. DRAFT

solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4360/12.03.2018, în baza Certificatului de Urbanism nr. 80/02.02.2018 eliberat de Consiliul Județean Bihor.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 05.04.2018, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – construire parc industrial în orașul Săcuieni”

Titular: S.C. PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., din mun. Oradea, str. Gheorghe Dima, nr. 3, jud. Bihor;

Referitor: la un teren cu suprafață de 50753 mp cu numărul CF 52744, 53923, 53920/2018, situat în oraș Săcuieni, str. Letea Mare, județul Bihor.

Care propune:

- schimbare destinație teren pentru –construire **parc industrial**;
- parcul industrial va grupa o serie de clădiri destinate unor activități diverse, de la **industrie nepoluantă la spații de depozitare și birouri**;
- suprafața totală a terenului luat în studiu este de 50753 mp, situat în intravilanul orașului Săcuieni și în aria naturală protejată ROSCI 0021 Câmpia Ierului;
- bilanț teritorial propus: pentru zona studiată : POT max 50 % și CUT max 1,5 % ;
- regimul de înălțime maxim propus pe parcelă va fi **P+1E**;
- prin acest plan se propune amenajarea unui parc industrial, prin asigurarea infrastructurii;



- se vor amenaja locuri de parcare aferente parcelelor propuse , 32 locuri pentru vizitatori și angajații din parc; pentru transportul în comun s-a prevăzut în extremitatea vestică o stație de autobuz;
- amenajarea drumului de acces în incintă se va realiza prin grija UAT Săcuieni;
- drumurile de incintă vor avea 2 benzi de circulație care să deservească parcelele nou create pentru construcții;
- se va asigura o rezervă de incendiu pentru toată suprafața , cu 2 hidranți de incendiu supraterani și un camin de racord individual pentru fiecare parcelă;
- utilitățile: alimentarea cu apă și canalizarea se vor asigura în regie proprie până la extinderea utilităților de la oraș, energia se va asigura prin extinderea racordărilor la rețeaua existentă în zonă;
- terenul propus pentru introducere în intravilan, este situat în arie protejată ROSCI0021Cîmpia Ierului și deține Avizul favorabil cu condiții, al asocierii custozilor: O.S. Codrii Sătmăruului cu nr. 60/19.03.2018 și A.P.S. Aqua Crisius nr. 4723/20.03.2018;

Se vor respecta condițiile impuse prin avizul favorabil cu condiții al custozilor.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu , deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat. Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Adriana CALAPOD

Șef S.A.A.A.
ing. Timea MARE

Întocmit S.A.A.A.
ing. Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro