

CID

**ARHITECT
DAN COSTA**

Oradea, str. Gh. Dima nr. 6

Tel : 0040 259/412780

Mobil: 0040744/ 522305

Nr. 2 .din 2015

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI ȘUNCUIUȘ

Lucrare : REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ȘUNCUIUȘ

MEMORIU GENERAL

1.INTRODUCERE:

1.1.Date de recunoaștere a PUG

- ← **Denumirea lucrării** : PLAN URBANISTIC GENERAL
- ← **Beneficiar** : PRIMĂRIA COMUNEI ȘUNCUIUȘ
- Elaborator** : CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L.
- Data elaborării** : august 2015

1.2.Obiectul PUG :

Solicitări ale temei -program :

În urma temei program acordate între proiectant și beneficiar , s-a concretizat obiectul prezentei lucrări , care constă în reactualizare PUG comuna Suncuius ,conform legislației în vigoare.Pentru început s-au preluat datele existente și s-a întocmit situația existentă.

Propunerile de urbanism s-au făcut pe baza elementelor de prognoză economică și demografică, cu scopul de a oferi soluții de dezvoltare a comunei pentru a realiza o funcționare favorabilă din punct de vedere socio-economic.

Propunerile au fost elaborate pe baza următoarelor elemente :

-studierea reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriu a comunei

-studierea potențialului economic și uman pentru valorificarea în

noile condiții ale economiei de piață globale ținând cont de toți factorii favorabili care pot conlucra la progresul calității vieții.

- organizarea dezvoltării viitoare , care trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața urbană: factorii exteriori din teritoriu precum și accesibilitatea sau rețeaua de localități și factorii interiori legați de circulația interioară, zonificarea funcțională, echiparea tehnico-edilitară, protecția mediului etc;

- dezvoltarea funcțiunilor urbane s-a făcut în cadrul unei zonificări judicioasă adoptate, care apoi să fie riguros implementată, de factorii de decizie și de autorizare

- rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulație locală sau de tranzit, transport ușor sau greu, viteza de circulație, etc.) realizând prospecte largi, cu spații verzi de aliniament pe arterele majore noi propuse, elaborarea unei rețele fluente de piste de biciclete;

- organizarea industriei remanente pe zone industriale cu profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie și depozite (centre logistice);

- dezafectarea, prin încetarea activității sau prin strămutarea și regruparea unor industrii răsfirate în zonele funcționale cu care sunt incompatibile, în special cele din zonele mixte de locuit, servicii turistice;

- modernizarea, retehnologizarea, restructurarea sau schimbarea profilului industriilor existente, care necesită astfel de intervenții;

- dezvoltarea zonei de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de inițiativă privată, vizând creșterea confortului urban și de locuire, plastică arhitecturală variată, finisaje și echipare edilitară de calitate, reducerea regimului de înălțime a clădirilor de locuit, echiparea cu dotări sociale și comerciale de interes local;

- determinarea de zone pentru parcelări de terenuri pentru locuințe noi pe loturi unifamiliale sau în asociații restrânse și blocuri în condomeniu pentru rezolvarea lipsei de locuințe de calitate la prețuri accesibile;

- dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. la nivelul cerințelor creșterii confortului rezidențial și al activității economice din sectorul terțiar;

- dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea severă a suprafețelor existente împotriva tuturor intențiilor presante de consumare a acestor suprafețe pentru construcții cu funcțiuni diverse și prin realizarea de noi spații verzi repartizate omogen în ansamblul întregii commune

- realizarea de amenajări de oglinzi de apă cu funcțiuni de ameliorarea microclimatului și agrement pentru populație - prin absorbția, stocarea și reciclarea apei pluviale în exces;

- valorificarea potențialului existent de odihnă și turism plurivalent;

-protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamente industriale, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție precum și echipamente de reținere a substanțelor poluante la agenții producători de noxe;

-protejarea zonelor istorice și crearea de rezervații de arhitectură pentru fondul construit valoros, rezultat pe baza studiilor de specialitate;

-s-a studiat de asemenea etapa următorilor ani de dezvoltare a comunei, datorate integrării europene de la o economie de subsistență la o economie de piață integrată, ceea ce obligă la elaborarea unor concepții largi și optimizante de urbanism pe termen mediu și lung.

Prevederi ale strategiei de dezvoltare a localității :

Strategia de Dezvoltare Rurală Durabilă a Comunei Șuncuiuș a fost elaborată pentru perioada 2014-2020.

Pentru atingerea nivelului propus, în cadrul strategiei de dezvoltare a județului Bihor sunt asumate patru obiective strategice de dezvoltare:

1. Dezvoltarea infrastructurii publice din județ;
2. Creșterea competitivității economice în industrie și agricultură;
3. Valorificarea potențialului turistic al județului;
4. Dezvoltarea serviciilor publice și a capacității administrative.

Pliindu-se pe strategia Uniunii Europene, pe strategia de dezvoltare națională și județeană, Comuna Șuncuiuș își propune, pentru perioada 2014 – 2020, creșterea calității vieții locuitorilor săi. Acest deziderat va fi atins prin:

-investiții care să vizeze continuarea dezvoltării infrastructurii de bază a comunei;

-atragerea de investiții care să crească gradul de ocupare al forței de muncă locale;

-promovarea turistică intensă și sprijinirea investițiilor în turism;

-scăderea numărului fermelor de subsistență prin transformarea lor în ferme mici, mijlocii și mari;

-scăderea gradului de dependență energetică al comunei prin dezvoltarea de investiții care exploatează sursele de energie alternativă locale .

Pentru definirea priorităților strategice la nivelul Comunei Șuncuiuș au fost analizate strategiile de dezvoltare rurală durabilă în context european, național, județean dar și programele de finanțare a agriculturii și dezvoltării rurale durabile în contextul orientărilor Uniunii Europene. Plecând de la cadrul de referință de la nivel național, în analogie, sunt analizate direcțiile de dezvoltare rurală durabilă ale Comunei Șuncuiuș, precum și programele care finanțează aceste priorități strategice.

Câteva aspecte merită a fi subliniate:

-politica de dezvoltare rurală completează și acompaniază politica de piață și promovează caracterul multifuncțional al agriculturii. Pe de altă parte, politica de dezvoltare rurală constituie și o parte a politicii de integrare regională și asigură măsuri de armonizare teritorială, promovează coeziunea economică și socială.

-in Comuna Șuncuiuș prioritățile de dezvoltare sunt concentrate pe domeniile eligibile pentru intervențiile structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Fondul Social European, Fondul de Coeziune) și de asemenea, sunt formulate, pornind de la prioritățile naționale, agreeate de Comisia Europeană, identificate în Planul Național de Dezvoltare pentru perioada 2014-2020, în Programul Operațional Regional „Dezvoltare Regională 2014-2020”, în Planul de Dezvoltare al Regiunii Nord –Vest și în Strategia de Dezvoltare a Județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

Planul de dezvoltare al Comunei Șuncuiuș este adaptat planului de dezvoltare rurală a județului Bihor, plan care cuprinde trei măsuri majore:

Măsura 1: Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale

Măsura 2: Dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale

Măsura 3: Încurajarea activităților turistice în mediul rural

Ediții anterioare ale PUG

P.U.G. Șuncuiuș, anterior prezentei lucrări , a fost elaborat in anul 2005 de către S.C. PROIECT BIHOR S.A, ctr. nr. 14615/1997

1.3.Surse de documentare :

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG :

Perimetrul studiat se refera la întreg teritoriul administrativ al comunei Suncuius , cu intravilanele si extravilanele aferente.

La baza prezentei documentații s-au luat în considerare următoarele studii anterioare :

Surse de documentare

- Evidența intravilanelor localităților din comuna Șuncuiuș din anul 2005
- Planul de amenajare a teritoriului județului Bihor (proiectant: S.C. PROIECT BIHOR S.A.,contract nr. 13.846/1993)
- Suporturi topografice la scara 1:25.000, respectiv 1:5.000
- Ghid privind metodologia de elaborare si conținut-cadru al PLANULUI URBANISTIC GENERAL elaborat de URBANPROIECT București si aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 21N/10.04.2000

- Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică
- Date de la O.C.O.T.A. privind Cadastrul Funciar
- Documentații de urbanism avizate prin H.C.L ulterioare elaborării ultimului PUG și până în prezent :
- ← PUD Amplasare pensiune turistică și casă de vacanță – Aviz nr. 133/27.07.2066, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: Lungu Mircea Călin
- ← PUD Amplasare grup social pentru muncitori sat Zece Hotare – avizat cu HCL nr. 127/23.12.2003 eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar S.C. PADAFLORA S.R.L.
- ← PUZ Amplasare grup social și clădiri aferente la cariera de calcar zona Preluca sat Zece Hotare – HCL nr. 7/20.01.2015, eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar: S.C. ROMARBLE INDUSTRIES S.R.L.
- ← PUZ Exploatare carieră de argilă, amplasată în sat Zece Hotare – avizat cu Aviz nr. 269/2007, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: S.C. MILANO COMEXIM S.R.L.
- ← PUD Amplasare pensiune agroturistică – Șuncuiuș UTR 3, avizat cu HCL nr. 36/2006, eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar: S.C. Star Turist S.R.L.
- ← PUZ Schimbare destinație funicular în cămin de bătrâni sat Zece Hotare – avizat cu Aviz nr. 135/2008, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: Fundația Hezagon Energia.
- ← PUZ Introducere teren în intravilan în scop turistic, agrement, case de vacanță – Șuncuiuș – avizat cu HCL nr. 33/2011, eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar Doru Gabor.
- ← PUZ Amplasare stație de telefonie mobilă sat Bălnaca Groși – avizat cu Aviz nr. 95/2009, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: S.C. Telelink Services Romania S.R.L.

Lista studiilor si proiectelor elaborate concomitent cu PUZ :

Studiile elaborate concomitent cu prezentul plan urbanistic general sunt :

- Studiul pentru monumente de arhitectură - elaborat de arh. PUȘCAȘ CRISTIAN
- Studiul de risc natural - elaborat de S.C. PROSPECTGEO S.R.L. , ing. GĂVRILUȚ Mircea
- Studiul arheologic - elaborat de Muzeul Țării Crișurilor-Oradea, arheolog dr. GHEMIȘ Călin, arheolog MA FAZECAȘ Gruia
- Studiul de circulație, elaborat de S.C. editdrum construct S.R.L.
- Studiul OSPA
- Studiul de fundamentare privind analiza condițiilor socio-economice - elaborat de S.C. Pojorâta S.R.L.

Date statistice :

Datele statistice sunt preluate de la Direcția Județeană de Statistică Bihor.

Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a localității .

Acestea se constituie în următoarele priorități:

- continuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii locale de transport
- continuarea dezvoltării serviciilor rurale de bază
- continuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii sociale
- dezvoltarea parteneriatului public-privat
- dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
- păstrarea și promovarea meșteșugurilor și tradițiilor populare
- dezvoltarea agriculturii în special a agriculturii ecologice
- sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri local
- dezvoltarea resurselor umane
- dezvoltarea și modernizarea rețelei școlare
- amenajarea rețelei hidrografice
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică și atragerea de investiții în surse de energie alternativă
- continuarea măsurilor de protecție a mediului

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluție:

Conform P.A.T.J. , comuna ȘUNCUIUȘ cade în zona de influență a orașului Oradea, fiind la distanța de 63 km de municipiul Oradea. Cel mai apropiat oraș este Aleșd, la 23 km distanță de reședința de comună. Exploatarea minieră a asigurat loc de muncă atât localnicilor, cât și populației din comunele învecinate (BOROD, BRATCA, VADU CRISULUI etc.). Odată cu restrângerea activității din domeniul mineritului, a scăzut potențialul economic al zonei. Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației, consultând factorii de decizie ai administrației locale se stabilesc prioritățile în domeniul activității de amenajare a teritoriului comunei, pornind de la potențialul existent, resursele umane, atracțiile turistice ale zonei, posibilitățile de valorificare a resurselor solului și subsolului, principali factori ce pot contribui la dezvoltarea viitoare a comunei.

Comuna ȘUNCUIUȘ este alcătuită din 4 localități:

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| - ȘUNCUIUȘ | - reședință de comună |
| - BĂLNACA | - localitate componentă |
| - BĂLNACA GROȘI | - localitate componentă |
| - ZECE HOTARE | - localitate componentă |

Comuna dispune de cale ferată.

2.2.Elemente ale cadrului natural :

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful , rețeaua hidrografică , clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

Comuna ȘUNCUIUȘ se întinde în partea de est a județului Bihor. Localitățile comunei sunt amplasate în defileul Crișului Repede (ȘUNCUIUȘ și BĂLNACA) , pe dealurile piemontale ale munților Pădurea Craiului (BĂLNACA GROȘI) și în zona muntoasă menționată (ZECE HOTARE).

Altitudinea variază între 300-800 m. Munții sunt constituiți din calcare, prezentând numeroase fenomene carstice (peșteri, doline, cursuri subterane) și situri turistice.

Principalul curs de apă este Crișul Repede cu afluenții din partea stângă, dinspre dealurile munților Pădurea Craiului: valea Măguran, Mișidului, Izbîndiș, valea Groșilor.

Relieful calcaros este acoperit cu un strat argilos în care s-au modelat actualii versanți. În unele zone nu sunt prezente depozite argiloase, ci numai cele calcaroase.

Ca un element caracteristic în această zonă sunt exploatarea de argilă atât în subteran, cât și în carieră. Exploatarea în carieră și haldele prezente în urma exploatarea prezintă potențial de dislocare.

Clima este continentală, cu mici influențe mediteraneene. Direcția vânturilor dominante este de la sud-vest spre nord-est. Temperatura medie anuală este de +8 grade Celsius, iar precipitațiile medii anuale ating 900 mm.

2.3. Relațiile în teritoriu:

Conform planului de amenajare teritorială a județului Bihor, comuna ȘUNCUIUȘ este definită ca având un profil industrial, încadrându-se în categoria centrelor de importanță intercomunală cu activități economice dezvoltate, care prin locurile de muncă și echipările existente polarizează un sector al județului, aflându-se în zona axului economic Crișul Repede.

Categoria de mărime după numărul de locuitori se încadrează în categoria comunelor mijlocii cu un număr de 3.200 locuitori.

Organizarea circulației

Teritoriul comunei este străbătut în partea de nord de drumul județean DJ 108 I (VADU CRIȘULUI - ȘUNCUIUȘ - BRATCA.)

Drumurile comunale DC 177 și DC 273 fac legătura între localitățile componente: ȘUNCUIUȘ - ZECE HOTARE, BĂLNACA - BĂLNACA GROȘI - ȘUNCUIUȘ și incintele exploatarei miniere.

Transportul pe calea ferată este prezent prin linia C.F. Cluj-Oradea care trece prin localitatea ȘUNCUIUȘ și HALTA BĂLNACA.

2.4. Nivelul de dezvoltare economică:

Economia comunei Șuncuiuș a fost dominată de industria extractivă - nemetalifere și roci utile (argilă refractară, calcar cristalin, calcar compact) și industria producătoare de materiale de construcții. În condițiile actuale nu se poate vorbi de o dezvoltare a activităților economice. Dimpotrivă, ele și-au restrâns activitatea și au disponibilizat o mare parte din forța de muncă. Activitatea minieră s-a redus la exploatarea în carierele de suprafață, minele subterane fiind în conservare.

Agricultura este reprezentată în primul rând de sectorul zootehnic, creșterea animalelor beneficiază de mari posibilități de dezvoltare. Această activitate este de fapt sursa existenței locuitorilor din aceste zone. Fânețele și pășunile sunt ideale pentru creșterea animalelor, totalizând o suprafață de 3812 ha, care reprezintă 44,82% din suprafața totală de 8504 ha a UAT.

Cultura plantelor în regim arabil beneficiază de terenuri puține și de proastă calitate (categorie IV-V), pe o suprafață totală de 1471 ha. Producția vegetală nu acoperă nici consumul propriu.

2.5. Populația:

Numărul și evoluția populației

Conform Institutului Național de Statistică, Direcția Județeană de statistică Bihor, coroborat cu datele ultimului recensământ deținute de autoritatea administrativă locală:

Populația stabilă - total = 3200

Populația stabilă - femei = 1640

Populația stabilă - bărbați = 1560

Din care distribuția pe localități este următoarea:

Suncuiuș, nr. locuitori = 1752

Balnaca, nr. locuitori = 969

Balnaca Grosi, nr. locuitori = 130

Zece Hotare, nr. locuitori = 349

Forța de muncă și locuri de muncă

Locurile de muncă se prezintă după cum urmează :

Salariați - total - număr mediu

382

Număr mediu salariați în industrie

103

Număr mediu salariați în industria extractivă 32

Număr mediu salariați în industria prelucrătoare 71

Număr mediu salariați în construcții 6

Număr mediu salariați în comerț, servicii

118

Număr mediu salariați în transport și depozitare 28

Număr mediu salariați în hoteluri și restaurante 11

Număr mediu salariați în intermediari financiare și asigurări 1

Număr mediu salariați în activități profesionale, științifice 4

Număr mediu salariați în administrație publică 19

Număr mediu salariați în învățământ 74

Număr mediu salariați în sănătate și asistență socială 2

Situația șomerilor la nivelul anului 2012, conform indicilor statistici se prezintă după cum urmează:

Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului – total 109

Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - femei 34

Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului – bărbați 75

PARCUL IMOBILIAR REZIDENȚIAL AL COMUNEI ȘUNCUIUȘ SE PREZINTĂ ASTFEL:

Locuințe existente - total – număr 1.667

Locuințe în proprietate majoritară de stat – număr 76

Locuințe în proprietate majoritar privată – număr 1.591

Suprafață locuibilă - total mp

54.774

Suprafață locuibilă - proprietate majoritară de stat - mp 1.343

Suprafață locuibilă - proprietate majoritar privată – mp 53.431

Indicatori reprezentând condițiile concrete de locuit:

Suprafață locuibilă medie/locuință 30,9mp

Suprafață locuibilă medie/persoană 10,88mp

Număr persoane/locuințe 2,8

Număr de persoane/cameră 1,4

Numărul apartamentelor coloniei E.M. Șuncuiuș în blocuri de locuințe P+2, P+3, P+4 și locuințe cuplate 418 (158 apartamente în blocuri P+3 - P+4 racordate la C.T. - în prezent nefuncțională)

Rezultatele Recensământului (anul 2012):

Locuințe terminate - total – număr		4
Locuințe terminate din fonduri private - număr	4	
Locuințe terminate din fondurile populației – număr	4	
Autorizații de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale -număr	7	
Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri – număr	2	
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale - mp	501	
Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri – mp	109	

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI :

Circulația pe teritoriul comunei Șuncuiuș este compusă din transportul pe calea ferată și transportul rutier.

Transportul pe calea ferată se realizează prin linia C.F. Oradea -Cluj , care străbate UAT Șuncuiuș și are o stație de călători în gara comunei .

Referitor la circulația rutieră , putem aminti faptul că teritoriul comunei este străbătut de două drumuri județene, două comunale și mai multe drumuri agricole și de exploatare;

- ◀ în partea de nord de drumul județean DJ 108 I - Vadu Crișului – Șuncuiuș-Bratca , drum aproximativ paralel cu râul Crișul-Repede, care se ramifica din DN 1 la Bucea, trece prin Bulz - Bratca - Șuncuiuș - Vadu Crișului si se leaga la DJ 767 in Tileagd.
- ◀ apoi pe DJ 108 D Vadu Crișului - Șuncuiuș,
Apoi amintim drumurile comunale DC 177 si DC 173 care fac legătura între localitățile componente: Zece Hotare ,Bălnaca, Bălnaca – Groși.

De la Vadu Crișului se ramifică drumul comunal DC 173 Vadu Crișului - Topa de Criș, drum modernizat, care asigură legătura cea mai directă a comunei cu DN 1, respectiv cu municipiul Oradea, 60 km și orașul Aleșd, 21 km. În localitatea Șuncuiuș, DJ 108 I traversează de două ori la nivel calea ferată Cluj - Oradea. Din centrul comunei Șuncuiuș se ramifică drumul de exploatare minieră Recea, respectiv DC 177 ce face legătura cu localitatea Zece Hotare. Din acest drum se creează o legătură carosabilă cu zona de exploatare Bălnaca-Groși.

Lungimea totală a rețelei de drumuri județene care străbat U.A.T. Șuncuiuș este de 21,40 km, iar a rețelei de drumuri comunale este de 36,86 km.

În punctul în care râul Crișul-Repede traversează drumul comunal DC 177 există un pod din beton armat .

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de transport are în vedere aspectele enumerate mai jos:

-Modernizare DC 177 și DC 38 (drumuri care leagă loc. Șuncuiuș de loc. Zece Hotare) – 16,20 km;

- Modernizare drum de acces la pășune (agricol) Corn – Cărmăzan – 9,6 km;
- Realizare drum (turistic) de acces Barieră CFR - Lesiana –Lesiana – zona Mișid (50% forestier) - 3 km (sit Natura 2000 se recomanda realizarea unui drum din piatra cubică);
- Modernizare drum Șuncuiuș – Sfărășel - cătun Pojorâta;
- Realizare drum de legătură Cătun Gugu – Valău Putred - Cărmăzan;
- Modernizare străzi în loc. Șuncuiuș, Bălnaca, Bălnaca Groși, Zece Hotare;
- Modernizare pod peste Valea Crișului Repede (loc. Bălnaca);
- Legare confluență pod Crișul Repede în zona Lesiana;
- Modernizare drum forestier Copăcioasa;
- Amenajare drum de acces Peștera Vântului;
- Reabilitare DC 165 Bălnaca -Valea Mare de Criș;
- Pietruire drumuri de acces la terenuri agricole pe raza comunei Șuncuiuș cca. 40 km;
- Modernizare DC 36 Șuncuiuș – Zece Hotare (cătun Cărmăzan).

2.7. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE- BILANȚ TERITORIAL :

2.7.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ, categoriile de folosință ale terenului

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	Agricol			Neagricol					
	A R A B I L	P Ă Ș U N I E	F Â N E T E	P Ă D U R I	A P E	CAI COM. RUTIERE SI FEROV.	CURTI/ CONSTR.	TEREN DEGR. SI NEPRD.	
IN PROPRIETATE PUBLICA	0	0	3	1408	42	11	32	4	
IN PROPRIETATE PRIVATA	1471	1644	2165	1616	0	0	63	45	
TOTAL	1471	1644	2168	3024	42	11	95	49	8504
% din total	17,30	19,33	25,99	35,56	0,49	0,13	1,12	0,58	100

2.7.2. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITATI

Zona funcțională	Suprafața (ha)				TOTAL	Procent (%)din total intravilan
	REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ	LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE				
		ȘUNCUIUȘ	BĂLNACA	BĂLNACA GROȘI		

INSTITUȚII ȘI SERVICII	12	0,71	0,3	2,05	15,06	1,39
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	414,7	200,07	33,1	263,86	911,73	84,17
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15	0,18	2,87	0,16	18,21	1,68
UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	4				4	0,36
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	30	15,32	0,93	9,6	55,85	5,15
CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARE	4	0,45			4,45	4,1
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	5,3	3,22			8,52	0,78
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	1	0,06	0,3	0,1	1,46	0,13
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE* ÎN INTRAVILAN					*	
APE	42	0,4	0,08	0,12	42,6	3,93
PĂDURI	-	-	-	0,58	0,58	0,05
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	546	223,06	37,58	276,47	1083,11	100

*Terenurile agricole în intravilan sunt constituite din suma loturilor destinate locuirii în regim individual, din care s-a sustras suprafața de 400 mp, impozabilă în categoria Curți Construcții.

2.7.3. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. U.A.T. COMUNA ȘUNCUIUȘ

Nr. crt.	Zone funcționale	EXISTENT	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	15,06	1,39
2	Zona de locuințe funcțiuni complementare și terenuri agricole	911,73	84,17
3	Zona unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	18,21	1,84
	- unități agricole	4	0,35
4	Zona de parcuri, recreere, turism și sport	20,65	1,90
5	Zona de gospodărie comunală	1,46	0,13
6	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	55,85	5,14
	- căi ferate	4,45	0,41
7	Construcții tehnico-edilitare	8,52	0,78
8	Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, păduri, etc)	43,18	3,98
	TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT	1083,11	100

2.7.3.a. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ

Nr. crt.	Zone funcționale	E X I S T E N T	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	12	2,2
2	Zona de locuințe funcțiuni complementare și terenuri agricole	414,7	7,6
3	Zona unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	15	2,7
	- unități agricole	4	0,7
4	Zona de parcuri, recreere, turism și sport	18	3,3
5	Zona de gospodărie comunală	1	0,2
6	Căi de comunicație și transport, din care:	30	5,5
	- căi de comunicații rutiere		
	- căi ferate	4	0,7
7	Construcții tehnico-edilitare	5,3	1
8	Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, păduri, etc)	4,2	7,7
	TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT	546	100

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de 546 hectare.

2.7.3.b. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA

Nr. crt.	Zone funcționale	E X I S T E N T	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	200,07	89,69
2	Unități industriale și depozite	0,18	0,08
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	0,71	0,32
5	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- rutier	15,32	6,87
	- feroviar	0,45	0,2
6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,65	1,19
7	Construcții tehnico-edilitare	0,06	0,03
8	Gospodărie comunală –cimitir/haldă	3,22	1,44
9	Terenuri libere	-	-
10	Ape	0,4	0,18
11	Păduri	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
	TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT	223,08	100

2.7.3.c. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ

TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA GROȘI

Nr. crt.	Zone funcționale	EXISTENT	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	33,1	88,08
2	Unități industriale și depozite	2,87	7,64
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	0,3	0,8
5	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- rutier	0,93	2,47
	- feroviar	-	-
6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-
7	Construcții tehnico-edilitare	-	-
8	Gospodărie comunală –cimitir/haldă	0,3	0,8
9	Terenuri libere	-	-
10	Ape	0,08	0,21
11	Păduri	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	37,58	100

2.7.3.d. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ZECE HOTARE

Nr. crt.	Zone funcționale	EXISTENT	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	205,27	94,21
2	Unități industriale și depozite	0,16	0,07
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	2,05	0,94
5	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- rutier	9,6	4,41
	- feroviar	-	-
6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-
7	Construcții tehnico-edilitare	-	-
8	Gospodărie comunală –cimitir/haldă	-	-
9	Terenuri libere	-	-
10	Ape	0,12	0,06
11	Păduri	0,68	0,31
12	Terenuri neproductive	-	-
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	276,47	100

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE:

Comuna Șuncuiuș este străbătută de râul Crișul Repede cu afluenții din

partea stângă . Relieful calcaros alocuri este acoperit de un strat argilos care prezintă zone cu riscuri naturale previzibile (alunecări de teren). În zonele de luncă ale văilor sunt prezente riscuri naturale previzibile, potențiale și identificate (zone inundabile, scurgeri torențiale, eroziuni de mal, ogașe, ravene și viroage).

Iazul de decantare cu reziduu de la spalarea argilei refractare situat la nord de localitatea Balnaca se afla în conservare fără a fi fost luate măsuri de prevenire a spălării materialului din iaz la viituri excepționale.

Zonele cu potențial de alunecare detectate s-au clasificat în ZONA III cu potențial de alunecare redus și ZONA IV cu potențial de alunecare mic, totalizând o suprafață de ca.40,00 ha.

Riscul de inundații este legat de albia majoră a râului Crișul Repede și de afluenți: valea Misid, valea Izbandis. Suprafața totală a zonelor cu riscuri de inundații însumează 18, 65 ha.

ȘUNCUIUȘ

Localitatea se află la contactul dintre versantul dealurilor și terasa de luncă. S-a identificat o zonă cu alunecări active pe valea Măguran în intravilanul localității. Pe văile Sohodolului și Misidului se produc scurgeri torențiale. Pe malul stâng sunt identificate eroziuni de mal. Pe versantul sudic în zona de izvoare sunt prezente ogașe, ravene și viroage. Haldele reziduale prin depozitarea sterilului prezintă potențial de dislocare. Pe terasele de luncă ale Crișului Repede sunt semnalate zone cu exces de umiditate.

BĂLNACA

Este așezat pe versantul opus față de localitatea Șuncuiuș. La baza versanților sunt prezente depozite calcaroase acoperite cu un strat gros de argilă. Dintre riscurile naturale previzibile se semnalează alunecări active de teren în extravilan care afectează pășunea.

În apropierea Dealului Gropilor sunt prezente eroziuni ale stratului argilos. Pentru stabilizarea acestui fenomen se propun amenajări silvice.

Din categoria riscurilor naturale latente și potențiale s-au semnalat pe valea Țarinii eroziuni prin ogaș, ravena, viroagă și scurgeri torențiale.

În partea nordică este prezentă o zonă plată cu exces de umiditate care afectează pășunea.

În zona de luncă a Crișului Repede se impun restricții privind executarea construcțiilor care pot fi afectate de inundații.

Cu restricții de autorizare sunt prevăzute zonele cu alunecări de teren.

BĂLNACA GROȘI

În intravilanul localității nu se semnalează riscuri naturale.

În extravilanul localității sunt prezente scurgeri torențiale pe valea Groșilor.

În partea nordică a localității lucrările de exploatare a argilei au provocat instabilitate pe versant și au afectat 5-10 case.

În cursul superior al văilor sunt prezente eroziuni de tipul ogașelor,

ravenelor si viroagelor.

ZECE HOTARE

Este raspândită pe o suprafață întinsă pe versanți cu diferite pante. Pe versanții cu pante mai abrupte sunt prezente eroziuni prin ogase, ravene si viroage. Prin aceste eroziuni s-au îndepărtat depozitele argiloase, rămânând depozitele calcaroase care conțin bauxită. Prin exploatarea bauxitei rămân cavități în jurul cărora se impun restricții privind autorizarea lucrărilor de construcție. Se atrage atenția că exploatarea de bauxită si argilă trebuie sa se faca conform legilor in vigoare.

2.9. EHIPAREA EDILITARĂ:

2.9.1 Alimentarea cu apă:

Rețeaua de alimentare cu apă a comunei Șuncuiuș a fost propusă spre modernizare prin proiectul întocmit în anul 2008 de către Primaria Comunei Șuncuiuș

Până la data întocmirii prezentei documentații , execuția la rețeaua de alimentare cu apă nu a fost finalizată.

Au fost executate recepții de lucrări parțiale, în funcție de tonsoanele executate.

Lungimea totală a rețelei simple de alimentare cu apă potabilă a ajuns la un total de 7,5km retea receptionata si 34,4km, retea nereceptionata.

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile este de 841 mc/zi.

Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor de uz casnic este de 52.000 mc.

Este de la sine înțeles că au rămas consumatori privați care se alimentează din pânza freatică prin puțuri de joasă înălțime. Necesarul de apă potabilă este de cca. 29l/sec.

2.9.2. Canalizare:

Localitatea este dotată cu instalație centralizată de canalizare care deservește zona blocurilor de locuințe . Apele uzate menajere sunt transportate prin rețeaua de canalizare la stația de epurare.

Lungimea totală a rețelei edilitare de canalizare menajera a ajuns la un total de 5,5km retea receptionata si 25,0km, retea nereceptionata.

De asemenea s-a modernizat si stația de epurare și stația de pompe.

2.9.3. Alimentare cu energie electrică:

Localitatea Șuncuiuș este alimentată cu energie electrică din stația

de transformare Șuncuiuș, de 110/20KV echipată cu două transformatoare de 4 MVA, fiecare prin cablu aerian, precum și din stația de transformare Vadu Crișului, printr-o LEA 20 KV cu lungime de 5 km, construită pe stâlpi de beton.

Alimentarea cu energie electrică se face cu ajutorul a cinci posturi de transformare PT1 aerian de 250 KVA și PT5 aerian de 100 KVA.

Localitatea Șuncuiuș este complet electrificată.

Consumatorii de energie electrică din localitatea Șuncuiuș sunt alimentați prin intermediul rețelei de joasă tensiune construită pe stâlpi de beton armat precomprimat și stâlpi de lemn conductori de funie de aluminiu având secțiunea de 25 – 75 mmp.

2.9.4.Telefonie / internet:

Toate rețelele de telefonie mobilă aflate pe piața românească au acoperire pe teritoriul comunei Șuncuiuș. Utilizatorii acestora dispun de condiții bune de funcționare a telefoniei mobile.

Referitor la rețelele de telefonie fixă, comuna este racordată la doi distribuitori de rețea fixă.

Localitatea dispune de o centrală telefonică amplasată în clădirea Consiliului Local (BC 30/200) și de o antenă de recepție.

Localitatea dispune de rețeaua de internet prin societatea DIGI care difuzează de asemenea și semnalul pentru cablul TV.

2.9.5. Alimentarea cu căldură:

Alimentarea cu căldură a localității se realizează în cea mai mare parte în sistem individual. Sistemul de încălzire existent este compus din:

- sobe cu combustibil solid
- centrale termice individuale/gospodării
- încălzire centrală pentru apartamente, cămin cultural,

sediul Consiliului Local.

2.9.6.Gospodărie comunală:

Referitor la salubritatea comunei și a localităților componente, aceasta este gestionată de Primăria comunei Șuncuiuș prin intermediul firmei de salubritate S.C. Salubri SA, Alesd.

Deșeurile menajere rezultate de la consumatorii casnici, deșeurile stradale precum și cele rezultate din activitățile de producție și servicii au fost colectate și transportate la groapa de gunoi a localității aflată la o distanță de 2km în afara intravilanului localității Șuncuiuș, în prezent dezafectată.

Cum în prezent activitățile industriale s-au redus aproape în totalitate, deșeurile menajere și cele comunitare aferente localităților Șuncuiuș și Balnaca sunt preluate de operatorul menționat prin trafic itinerant ciclic iar

cele aferente localitatilor Zece Hotare si Balnaca Grosi sunt ridicate si centralizate prin mijloacele proprii ale autoritatii administrative la platforma amenajata, echipata cu pubele de 1,1mc, adiacent zonei centrale a localitatii Șuncuiuș, UTR 1.

Alimentarea cu apă, evacuarea și epurarea apelor uzate are autorizație de gospodărire a apelor nr. 68/2013.

Stația de epurare Șuncuiuș s-a re tehnologizat în anul 2007. Statia de epurare in sistem de fractionare mecano-biologic cu treapta tertiara si tratament cu raze ultraviolete are o capacitate de doua module 240+240mc/zi. Prin aviz de gospodărire a apelor nr. 228/2008 s-a îmbunătățit infrastructura de apă și apă uzată.

Pentru sursa de alimentare cu apă a localității Șuncuiuș s-a instituit zona de protecție sanitară reglementată prin notificarea NC nr. 229/2012.

Cimitirele existente sunt: Șuncuiuș-Lăzurel, S=5000 mp; Bălnaca-Mughiuruș, S=4000 mp; Zece Hotare, S=1000 mp.

2.10. PROBLEME DE MEDIU:

Conform Ordinului comun al MAPPN nr. 214/RT/1999 si MLPAT nr. 16/NN/1999 , problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de urbanism.

In ce priveste chimismul apelor de mina, acestea sunt in general ape acide cu PH=2,5- 3. De asemenea, fondul de radiatii natural dat de Rd si Tr este de zece ori mai mare in zonele de exploatare si de doua ori mai mare pentru fondul natural din arealul UAT Șuncuiuș, in special la nivelul depozitelor cu gresii quartitice si argile refractare.

Exploatarea minieră dispusă in afara intravilanului localitatii Balnaca, in partea de nord - est dispune de un iaz de decantare a apei folosită la prelucrarea primară a argilei. Circa jumătate din carierele de exploatare de suprafață se află actualmente în curs de refacere ecologică prin reîmpădurire.

2.11.DISFUNCTIONALITĂȚI:

La capitolul disfuncționalități putem aminti următoarele aspecte :

-podul de lemn peste Crișul Repede între Bălnaca Groși și UTR 1 Bălnaca trebuie refăcut;

-DJ 764 are autorizație de asfaltare și trebuie modernizat;

-DC 177 necesită modernizare în cel mai scurt timp;

-DC 273 se găsește în stare avansată de degradare.

Toate aceste observații au fost culese în urma deplasărilor repetate pe teren.

De asemenea la modul general putem aminti următoarele aspecte :

-insuficienta locurilor de parcare , delimitarea acestora și evidențierea lor prin semnalizare, necesitatea amenajării unei piste de

biciclete,

- dezvoltarea rețelei de hidranti,
- dezvoltarea rețelei de canalizare pluvială,
- capacitatea dotărilor de învățământ,
- dezvoltarea unităților de prestari servicii,
- dezvoltarea turismului și agroturismului,
- continuarea lucrărilor de îndiguire a malului apelor Crișului

Repede.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ:

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE :

- ← STUDIUL DE FUNDAMENTARE privind analiza condițiilor socio-economice prezintă lista de investiții necesare pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă a comunei Șuncuiuș.

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de transport

Nr. crt.	Obiectiv de investiție	Documentație	Anul realizării investiției	Anul finalizării investiției
1	Modernizare DC 177 și DC 38 (drumuri care leagă loc. Șuncuiuș de loc. Zece Hotare)-16,20 km	SF realizat	2015	2017
2	Realizare drum de acces pășune (agricol) Corn-Cărmăzan-9,6 km	SF realizat	2015	2017
3	Realizare drum (turistic) de acces Barieră CFR - Lesiana - zona Mișid (50% forestier) - 3 km (sit Natura 2000 se recomandă realizarea unui drum din piatră cubică)		2015	2017
4	Modernizare drum Șuncuiuș - Sfărășel - Șuncuiuța		2017	2020
5	Realizare drum de legătură Guger - Valău Putred - Cărmăzan		2015	2020
6	Realizare drum de legătură Bălnaca –Bălnaca Groși		2015	2017
7	Modernizare străzi în loc. Șuncuiuș, Bălnaca, Bălnaca Groși, Zece Hotare		2015	2020
8	Modernizare pod peste V. Crișului		2015	2020

	Repede (loc. Bălnaca)			
9	Legare confluență pod Crișul Repede în zona Lesiana		2015	2020
10	Modernizare drum de acces la Peștera Unguru Mare		2015	2020
11	Amenajare drum de acces Peștera Vântului		2015	2020
12	Modernizare drum forestier Corn - Valea Mișid - Cărmăzan		2015	2020
13	Realizare drum forestier Copăcioasa		2015	2020
14	Reabilitare DC 165 Bălnaca - Valea Mare de Criș		În execuție	
15	Pietruire drumuri agricole pe raza comunei Șuncuiuș cca. 20 km		2015	2020

Amenajare rețea hidrografică

1	Regularizare Valea Izbândiș	SF realizat	2015	2020
---	-----------------------------	-------------	------	------

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică

1	Extindere rețea de energie electrică în comuna Șuncuiuș		2015	2020
2	Înființare panou fotovoltaic		2015	2020
3	Realizare microhidrocentrală pe râul Crișul Repede, putere instalată 0,5 MW (canal subteran 1500 m)	SF realizat	2015	2020

Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

1	Înființare centru de informare turistică (teren intrare în sat lângă Bariera CFR)		2015	2020
2	Reamenajare turistică Peștera Unguru Mare		2015	2020
3	Amenajarea centrului comunei Șuncuiuș		2015	2020
4	Amenajare camping zona peșterii Unguru Mare		Camping	Camping

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale

1	Construire locuințe sociale pentru comunitatea rromă		2015	2020
---	--	--	------	------

Păstrarea și promovarea meșteșugurilor și tradițiilor populare

1	Extindere și modernizare Cămin Cultural loc. Șuncuiuș prin achiziție dotări și dezvoltare sală de evenimente		2015	2020
2	Înființarea Muzeului Satului		2015	2020

Dezvoltarea și modernizarea rețelei școlare

1	Modernizare și extindere Liceul Tehnologic nr. 1 Șuncuiuș		2015	2020
2	Realizare grădiniță cu program prelungit		2015	2020

Protecția mediului

1	Stabilizare zone cu alunecări de teren		2015	2020
2	Ecologizare haldă de steril		2015	2020

Dezvoltarea sectorului agro-alimentar

1	Amenajare piață agroalimentară		2015	2020
2	Înființare centru de colectare a laptelui		2015	2020
3	Atragerea de investitori în domeniul agricol		2015	2020

3.1.2. Nota de fundamentare arheologică elaborată de Muzeul Țării Crișurilor – Oradea prezintă următoarele recomandări:

Dincolo de importanța științifică a descoperirilor amintite, potențialul turistic al unora dintre aceste peșteri este un fapt deja demonstrat cel puțin în cazul peșterii Unguru Mare.

De altfel, în zona peșterii Unguru Mare ar putea fi amenajat chiar un parc arheologic, elementele constitutive ale acestui parc pot fi: Peștera Unguru Mare, fortificația de pe Dealul Simionului, dar și Dolina. Din punct de vedere educațional, se acoperă o perioadă de câteva milenii de civilizație umană din zonă, iar acest aspect nu este defel minor.

Din punct de vedere legislativ, regimul acestor situri este reglementat

de OG 43/2000, OUG 57/2007, si OUG 195/2005, din punct de vedere administrativ protecția acestor situri este o obligație a administrației publice locale, respectiv a Primăriei Comunei Șuncuiuș.

3.1.3. Studiul de fundamentare istorico – arhitectural ilustrează următoarele concluzii: în localitățile Bălnaca-Groși și Bălnaca au fost identificate câteva imobile construite integral din lemn, în tehnică tradițională, calificabile pentru clasare și înscriere ca monumente istorice. Alături de acestea, biserica din Șuncuiuș prezintă și ea potențial de a fi clasificată ca și monument. De cealaltă parte, necesitatea renunțării la calitatea de monument înscris în Lista Monumentelor a locuinței Gavril Bot este evident. Pierderea atributelor valoroase din punct de vedere arhitectural prin intervenții agresive și invazive, ne determină să recomandăm declasificarea acestora.

În egală măsură, se impune instituirea prin PUG a unor prevederi care să asigure un cadru corect și coerent de dezvoltare a localităților prin apariția unor noi construcții, în spiritul patrimoniului imobiliar vernacular existent. Referiri la tipul materialelor, cromatica lor, precum și condiții urbanistice de aliniere, ocupare a terenului sau exploatare a parcelelor din punct de vedere al indicatorilor tehnici vor fi necesare și obligatorii în conținutul PUG.

3.1.4 Studiul de circulație aferent acestei documentații trasează următoarele minusuri și priorități:

- ← Modernizarea DJ 764 Aleșd – Damiș (această lucrare va putea fi promovată doar de Consiliul Județean ca administrator de drum)
 - ← Modernizare DC 177 Șuncuiuș – Zece Hotare
 - ← Modernizare DC 36 DC 273 – Zece Hotare (DJ 764)
 - ← Modernizare DC 165 cu originea în DN 1 (Valea Mare de Criș) – Bălnaca km 0+000-7+400
 - ← Modernizare DC 273 Bălnaca – Bălnaca Groși km 0+000-6+300
 - ← Modernizare DC 36 DC 273 – Zece Hotare (DJ 764)
 - ← Modernizare DC 38 DC 177 – Torpile – Pojorâta – Cătun Deal – DC 177

 - ← Modernizarea drumului turistic Lesiana – zona Mișid. Aceasta va ține cont de faptul că se află în zona protejată Natura 2000
 - ← Drum de legătură Cătun Gugu – Valău Putred – Cărmăzan
 - ← Refacere pod de lemn în localitatea Bălnaca
 - ← Modernizarea străzilor nemodernizate din localitățile Șuncuiuș, Bălnaca, Bălnaca Groși, Zece Hotare
 - ← Modernizare drum forestier Copăcioasa
 - ← Amenajare drum de acces Peștera Vântului
 - ← Pietruire drumuri agricole pe raza comunei
- Prin proiectare se va încerca să se încadreze drumurile comunale clasificate în clase superioare (V sau chiar IV) cu îmbrăcămînți rutiere moderne.

3.1.5 Studiul de fundamentare privind zonele de risc natural prezintă

următoarele concluzii:

Conform indicativ P 100- 2013, parametrii geo- seismici din arealul UAT Șuncuiuș, corespund gradului 6,5 al intensitatii cutremurelor dupa scara MSK (SR- 11100-93). Nu se cunosc areale cu instabilitate morfogeo structurala.

Iazul de decantare cu reziduu de la spalarea argilei refractare situat la nord de localitatea Balnaca se afla in conservare fara a fi fost luate masuri de prevenire a spalarii materialului din iaz la viituri exceptionale. Se impune realizarea unui studiu pentru definirea masurilor de consolidare si protectie a acumularilor din iaz.

Riscul de inundatii este legat de albia majora a raului Crisul Repede si de afluenti: valea Misid, valea Izbandis. Suprafata totala zonelor cu riscuri de inundatii insumeaza 18, 65 ha conform anexelor grafice ale studiului intocmit de S.C. PROSPECT GEO 2000 srl, (vezi si RLU, plansele UTR).

Zonele cu potential de alunecare detectate s-au clasificat in ZONA III cu potential de alunecare redus si ZONA IV cu potential de alunecare mic, cu perimetre secante la limita intravilanelor localitatilor Șuncuiuș si Balnaca, totalizind o suprafata de ca.40,00 ha. In intravilanul localitatilor Balnaca Grosi si Zece Hotare riscul de alunecare este practic zero.

3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ:

PUG PROPUS prevede dezvoltarea infrastructurii zonei , și extinderea căilor de comunicație.

Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației și consultând factorii interesați, s-au stabilit următoarele priorități in domeniul de amenajare a teritoriului:

- ← Terminarea lucrărilor tehnico-edilitare (rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, rețeaua de hidranti supraterani);
- ← Finalizarea obiectivelor de investiție demarate pentru ameliorarea infrastructurii de circulație;
- ← Dotarea rețelei stradale cu obiecte de mobilier stradal, iluminat public și cu amenajarea pistelor de ciclism;
- ← Punerea in funcțiune a sistemului de desecare-drenaj existent și stocare-reciclare pentru eliminarea excesului de umiditate;
- ← Delimitarea zonelor de protecție a drumurilor județene și a culoarelor tehnice;
- ← Delimitarea zonelor de protecție a văilor, îndiguiri și realizarea culoarelor ecologice.

In ansamblul ei, comuna Șuncuiuș dispunand in administrarea ei de un teritoriu cu caracter spatial primordial, foarte ofertant in domeniul turismului de toate tipurile cat si pentru odihna, divertisment si resedinta secundara, beneficiaza de un ridicat porential in domeniul serviciilor turistice.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR IN TERITORIU:

Toată zona plată de la vest de Pârâul Izbândiș pe malul stâng al

Crișului Repede prezintă cel mai ridicat potențial de urbanizare. Zona este degrevată recent de interdicție temporară de construire prin regularizarea și îndiguirea pârâului Izbândiș. Ea constituie cea mai valoroasă rezervă pentru locuit și dotări turistice și agroturistice. Această zonă va fi valorificată la maximum dacă DJ 108 D dinspre Vadu Crișului s-ar ramifica imediat după trecerea la nivel (C.F.R. Km 596+727) și ar traversa Crișul Repede pe un pod carosabil asigurând un acces fluent la zona precizată. Se recomandă întocmirea unui P.U.Z inițiat de C.L al com. Șuncuiuș (planșa U.3.1. „Reglementări urbanistice Localitatea Șuncuiuș”)

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR:

În comuna Șuncuiuș prioritățile de dezvoltare sunt concentrate pe domeniile eligibile pentru intervențiile structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Fondul Social European, Fondul de Coeziune) și de asemenea, sunt formulate, pornind de la prioritățile naționale, agreate de Comisia Europeană, identificate în Planul Național de Dezvoltare pentru perioada 2014-2020. Aceste priorități sunt:

- ← Continuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii locale de transport;
- ← Continuarea dezvoltării serviciilor rurale de bază;
- ← Continuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii sociale;
- ← Dezvoltarea parteneriatului public – privat;
- ← Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului;
- ← Păstrarea și promovarea meșteșugurilor și tradițiilor populare;
- ← Dezvoltarea agriculturii în special a agriculturii ecologice;
- ← Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri local;
- ← Dezvoltarea resurselor umane;
- ← Dezvoltarea și modernizarea rețelei școlare;
- ← Amenajarea rețelei hidrografice;
- ← Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică și atragerea de investiții în surse de energie alternativă;
- ← Continuarea și extinderea măsurilor de protecție a mediului, în special în Rezervația naturală "Pestera Vantului" aflată în curs de reglementare.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI:

Evoluția numărului populației este în scădere. Această tendință se menține și în viitorul imediat și de perspectivă dacă nu se fac eforturi deosebite pentru încurajarea sporului migratoriu care să compenseze sporul natural negativ. Metodele prin care populația din satele aparținătoare ar putea fi încurajată să se stabilească în reședința de comună ar putea fi: creșterea calității vieții, asigurarea de locuri de muncă, existența liceului și a unor eventuale școli tehnice post-liceale, servicii de calitate și diversificate la nivel de localitate etc.

Se poate calcula creșterea populației în cadrul P.U.G după următoarele

modele:

- ← modelul de creștere biologică în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală:
 $P1 = P0(1+r)^n$ unde $P1$ = populația predominantă, $P0$ = populația existentă, r = rata medie anuală de creștere, n = numărul de ani pentru care se preliminază populația;
- ← modelul de creștere tendențială, prin proiectarea pentru perioada următoare a sporului mediu anual (spor natural și migratoriu) înregistrat în ultimii 10-15-20 ani.
 $P1$ = nr. preliminar de locuri de muncă: indice de ocupare a populației (raza de activitate a populației)

Activitatea economică este redusă la un nivel minim. Principalele unități industriale și de construcții și-au restrâns activitățile și numărul angajaților atât cât a fost nevoie. S.c. Acomin s.a. s-a limitat doar la activități de paza simplă. Principalii operatori din domeniul industrial sunt s.c. Bega Minerale Industrial s.a. cu sediul în mun. Timisoara, dispunând de un punct de lucru în UTR 3, Șuncuiuș, s.c. Milano Logistics srl. cu sediul în mun. Oradea și s.c. Chimgrup srl., cu sediul în mun. Cluj Napoca, producător de silicogel

Amplificarea turismului presupune noi locuri de muncă și o gamă întregă de activități colaterale din domeniul serviciilor care vor prelua o mare parte a activilor disponibili.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI:

- a) Conform Studiului de circulație anexat, întocmit de S.C. Edildrum construct srl., la punctul **1.3.6.6.** se observă că traficul real este mult mai mic decât capacitatea străzilor, nu este nevoie de modificarea intersecțiilor chiar la dublarea valorilor de trafic.
După modernizarea DJ 764, împreună cu DJ 764D vor constitui o centură în jurul comunei.
Prin construirea unui pod carosabil și prelungirea drumului pe valea Mișidului, zona turistică ar putea fi extinsă pe această vale pitorească. Exploatarea minieră și-a exprimat și ea interesul față de o legătură carosabilă în lungul văii Mișidului, doar că un trafic de mașini mari care să transporte argila pe acest traseu de la carieră sau mină ar aduce mari prejudicii turistice.
În concluzie, localitatea Șuncuiuș are o șansă reală de relansare prin turism dacă oportunitățile existente vor fi exploatate judicios și urmate de o publicitate promoțională corespunzătoare.

- b) 1. În cadrul teritoriului administrativ al comunei Șuncuiuș sunt cuprinse următoarele linii ferate:
- linia 300 București – Episcopia Bihor, linie magistrală, interoperabilă,

infrastructură publică, simplă, neelectrificată;

2. Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor căilor ferate cu limita teritoriului administrativ a comunei Suncuius, precum și lungimile acestora în cadrul comunei sunt:

- linia 300 București – Episcopia Bihor: km 595+900 - km 604+400, L = 8,500 km

3. Trecherile la nivel cu calea ferată de pe teritoriul comunei Șuncuiuș sunt:

- km 595+912, linia 300 București – Episcopia Bihor, interstația Bratca – Șuncuiuș, SAT

- km 596+727, linia 300 București – Episcopia Bihor, interstația Bratca – Șuncuiuș, SAT

- km 599+589, linia 300 București – Episcopia Bihor, interstația Bratca – Șuncuiuș, SAT

- km 601+285, linia 300 București – Episcopia Bihor, stația Șuncuiuș, SAT

4. Poduri, podețe, pasaje inferioare și superioare situate pe raza comunei Suncuius:

- **podețe:**

- **linia 300 București –Episcopia Bihor :**

- km 596+142, km 596+858, km. 597+533, km. 597+715; km 598+229, km 598+838, km 599+540, km 599+876, km 600+201, km 600+210, km 600+736, km 601+812, km 602+663, km 602+846, km 603+893, km 604+193, km 604+443.

- ← Se va respecta limita zonei cfr, nu se vor amplasa drumuri de acces pe aceasta.
- ← Pentru lucrări ce urmează a fi executate în zona de protecție a căii ferate, adică 100,00 m de o parte și de alta a ultimei linii CF (construcții, rețele edilitare, drumuri, subtraversări de linii CF, etc) se va cere avizul CFR pentru fiecare obiectiv în parte.
- ← Se interzice amplasarea de construcții permanente în zona de siguranță a căii ferate, adică 20,00 m de o parte și de alta a ultimei linii CF.
- ← **Existența cablurilor :**

Cabluri SCB

- ← **linia 300 București –Episcopia Bihor**
- ← De la km **595+900** pîna la km 595+910 cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adîncime de 0,80m
- ← De la km 595+910 pîna la km 596+818 cablurile sunt pozate pe partea dreaptă la aprox. 8m din ax, la o adîncime de 0,80m
- ← De la km 596+818 pîna la km 600+217 cablurile sunt pozate pe partea la

- aprox. 3m din ax, la o adâncime de 0,80m
- ← De la km 595+900 pîna la km 595+910 cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adâncime de 0,80m
 - ← De la km 600+217 pîna la km 601+270 cablurile sunt pozate în tronson de cabluri între liniile 2 și 3
 - ← De la km 601+270 pîna la km 602+095 cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adâncime de 0,80m
 - ← De la km 602+095 pîna la km 602+849 cablurile sunt pozate pe partea dreaptă la aprox. 3m din ax, la o adâncime de 0,40m
 - ← De la km 602+849 pîna la km **604+400** cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adâncime de 0,40m
 - ← **Datele prezentate sunt aproximative, iar pentru identificarea exactă a traseelor este necesară pichetarea acestora.**

Cabluri TTR

- ← **linia 300 Bucuresti –Episcopia Bihor**
 - situația cablului analogic de telecomunicații de 4x4x0,8 și fibra optică CFR pe distanța solicitată, respectiv **km 595+900 – 604 +400**:
 - km 595+900–597+067 - partea stîngă a CF la o distanță cuprinsă între 3-6m de aceasta și adâncime de 0,90-1,20m
 - km 597+067–598+808 - partea dreaptă a CF la o distanță cuprinsă între 3-11m de aceasta și adâncime de 0,90-1,20m
 - km 598+808–599+580 - partea stîngă a CF la o distanță cuprinsă între 3-25m de aceasta și adancime de 0,90-1,20m
 - 599+580–604+400 - partea dreaptă a CF la o distanță cuprinsă între 2-17m de aceasta și adâncime de 0.90- 1,20m
 - prin cele doua tuneluri cablul și FO sunt amplasate în canalul tehnic de beton
 - subtraversările CF sunt executate prin tuburi de protecție și camere de tragere în următoarele poziții :km597+067; 598+808; 599+580
 - de-a lungul distanței se mai găsesc camere de tragere la următorii km: 595+915; 598+720; 597+067(2); 597+945; 598+808(2); 599+246; 599+580(2); 600+275; 699+713(2), 601+335; 602+060; 602+330; 603+140; 603+700.

Cabluri ELF

- ← **linia 300 Bucuresti – Episcopia Bihor**
- ← Trasee aeriene (LEA JT) și subterane de cablu (LES) stația CF Șuncuiuș;
- ← Trasee aeriene (LEA JT) ELF :
 - de la km 599+260 la km 599+940
 - km 599+940 la km 600+180
 - km 599+940 la km 600+460
 - km 600 +700 la km 601+380
- ← Trasee subterane (LES) ELF în cablu: de la km 599+210 la km 599+260
 - km 600+700 la km 600+750
 - km 600+700 la km 600+860

km 600+500 la km 600+700
km 600+700 - 40 m în fața stației
km 600+700 – 40 m în axul stației
km 600+700 – 30 m în axul stației;

Subtraversări Sectia L3 Cluj:

- ← la km cf 594+980 se află o subtraversare cablu electric;
- ← la km cf 596+740- conductă de canalizare;
- ← la km cf 597+053 – conductă de canalizare + conductă de apă;
- ← la km cf 599+891 - conductă de apă;
- ← la km cf 600+205 – cablu electric;
- ← la km cf 601+150 – cablu electric;
- ← la km cf 601+170 – cablu electric;
- ← la km cf 601+205 – conductă de apă;
- ← la km cf 601+305 – conductă de canalizare;
- ← la km cf 601+315 – conductă de apă;
- ← la km cf 601+454 – conductă de canalizare.

← Vizibilitatea: să NU fie afectată

- ←
- ← Beneficiarul NU va folosi la iluminatul exterior: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară și nici de intensitate mai mare de 200 lx – conform prevederilor art. 26 din OUG nr. 12/1998.
- ← În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. aprobată prin Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că limita a 20m de o parte și de alta față de axul căii ferate este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice. În această zonă, în cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.

NOTĂ: Pentru construcții în zona în care există cabluri și instalații ale Sucursalei Regionale CF Cluj – Divizia Instalații și a Sucursalei Regionale de Telecomunicații Cluj , se impune ca beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor (de ex. împrejmuire a terenului), să solicite asistența tehnică a reprezentanților acestora pentru pichetarea și protecția cablurilor existente în zonă; beneficiarul fiind obligat să admită accesul pentru intervenții și/sau lucrări la aceste cabluri.

- ← Eventualele pagube aduse de beneficiar CNCF"CFR"SA vor fi suportate de către acesta.
- ← CNCF "CFR" nu își asumă răspunderea pentru eventualele pagube produse din cauza trepidățiilor provenite din traficul feroviar.
- ← ALTE CONSTATĂRI: Prin PUG se urmăresc analiza și reglementările pentru teritoriul administrativ al comunei ȘUNCUIUȘ, atât pentru suprafețe din intravilan cât și pentru cele din extravilan.

- c) Nu este cazul
- d) Nu este cazul
- e) Se propune organizarea unei rețele de piste de ciclism intravilane adiacente străzilor din loc. Șuncuiuș racordate la o rețea extravilană cu penetrări pe drumuri forestiere și la obiectivele turistice marcante. Se va reglementa prin efectul autorizației de construcție realizarea de trotuare pavate sau dalate la următoarele profile transversale: străzi în Șuncuiuș, profilele **10, 11, 12**; străzi în Bălnaca, profilele **18,19**; piste de ciclism la DJ 108 I profilele **20,17**, DC 36 profilele **25,26,27** (Șuncuiuș – Zece Hotare; DC165 profilele **28,29** (Bălnaca); DC 273 profil **30** (Bălnaca Groși – **intersecția 2**, anexate în studiul de fundamentare a circulației).

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL:

INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ

Nr. crt.	Zone funcționale	P R O P U S	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zone mixte - locuințe, agroturism și servicii complementare	243,14	64,48
2	Unități industriale și depozite	4,15	1,10
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	19,24	5,10
5	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- rutier	28,05	7,44
	- feroviar	4,00	1,06
6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	31,96	8,46
7	Construcții tehnico-edilitare	5,30	1,46
8	Gospodărie comunală –cimitir/haldă	1,00	0,26
9	Terenuri cu destinație specială	-	-
10	Ape	40,34	10,64
11	Păduri	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS	377,08	100

Localitatea ȘUNCUIUȘ

S. intravilan existent: 546 ha
 S. intravilan propus: 377,08 ha
 S. propusă pentru cuprindere în intravilan: 32,01 ha
 S. propusă pentru restrângere în intravilan: 200,93 ha

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):
-168,92ha

INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA

Nr. crt.	Zone funcționale	PRO	PUS
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zone mixte - locuințe, agroturism și servicii complementare	249,23	86,36
2	Unități industriale și depozite	-	-
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	2,00	0,69
5	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- rutier	25,81	8,94
	- feroviar	0,45	0,15
6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	9,22	3,20
7	Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,03
8	Gospodărie comunală –cimitir/haldă	1,38	0,49
9	Terenuri cu destinație specială	-	-
10	Ape	0,40	0,14
11	Păduri	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS		377,08	100

Localitatea BĂLNACA

S. intravilan existent: 223,08 ha
 S. intravilan propus: 288,59 ha
 S. propusă pentru cuprindere în intravilan: 80,72 ha
 S. propusă pentru restrângere în intravilan: 15,21 ha

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):
+65,51ha

INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA GROȘI

Nr. crt.	Zone funcționale	PRO	PUS
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%

1	Zone mixte - locuințe, agroturism și servicii complementare	33,08	61,39
2	Unități industriale și depozite	1,25	2,32
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	14,62	27,14
5	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- rutier	4,20	7,80
	- feroviar	-	-
6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,35	0,65
7	Construcții tehnico-edilitare	-	-
8	Gospodărie comunală –cimitir/haldă	0,30	0,55
9	Terenuri cu destinație specială	-	-
10	Ape	0,08	0,15
11	Păduri	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ	53,88	100

Localitatea BĂLNACA GROȘI

S. intravilan existent:	37,58 ha
S. intravilan propus:	53,88 ha
S. propusă pentru cuprindere în intravilan:	24,88 ha
S. propusă pentru restrângere în intravilan:	8,58 ha

S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):

+16,30ha

INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ZECE HOTARE

Nr. crt.	Zone funcționale	P R O P U Ș	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zone mixte - locuințe, agroturism și servicii complementare	174,68	90,14
2	Unități industriale și depozite	2,43	1,26
3	Unități agrozootehnice	-	-
4	Instituții și servicii de interes public	2,07	1,07
5	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- rutier	12,60	6,50
	- feroviar	-	-
6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,50	0,77
7	Construcții tehnico-edilitare	-	-
8	Gospodărie comunală –cimitir/haldă	0,40	0,20
9	Terenuri cu destinație specială	-	-
10	Ape	0,12	0,06
11	Păduri	-	-
12	Terenuri neproductive	-	-
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ	193,76	100

Localitatea ZECE HOTARE

S. intravilan existent:	276,47 ha
S. intravilan propus:	193,76 ha
S. propusă pentru cuprindere în intravilan:	+34,28 ha
S. propusă pentru restrângere în intravilan:	-95,43 ha
S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):	-61,15ha

3.7.1. Intravilanul propus și zonele funcționale existente pot fi diferite față de situația existentă. Noua limită a intravilanului cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată. Se remarcă restrângerea per ansamblu a suprafeței intravilanului propus.

Totalul suprafeței justificate pentru includerea în intravilanul propus implică, după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, a următoarelor competențe:

- Oficiul Județean pentru Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol până la 1,0 ha;
- Ministerul Agriculturii și Alimentației până la 100 ha;
- Guvernul – peste 100 ha

În toate cazurile, suprafața totală solicitată se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Suprafețele incluse în noul intravilan se scot din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

3.7.2. Pentru toate terenurile Unității administrativ teritoriale va fi stabilită destinația lor.

ZONELE FUNCȚIONALE vor fi determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Zona centrală, care are un caracter complex din punct de vedere funcțional, va fi tratată ca atare.

3.7.3. Pentru fiecare ZONĂ CU FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ se vor prezenta următoarele aspecte:

- concluziile studiilor de diagnosticare a disfuncționalităților (factori de agresivitate, incompatibilități – condiționări impuse de asigurarea siguranței în exploatare, inadecvate din punct de vedere estetic, aspecte critice, gradul de confort, lipsa amenajărilor specifice, condiționări impuse de asigurarea protecției împotriva zgomotului, asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane etc.);
- modificarea limitei și justificarea acesteia;
- mărirea zonei;
- categoriile de intervenții propuse (în spiritul valorificării potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților);

În determinarea zonificării funcționale se menține configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință) și

trupuri izolate în teritoriu (localități componente, localități aparținătoare, unități economice etc.)

3.7.4. BILANȚUL TERITORIAL al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corelat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat / diminuat cu suprafețele justificate pentru introducerea / extragerea din intravilan. Raportul ariilor de restrângere și extindere propus este detaliat la punctul 3.7. și în planșa U.1., INCADRARE ÎN TERITORIU. Totalul cumulativ al restrângerilor este de 320,15ha iar al extinderilor este de 171,89ha generând un rest de 148,26ha restituit în extravilan.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE :

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planuri, se vor menționa măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor:

- a) interdicție de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren, etc., până la data eliminării producerii lor;
- b) promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări: în cazul inundării, consolidării de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren):
- c) includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse vor fi întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:

3.9.1. Gospodărirea apelor

Pe valea Izbandis(necadastrat) Cod cadastral.III.1.044.00.00.00.0; BH Crisul Repede , pozitie hectometrica: 680 ; Km 103; . se propune o investitie. Oportunitatea acesteia deriva din actiunea distructiva a viiturilor produse in anii anteriori,ca urmare a precipitatiilor cu intensitate ridicata, care au afectat stabilitatea albiei, inundand mai multe gospodarii, terenuri agricole ,pasuni si drumuri comunale.

Scopul lucrarilor proiectate este de amenajare complexa a bazinului hidrografic Izbandis , asigurarea scurgerii debitelor de viitura si stabilizarea albiei pentru o regularizare conservativa, cu un traseu si o sectiune de curgere cat mai regulata.

Conform STAS 4273-83 lucrarile proiectate se incadreaza in categoria a 4-a clasa a IV-a de importanta.

Obiectivul se incadreaza in schema de amenajare a bazinului hidrografic Crisul Repede.

In cadrul amenajarii complexe a raului Crisul Repede , sunt prevazute lucrari de regularizare si aparari de mal in albia minora , administrate de ABA Crisuri.

Propuneri pentru etapa de perspectiva dotari hidroedilitare:

Se propune infiintarea retelelor de canalizare menajera si extinderea retelelor de alimentare cu apa in zonele in care acestea nu exista.

Se impun lucrari pentru alimentare cu apa in caz de incendiu in toate localitatile.

3.9.2. Alimentare cu apă:

În zonele rezidențiale sau mixte din arealul premontan (Zece Hotare, Șuncuiș UTR4,) se recomandă alimentarea alternativă prin captarea de izvoare sau pârâiașe cu debite considerabile daca acestea îndeplinesc, urmare a unei analize atestate condițiile impuse de Sanepid. Se va urmări in prima instanta receptionarea retelelor totalizand lungimea de 34,40km, in curs de finalizare.

3.9.3. Canalizare: Tocmai în zonele precizate la pct.3.9.2. se recomandă restituția menajeră individual-independentă prin filtrarea cu plantație psamofită și reciclare pentru aspersarea grădinilor. (fig. 1) Canalizarea să fie descompusă natural în containere de compost (subterane), reciclabil ca ingrasamant natural in agricultuta, inlocuitor al produselor sintetice uzuale. Pentru constructiile noi, in vederea autorizarii se va propune in prima instanta restitutia in bazine vidanjabile acolo unde nu exista echipament edilitar.

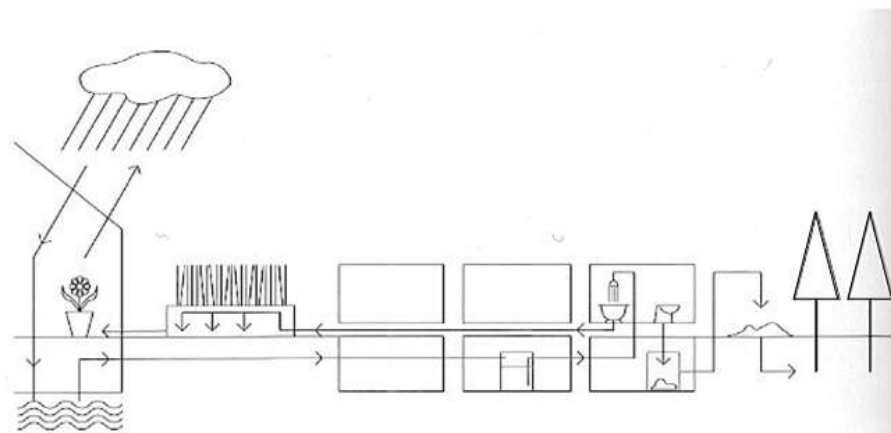


Fig. 1

Se va urmări în prima instanță recepționarea rețelelor totalizând lungimea de 25,0km, în curs de finalizare.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Obiectivele de utilitate publică nou propuse vor solicita aviz RENEL încă din faza de proiectare. Ritmul construcțiilor noi de locuințe nu presupune un efort din partea RENEL, care asigură în cazul oricăror noi construcții, la cerere, energia electrică la parametri prevăzuți în proiect, până la branșament.

Orice noi stații de transformare sau posturi de transformare sunt de competența RENEL care are posibilitatea unei vederi de ansamblu a necesarului și consumului pe arii mai extinse.

Se va realiza un plan strategic de înființare a unui parc fotovoltaic și/sau eolian pentru furnizarea energiei electrice alternative, necesare iluminatului public și funcționării tuturor obiectivelor de interes public pentru întreg teritoriul cuprins în Unitatea Administrativ-Teritorială.

3.9.5. Telefonie

Toate rețelele de telefonie mobilă aflate pe piața românească au acoperire pe teritoriul comunei Șuncuiuș. Utilizatorii acestora dispun de condiții bune de funcționare a telefoniei mobile.

Referitor la rețelele de telefonie fixă, comuna este racordată la doi distribuitori de rețea fixă.

Localitatea dispune de o centrală telefonică amplasată în clădirea

Consiliului Local (BC 30/200) și de o antenă de recepție.

Localitatea dispune de rețeaua de internet prin societatea DIGI care difuzează de asemenea și semnalul pentru cablul TV.

3.9.6. Alimentarea cu căldură: în acord cu următoarele criterii privind consumul energetic la nivel global și reducerea fenomenului de încălzire globală, precum și datorită dispersiei în teritoriu a funcțiunilor rezidențiale și a serviciilor reglementate prin prezentul PUG, dar și cele moștenite, se recomandă dotarea tuturor obiectivelor de interes public cu centrale termice proprii, echipate cu pompe de căldură și centrale de ventilație cu recuperarea căldurii reziduale, alimentarea cu energie alternativă, reducerea la maximum a utilizării combustibililor fosili sau din lemn masiv.

În primul rând în sectorul public se vor promova obiectivele de investiție cu consum de energie din registrul "casă pasivă", iar pentru locuințele unifamiliale consumul energetic brut să nu depășească 200 KW h/m²/anum (circa 1/2 din consumul standard actual).

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

3.9.8. Gospodărie comunală

Comuna Șuncuiuș dispune de echipament edilitar pe terenuri în proprietate publică. Halda de gunoi din incinta carierei de argilă a fost desființată, colectarea, sortarea și reciclarea deșeurilor se face prin intermediul firmei de salubritate S.C. Salubri SA, Alesd.

Totuși, se recomandă amplasarea de platforme gospodărești dotate cu igluuri specializate pentru categoriile fracției uscate: hârtie, carton/plastic, aluminiu, metal/sticlă, în centrul fiecărei localități, iar în Șuncuiuș chiar în 3 locații: centru, cartierul de urbanizare (Pojorâta) și pe malul drept al Crișului Repede al fostei E.M. adiacent intravilanului Bălnaca, precum și puncte de colectare baterii, acumulate, aparataje electrice uzate în toate unitățile comerciale majore.

De asemenea, deseurile menajere vegetale se recomandă a se gestiona în gospodăriile individuale prin maniera compost reciclabil.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI:

Preambul: Emisiile gazelor se seră din producția și consumul de energie la nivel global sunt cauzate de următoarele surse:

I. Producție și consum de energie=61%, din care:

- electricitate și încălzire = 40%
- transport = 22%
- industrie (re tehnologizată) = 17%

- alți consumatori de carburanți = 15%
- emisii fugitive de dioxid de carbon = 6%

II. Alte gaze de seră la nivel global = 39%

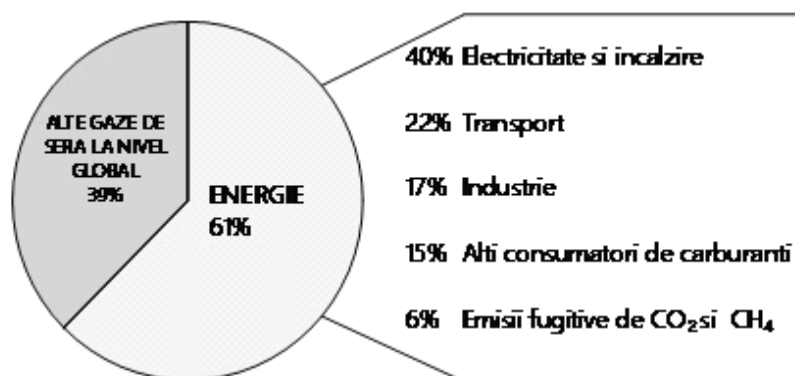


Fig.2

Prin sintetizarea concluziilor studiilor de risc anexate, conjugată cu analiza situației existente, absența factorilor de poluare atmosferică măsurile de intervenție ale politicii urbanistice locale vor fi:

- Sursele de poluare industrială majoră sunt în prezent înlăturate. Exploatațiile încă active sau cele ce se vor deschide prin documentații bine justificate, în carierele de suprafață se vor dota cu tehnologie de ultimă oră.
- Epurarea și restituția apei menajere este gestionată prin stația de epurare re tehnologizată în anul 2007 prin avizul de gospodărire a apelor nr.228/2008.
- Nu există deșeuri industriale. Cele menajere se vor gestiona conform cap. 3.9.8.
- Recuperarea terenurilor degradate, rezultate în urma exploatațiilor din carierele de suprafață este gestionată de unitatea administrativă locală prin împădurire și plantații de vegetație forestieră la toate obiectivele închise. Prin Regulamentul local de urbanism aferent prezentului P.U.G. se reglementează în detaliu realizarea de spații verzi specializate pe zonele de protecție ale văilor, culoare ecologice, conform Anexa 2 din

Legea Apelor, modificată prin Legea nr. 310 din 28.06.2004 (MOF. nr. 584 din 30.06.2004).

- e) Organizarea sistemului de spații verzi este detaliată în RLU aferent prin specializarea perimetrelor pe funcțiuni de:
- grădini și parcuri cu acces public nelimitat
 - dotări de agrement, sport, turism și agroturism
 - culoare ecologice în lungul văilor cu riscuri naturale
 - zone de protecție în lungul căilor de comunicație din infrastructura majoră
 - zone de protecție sanitară la instalațiile de captare și alimentare cu apă, cimitire și unități economice din sectorul zootehnic.
- Intravilanul nou propus include o suprafața de spații verzi totală de 43,03, (430.300mp), raportată la o populație rezidentă de 3200 locuitori, rezultând un raport de 134,67mp/capita.

Distributia pe localitati a acestui raport este urmatoarea:

SUNCUIUS, 1752loc. ZONE VERZI,319.600mp, =>182,42mp/cap.

BALNACA, 969loc. ZONE VERZI, 92.200mp, => 95,15mp/cap.

BALNACA GROSU,130loc. ZONE VERZI,3.500mp, =>26,92mp/cap.

ZECE HOTARE,349loc. ZONE VERZI,15.000mp, =>42,98mp/cap.

- f) Patrimoniul construit existent nu necesită o zonă de protecție cu caracter de spațiu verde.

Obiectivele de patrimoniu natural și arheologic existente în UAT Șuncuiuș delimitate în planșa U/03 Reglementări sunt cuprinse în anexa nr. 1 la Memoriul general: INVENTAR ORIENTATIV AL ZONELOR PROTEJATE NATURALE ȘI ARHEOLOGICE.

- g) Acțiuni de refacere peisagistică se întreprind și se vor continua în perimetrele carierelor de suprafață închise.

Zonele de rehabilitare urbană sunt indicate în planșa U/03.1. UTR 4 și UTR 3 ȘUNCUIUȘ și R.L.U. aferent

În perimetrul zonelor cu riscuri naturale cuprinse în intravilan, zone cu potențial mic sau redus de alunecare, autorizația de construire se va elibera numai ulterior unui studiu de risc care poate modifica regimul de înălțime, amplasarea în interiorul parcelei etc. În zonele cu risc de inundații în cazul unor viituri excepționale se va solicita, la eliberarea autorizației de construire un proiect de sistematizare verticală, îndiguire, sprijinire cu sisteme de drenaj aferente teritoriului afectat.

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

3.11.1.

Conform HG nr. 33 din 28.05.2015, au fost inventariate bunurile publice, terenuri, dotări și căi de comunicație aflate în proprietatea publică a statului. S-a instituit domeniul public al comunei Șuncuiuș (conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia). Inventarul bunurilor care au intrat în domeniul public al comunei Șuncuiuș este cuprins în Anexa nr. 2.

3.11.1.a. Domeniul public

- terenuri aparținând domeniului public al statului;
- terenuri aparținând domeniului public al județelor;
- terenuri aparținând domeniului public al comunelor, orașelor sau municipiilor.

3.11.1.b. terenuri supuse circuitului civil

- terenuri aparținând domeniului privat al statului;
- terenuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

4. CONCLUZII - MĂSURI:

Prezenta documentație pune accent pe sublinierea concluziilor studiilor de fundamentare, a disfuncționalităților relevate și modul de atenuare/eliminare a acestora.

a) Conexiunile de mobilitate principale ale UAT Șuncuiuș cu UAT învecinate sunt:

- cu UAT Vadu Crișului: DJ 764 și " Intersectia 3", DJ 108 I, magistrala CF interoperabilă, simplă, neelectrificată.
- cu UAT Dobrești și Roșia: DJ 764 și 764D
- cu UAT Bratca: DJ 764 D, DC 165 și străzile urbanizate din loc. Bălnaca, magistrala CF.
- cu UAT Borod: DC 165

b) Șansele de relansare economico-socială se fundamentează pe dezvoltarea dotărilor și serviciilor din turism, agroturism, zootehnie ecologică și producerea de energie alternativă, împreună cu sporul și diversificarea locurilor de muncă din activitățile colaterale.

c) Principalele categorii de intervenție sunt finalizarea modernizării infrastructurii de circulație și transport, a traseelor turistice și a obiectivelor din turism. Turismul prezintă o plurivalență extinsă atât ca profil: montan, de weekend, speoturism, turism cultural, de aventură și divertisment, agroturism, etc... cât și din perspectiva activităților și serviciilor adiacente.

d) Prioritățile de intervenție sunt din categoria funcțională sus menționată împreună cu modularea funcțională din cuprinsul intravilanului în zone mixte rezidențiale și dotări turistice și social-economice de interes local detaliate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent.

e) Sustenabilitatea PUG propus se fundează în primul rând pe o spectaculoasă restrângere a perimetrului intravilan existent de la o suprafață de 1083,11 ha la doar 913,31ha, adică o diminuare cu **169,80ha**. De aici rezultă o severă restrângere a teritoriilor subechipate și

subadministrate.

Nu există divergențe între punctul de vedere al elaboratorului PUG și beneficiar.

f) Pentru continuitatea, aprofundarea și aplicabilitatea propunerilor generale *reglementate prin PUG*, lucrările necesare a fi elaborate în perioada următoare sunt:

1. PUZ de urbanizare a zonei "Pojorâta, Oarzăna, Prodan", respectiv Șuncuiuș UTR 4, trupurile 3-10 și de sistematizare și echipare cu căi de acces carosabile și pietonale și echipament edilitar corespunzătoare.

2. PUZ de urbanizare și reconversie a fostei zone industriale din Șuncuiuș UTR 3, cuprinsă între magistrala CF și malul drept al Crișului Repede. Acestea vor trebui inițiate de Primărie.(C.L. Șuncuiuș).

3. Politica administrativă a autorității publice locale se va axa pe promovarea investițiilor din sectorul activităților terțiare la scară locală, informarea membrilor comunității și publicitatea în domeniul sustenabilității producerii și consumului de energie alternativa la toate tipurile de investiții, inclusiv la cele rezidențiale private. Se va urmări riguros rezolvarea servituților publice (reglementări de profile transversale modernizate, trotuare, piste de biciclete, trasee pietonale majore) prin efectul autorizațiilor de construcție fără a se recurge necondiționat la întocmirea unei documentații de urbanism.

Întocmit : arh Dan Costa

Anexa nr. 1 INVENTAR ORIENTATIV AL OBIECTIVELOR PROTEJATE,
APARTINÂND PATRIMONIULUI NATURAL ȘI PATRIMONIULUI
ARHEOLOGIC

1. Peștera Unguru Mare
2. Zona turistică de la gura de vărsare a Văii Mișidului până la limita incintei E.M. propusă spre restructurare urbană
3. Peștera Vântului
4. Peștera Bătrânului
5. Zona Ciuntă
6. Castelul (Frântura)
7. Peștera Mișidului/Peștera Unguru Mic
8. Peștera Moanei/Peștera Cotunii
9. Peștera Izbândiș
10. Fortificația preistorică de pe "Dealul Simionului"
11. Monument etnografic "La Camniță"