



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### DRAFT DECIZIA

nr. din 05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **INSINNA NUNZIO** și **MOLDOVAN MARIANA ANCA**, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Republicii, nr.87, ap.16, județul Bihor, privind planul „**PUZ – Parcelare teren pentru construcții în domeniul serviciilor terțiare, turism, industriale și tehnice**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 6773/24.04.2018, în baza:

- în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia(\*actualizată);
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2018, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004



privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

*planul „PUZ – Parcelare teren pentru construcții în domeniul serviciilor terțiare, turism, industriale și tehnice”, propus a se realiza în municipiul Oradea, str. Ciheiului, nr.119, nr. cad. 150913, 6572/1, 6576, județul Bihor , titular: INSINNA NUNZIO și MOLDOVAN MARIANA ANCA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.*

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

Planul propune: reglementarea condițiilor urbanistice pentru parcelare teren pentru construcții în domeniul serviciilor terțiare, turism, industriale și tehnice. Parcelele sunt identificate prin nr. cad. 150913,6576,6572/1 și au o suprafață totală de 27633 mp.

Se propune realizarea unui drum privat , stradă cu profil stradal de 14 m pentru a asigura accesul și utilitățile la parcele propuse.

Se propune cedarea în favoarea domeniului public terenul necesar dezvoltării unui profil stradal de 12 m, la strada ce asigură legătura cu strada Ciheiului.

Poziția terenului studiat se afla în intravilanul localității Oradea. Ca vecinătăți sunt terenuri situate în zona de protecție linie 400KV Transelectrica și canal CP 30 - ANIF.

Conform PUG Oradea , terenul este situat în intravilan , în ZONA ET, activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial în unități de mari dimensiuni- big box, mall, showroom , conform cu Certificatul de urbanism nr. 5824 din 24.10.2017, emis de Primăria Municipiului Oradea .

**Bilanț teritorial propus:**

- Terenuri proprietăți particulare S= 27.633 mp, suprafața minimă a parcelei este de 750 mp.

1. Regim de înălțime maxim admis – (1-3) S+P+5E+1R cu H max. retras 25 m .

2. Zonă verde : 20% din suprafața parcelei.

3.Parcaj auto- Amenajare un loc de parcare pe fiecare lot în parte.

4.Teren proprietăți private – 21 parcele , din care o parcelă este destinată creerii unui drum de acces la parcele.

POT propus: 40-50%, CUT propus 2,2-2,8.

Accesul auto – se va realiza din strada Ciheiului.

Alimentarea cu apă –se va realiza din rețeaua localității prin extinderea acesteia până la perimetrul studiat.

Rețeaua de canalizare - se va realiza prin bransare la rețeaua de canalizare a orașului existentă în zonă.



Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

**Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ✓ Respectarea valorilor limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în *SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant* cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor *OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 5824/24.10.2017, emis de Primăria Municipiului Oradea.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 01.11.2017 și 06.11.2017.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de 05.2018.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ----- din data de 05.2018.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**Director Executiv**  
**ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**ing. Timea Mare**

**Redactat:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

**ing. Mădălina Boros**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588