



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC WEST RESIDENCE SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str.Ogorului, nr.135, județul Bihor, pentru proiectul „**Construire imobile locuințe colective Stehnic+P+4E- Etapa II**” propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr.35, nr. cad. 198327, județul Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 4394 din 12.03.2018 și a completărilor depuse cu nr. 8151 din 21.05.2018.

În baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.05.2018 că proiectul „**Construire imobile locuințe colective Stehnic+P+4E- Etapa II**” propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Ceyrat, nr.35, nr. cad. 198327, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea evaluării impactului asupra mediului, la pct. 10: Proiecte de infrastructură, b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



Conform memoriului de prezentare proiectul prevede:

- Prin prezentul proiect se propune construirea a două imobile de locuințe Stehnic+P+4, cu 63 de unități locative (apartamente cu o cameră, apartamente cu două camere, apartamente cu trei , apartamente cu patru camere, cinci camere și apartamente studio), S construită la sol 531,08 mp pentru fiecare imobil. Accesul se va face din str. Ceyrat.
- Terenul conform nr. cad. 198327 are o suprafață de 19592 mp,
- La nivelul solului vor fi amenajate 72 de locuri de parcare.
- Zonele verzi aferente locuințelor colective sunt cele aprobate prin HCL 560/2017 și reprezintă un procent de 13,27 % calculat la întreg ansamblul. Conform Certificatului de urbanism nr. 1135/05.03.2018 spațiile verzi vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii, etc., în cotă fixă de 10% din suprafața totală. Conform RGU : pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

- Utilități:

- Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului pentru asigurarea nevoilor igienico-sanitare se realizează din rețeaua centralizată de apă potabilă a localității.
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă propusă pentru extindere.
 - Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale prin rețeaua de canalizare exterioară spre rețeaua de ape pluviale existentă în apropiere.
 - Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura de la rețeaua existentă.
 - *Incalzirea* precum și prepararea apei calde menajere, se va realiza prin racordare la rețeaua de termoficare a mun. Oradea.
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 24.05.2018 la sediul A. P.M.Bihor.
 - În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.
 - Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
 - Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
 - Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare impact asupra mediului.

Condițiile de realizare a proiectului :

- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale.
- Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării și respectarea tuturor avizelor/acordurilor emise de alte autorități implicate.
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în *SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant* cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor *OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.
- Se vor respecta prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 1135 din 05.03.2018, prelungit, emis de Primăria Municipiului Oradea;
- Respectarea Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*).
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă de protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ord.135/2010 al MMP.
- Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinsă în documentația depusă pentru avizare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de implementare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
ing. Adriana CALAPOD**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea MARE

Redactat:
ing. Mădălina BOROS

3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588