



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT
DECIZIA
nr. din .2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 8883 din 06.06.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 21.06.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 6259 din 15.11.2017 emis de Primăria Municipiului Oradea,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Construire spațiu comercial și spălătorie auto (3 boxe) ”,
Amplasament : intravilanul mun. Oradea, str. Matei Corvin, nr.15A, nr. cad. 176233,
județul Bihor

Titular : SC ALFIM IMPEX SRL , cu sediul mun. Oradea, str. Cântărețului, nr.9,
județul Bihor,

referitor la o suprafață de teren de 1.240 mp, nr. cad. 176233, situată în intravilanul localității Oradea, județul Bihor. Categoria de folosință actuală este: teren arabil, **propusă:** construirea unui spațiu comercial și a unei spălătorii auto automatizată (3 boxe), respectiv refuncționalizarea terenului printr-o documentație de regenerare urbană.

care propune :

- Reconversia urbană din Lc_A în M2: Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală, cu destinația „**Construire spațiu comercial și spălătorie auto (3 boxe) ”**,
- Amenajarea unui acces auto din strada Cucului care să deservească ambele funcțiuni,
- Amenajarea incintei cu parcări /spațiu verde pentru ambele funcțiuni,
- Amplasarea spațiului comercial la frontul stradal Matei Corvin,

- **Bilanț teritorial:** S teren = 1.240 mp,
 - spații verzi = 10%, parcare auto, circulații auto și pietonale =37% ,
 - POT maxim propus – 60 % , C.U.T propus – 2,2,
 - regim maxim de înălțime: (1-2S/D)+P+3;

-Asigurarea utilităților :



- Alimentarea cu apă –se va realiza din rețeaua localitatii prin extinderea acesteia.
- Rețeaua de canalizare - se va realiza la rețeaua de canalizare a localității prin extinderea acesteia.
- Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura cu centrale termice proprii.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din datele de 23.01.2018 și 26.01.2018.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de -----.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ----- din data de -----.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Director Executiv,
ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea Mare**

**Redactat:
ing. Mădălina Boros**

redactat în 3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588