



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA nr. din .06.2018 DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **ASOCIAȚIA URBARIALĂ COMUNALĂ BETFIA**, cu sediul în Comuna Sînmartin, sat Betfia, nr. 32, jud. Bihor, privind planul „*PUZ Cvartal Betfia Aven – Zonificare funcțională pentru construire locuințe cu regim mic de înălțime, servicii, turism și agrement*”, implementat în Comuna Sînmartin, sat Betfia, nr. cad. 61937-62051, 61812-61850, 61804-61809, 61878, 61879, 61852, 61851, 64128, 64144, 64145, 61876, 64137, 61810, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4312/09.03.2018, respectiv a completărilor nr. 8669/31.05.2018, 9199/12.06.2018, în baza:

- HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2018, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004



privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „*PUZ Cvartal Betfia Aven – Zonificare funcțională pentru construire locuințe cu regim mic de înălțime, servicii, turism și agrement*”, amplasat în Comuna Sîntandrei, sat Betfia, nr. cad. 61937-62051, 61812-61850, 61804-61809, 61878, 61879, 61852, 61851, 64128, 64144, 64145, 61876, 64137, 61810, județul Bihor, titular: **ASOCIAȚIA URBARIALĂ COMUNALĂ BETFIA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune, conform documentației depuse la APM Bihor, având la bază Certificatul de urbanism nr. 18/12.01.2018 emis de Primăria Comunei Sînmartin, respectiv a completărilor din data de 12.06.2018, reglementarea prin indicatori urbanistici, respectiv a accesului, pentru zonificarea funcțională a parcelelor studiate, în vederea construirii de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, servicii, turism și agrement, pe mai multe nr. cadastrale.

În cadrul etapei 1, conform prezentării realizate din cadrul Comitetului Special Constituit, sunt vizate terenurile situate la sud de linia electrică LEA 110 KV Oradea-Beiuș, respectiv doar acele terenuri care nu se suprapun cu ariile naturale protejate/situl Natura 2000 ROSCI0008 Betfia și Locul fosilifer de pe Dealul Șomleului.

Folosința actuală a terenului conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Sînmartin, este de pășune în intravilanul localității Betfia.

Zona este încadrată în UTR3 și UTR 2- TAI - zonă cu teren agricol în intravilan (pășune).

Bilanțul teritorial propus, conform Memoriului depus la APM Bihor:

- Suprafața totală a terenului studiat este de 192183 mp, din care în cadrul acestei etape, etapa 1, la care face referire planul de față, are o **suprafață totală de 130300 mp**;
- În cadrul acestei etape, se propune realizarea a 162 parcele pentru locuințe cu regim mic de înălțime, servicii, turism și agrement, la care se adaugă încă 7 parcele care vor fi donate pentru executarea drumurilor de acces nou propuse. Astfel că în final, pentru această etapă, vor rezulta **196 parcele**.
- POT maxim locuințe - 35%, CUT maxim locuințe – 0,9.
- POT maxim servicii, turism și agrement - 40%, CUT maxim servicii, turism și agrement -1,0.
- Regimul de înălțime maxim admis pentru locuințe este de trei niveluri supraterane.
- Regimul de înălțime maxim admis pentru servicii, turism și agrement este de patru niveluri supraterane.



- Parcelele propuse vor avea suprafața de aproximativ 500 mp.

Accesul la terenuri se face dintr-un drum comunal care face legătura între intrarea în localitate și Avenul de la Betfia.

Alimentarea cu apă, respectiv canalizarea menajeră se va face prin racordarea la rețelele de utilități ale localității.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sînmartin, amplasamentul este situat în intravilan, în UTR3 și UTR 2- TAI - zonă cu teren agricol în intravilan (pășune), conform Certificatului de urbanism nr. 18/12.01.2018 emis de Primăria Comunei Sînmartin.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului pentru etapa 1, așa cum a fost ea prezentată anterior, respectiv a avizelor ce însoțesc planul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implemente, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul localității Betfia, pe o suprafață totală de teren **de 130300 mp**, alcătuită din mai multe nr. cadastrale, aflate în proprietatea Asociației Urbare Comunală Betfia, conform documentației depuse la APM Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat în cadrul acestei etape, etapa 1, nu este amplasat în situri Natura 2000, sau în arii naturale protejate de importanță națională.

Suprafața inițială totală a amplasamentului (192183 mp), conform documentației, respectiv planșelor inițiale depuse la documentație, se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSCI0008 Betfia, dar această suprafață care se suprapune cu ariile naturale protejate menționate mai sus, nu face obiectul prezentului plan – etapa 1.

Având în vedere această suprapunere, custodele sitului Natura ROSCI0008 Betfia, a emis Avizul nr. /06.2018, aviz favorabil cu condiții ce trebuie respectate de către beneficiari.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a sigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Pentru acest plan Direcția de Sănătate Publică a emis Notificarea nr. 172/II.A/12.04.2018.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 18/12.01.2018 emis de Primăria Comunei Sînmartin.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Crișana" din datele de 22.02.2018 și 27.02.201.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Bihor în data de 13.06.2018.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Bihorean" din data de **06.2018**.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.



DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Avizat: **Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**
Timea MARE

Redactat: **Biolog Adela LÉGER**

Redactat în 3 ex., 4 pag.

