



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIE

Nr. din .2018

Ca urmare a notificării adresate de **COMPANIA DE CONSTRUCȚII REZINDEȚIALE AG prin AGOSTON STEFAN**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Nucetului nr.12, parter, biroul nr.3, spațiu comercial, bloc A3, jud. Bihor, privind planul/programul –**Întocmire PUZ modificator la PUZ aprobat prin HCL nr.404/2015**, în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. cad. 192681, 192682, 192683, 192684, 192685, 192686, 192687, județul Bihor, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1941 din 12.04.2018 emis de Primăria Municipiului Oradea înregistrată la APM Bihor cu nr. 7691 din 14.05.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

decide

Întocmire PUZ modificator la PUZ aprobat prin HCL nr.404/2015 , în municipiul Oradea, str.Ceyrat nr.cad.192681,192682,192683,192684,192685,192686,192687, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Oradea pe str.Ceyrat-Aleea Lavandei,Aleea Trandafirilor, județul Bihor, terenul având suprafața de 72770 mp ,folosința actuală curți,construcții care includ locuirea colectiva și dotări aferente. In zonă s-a mai elaborat o documentație de urbanism de tip PUZ,pe str.Ceryrat,la sud,aprobată cu HCL nr.848/12.2013- *Cartier de locuințe individuale,servicii,locuințe colective la parter cu servicii ,turism și agrement. La parterul ansamblurilor de locuințe se dorește modificarea din zonă de birouri în spații comerciale*

P.O.T. max propus – 25%, C.U.T. max propus – 1

Alimentarea cu apă în scop potabil,igienico sanitar, se va asigura de la rețeaua localității

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică a localității.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
 - Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.
 - Se va amenaja un spațiu pentru colectarea separată,stocarea temporară a deșeuri
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu
- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 07.05.2018 și 11.05.2018.
 - pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data2018

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

**Director executiv
Adriana CALAPOD**

Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizări
ing.Timea MARE

Întocmit
ing. Manuela MOLDOVAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588