



---

## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.            din 28.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA**, cu sediul social în municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu 5210 din 26.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.06.2018 că proiectul: „**Amenajare zonă pietonală în Piața Magnolia, municipiul Oradea – P.O.R. 4.1 – Faza SF**” propus a fi realizat în intravilanul municipiului Oradea, str. Magnoliei, nr. cad. 200110, CF nr. 200110, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la 13 . a) – Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2 , deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- Prin proiect se propune reamenajarea pieței Magnolia având  $S_{\text{teren}} = 9853$  mp, domeniu public în proprietatea Municipiului Oradea, o reconfigurare a pieței pentru a permite accesul facil al pietonilor și al vehiculelor nepoluante (biciclete), redarea trotuarelor circulației pietonale, eliminarea, pe cât posibil, a barierelor arhitecturale, realizarea unui ambient plăcut și contemporan, prin amenajarea spațiilor verzi. Amenajarea va duce la crearea unui spațiu urban cu dublă valență: de piață urbană și parc în același timp, pretându-se atât la activități organizate cât și la petrecerea timpului liber, la reducerea emisiilor de dioxid de carbon datorate traficului urban.



Conform memoriului tehnic proiectul prevede executarea următoarelor lucrări:

- Menținerea topografiei generale a pieței, cu platformă centrală coborâtă față de extermități; desființarea parapetilor din piatra existenți;
- Creșterea suprafeței spațiilor verzi de la 2609 mp ( în prezent) la 3152 mp și amenajarea lor astfel:
  - ✓ pe latura de N-E se va amenaja o zonă verde cu linii drepte, în gradene, care va permite așezarea unor spectatori la evenimente de tip concert în aer liber, ce pot avea loc pe platformă, în apropierea monumentului existent;
  - ✓ vegetația existentă, în total 98 arbori din speciile prezentate în memorial tehnic, va fi menținută cu următoarele excepții:
    - 1 buc. lădiță, 1 buc. ienupăr, 4 buc. tei și 7 buc. frasin, de dimensiuni mai mici, aflați actualmente în centru pieței, sunt propuși pentru mutare în spațiile verzi reconfigurate;
  - ✓ plantarea de noi arbori: 35 buc. platani ( 9 buc. aliniați la străzile Transilvaniei și Călugăreni, 21 buc. în spațiile verzi iar 5 buc. în zona centrală) și 35 buc. magnolii plantate în spațiile verzi, pentru a întări identitatea locului și pentru a îmbunătăți calitățile decorative ale vegetației pe sit;
- pe latura de N-V se extinde zona de terase din fața spațiilor comerciale de la parterul imobilelor existente, ce poate fi amenajată cu mese și scaune;
- pe latura dinspre cinema Patria se va realiza un pavaj din piatră cubică, iar copacii existenți vor fi înconjurați cu bănci de formă circulară;
- pe laturile dinspre străzile Transilvaniei și Călugăreni se vor elimina locurile de parcare, va fi realizată o pistă de biciclete pavată cu dale din piatră. De-a lungul acestor străzi, pavajele vor fi din dale din piatră naturală, iar în interiorul pieței pavajele vor fi din piatră cubică (granit). Treptele existente se vor desființa ele vor fi înlocuite cu trepte din piatră naturală masive (granit fiamat), montate pe fundații din beton. Platforma centrală are 7 accese din exterior, dintre acestea 3 vor fi realizate în pantă cu înclinație de cca. 3%, ceea ce va permite accesul persoanelor cu handicap locomotor;
- zonele verzi vor fi delimitate de parapeti din beton placați cu piatra naturală; se vor monta băncuțe din lemn masiv de stejar, fără spătar, integrate în suprafața gradenelor și bănci de forma circulară, realizate din beton prefabricate, amplasate pe mijlocul platformei;
- cele două grupuri sanitare existente pe amplasament, cu regim de înălțime parter și  $S_c = 18$  mp fiecare, vor fi desființate, iar terenul rămas liber va fi amenajat peisagistic;
- se vor elimina parcajele existente și traseele carosabile, păstrându-se un acces ocazional carosabil dinspre strada Transilvaniei; restricționarea accesului carosabil se va realiza prin intermediul unui sistem de stâlpi (bolarzi) retractabili;
- iluminatul va fi asigurat cu surse LED pe stâlpi metalici cu două brațe, amplasați în zonele marginale cu vegetație, astfel încât să poată fi distribuită lumina în două direcții și corpuri de iluminat decorative, tip proiector, amplasate la baza zonelor de arbori, realizându-se un iluminat decorativ;



- Organizarea de șantier se va face în zona obiectivului, clar delimitată, semnalizată și va consta în împrejmuirea zonei de lucru, amplasarea unei cabine de pază, toalete ecologice, a două containere de tip birou/vestiar, a unui pichet PSI complet echipat, a unei instalații de spălat pneurile cu apă sub presiune, a unei macarale pe pneuri până la 9.9 TF, a unei copertine de policarbonat pe structură metalică cu funcțiune de depozit de materiale sau atelier de lucru; alimentarea cu energie electrică se va face printr-un tablou electric destinat organizării de șantier, iar alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă din zonă.
- Asigurarea apei necesare parcului, pentru udarea vegetației, se va face prin bransament la conducta publică din zonă, prin două sisteme de conducte: una pentru udare manuală, pentru care s-au prevăzut și 15 hidranți de grădină și una pentru alimentarea cu apă a rețelei de aspersoare subterane; s-a prevăzut un vas tampon subteran din polipropilenă, cu  $V = 5000$  l, pentru stocarea apelor pluviale;
- Apele pluviale vor fi preluate prin rigole și gaigere, descărcate în conducte subterane de transport și dirijate în rezervorul de stocare subteran printr-un sistem de decantare și filtrare;
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și după finalizarea proiectului, vor fi colectate separat și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
- Pământul rezultat din escavații se va depozita în imediata apropiere a lucrărilor deoarece se va folosi la refacerea zonei afectate, la finalizarea lucrărilor de investiție;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 28.06.2018 la sediul A.P.M.Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial) s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub>, generate de transportul rutier motorizat în zonă;
- Proiectul propus se regăsește în măsurile propuse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Oradea, actualizat în anul 2016.

### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M.Bihor;



- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1062 / 02.03.2018, emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avize solicitate prin certificatul de urbanism; 3
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;
- După finalizarea lucrărilor, suprafața terenului ocupată temporar se va amenaja conform precizărilor din memoriul tehnic depus la APM Bihor; se vor reface spațiile verzi afectate de realizarea proiectului cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2007 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**
- **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director Executiv  
Ing. CALAPOD Adriana**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. MARE Timea

Redactat: ing. ENACHE Felicia / 28.06.2018  
Consilier superior

