



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 13.07.2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 10099 / 28.06.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 12.07.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 311 din 03.04.2018 emis de Consiliul Județean Bihor,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Pensiune agroturistică în localitatea Chișcău, județul Bihor”

Amplasament : intravilan și extravilan sat Chișcău, nr. cad. 76, CF nr. 50479, comuna Pietroasa, județul Bihor,

Titular: GOLDIȘ ANIȘOARA Intreprindere Individuală, cu sediul în satul Chișcău, nr. 152/A, comuna Pietroasa, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 1986 mp, proprietatea numiților Goldiș Viorel și Goldiș Anișoara, constituire patrimoniu de afecțaiune în favoarea titularul planului, conform extras C.F. pentru informare, din care 500 mp în intravilan și 1486 mp în extravilan sat Chișcău, comuna Pietroasa, județul Bihor, categoria de folosință actuală: teren arabil în extravilan și teren pentru curți, construcții în intravilan, folosința propusă; zonă de turism,

care propune :

- Introducerea terenului din extravilan în intravilan, schimbarea funcțiunii întregului teren în zonă pentru turism și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de teren în vederea construirii unei pensiuni agroturistice;
- Accesul la parcelă se va realiza din drumul comunal existent DC 252, situat în vecinătatea sudică a amplasamentului;
- Bilant teritorial:
 - $S_{\text{teren}} = 1986 \text{ mp}$ din care $S_c \text{ propusă} = 336,5 \text{ mp}$, $S_d \text{ propusă} = 524 \text{ mp}$, regim de înălțime maxim: $S+P+2E$, spații verzi: 1144.5 mp (40%), POT propus 16,94 %, CUT propus 0,26, POT maxim admis 35%, CUT maxim admis 1.



- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua de apă potabilă a localității;
 - Colectarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil, impermeabilizat, care se va vidanja periodic cu firmă autorizată;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
 - Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

Planul nu necesită evaluare de mediu deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Director Executiv
Ing. CALAPOD Adriana**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

3 ex.

