



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .07.2018

Draft

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1-3, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8898/06.06.2018, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 9934/26.06.2018, și nr. 10112/20.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.07.2018, că proiectul "**Demolare construcții**", propus a fi amplasat în Oradea, str. Barcăului, nr. CF 159114, 150114, 161671, 150131, nr. cad. 756/2, 150114, 161671, 150131, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **pct. 13, lit. a) Orice modificari sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;**

Prin proiect se propune demolarea construcțiilor amplasate în municipiul Oradea, pe str. Barcaului, pe parcelele cu nr. cad. 150131 și cad. 765/2, conform documentației depuse la APM Bihor. Pe terenurile cu nr. cad. 161671, 150131, nu sunt prevăzute demolări, conform documentației, respectiv a prezentării din cadrul ședinței CAT.

Prin proiect, pe cele două nr. cadastrale menționate anterior, se află un număr de 32 corpuri de clădire ce vor fi demolate.

Pe amplasamentul cu **nr. cad. 150131, în suprafață de 5435 mp**, se afla un număr de 16 corpuri cu funcțiuni diverse de la: alteliere, magazie, birouri, construcții edilitare, etc.



Corpurile identificate și propuse pentru demolare, conform documentației depuse la APM Bihor, sunt următoarele:

- ✓ **C1** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 22mp
- ✓ **C2** – Funcțiunea: rezervor, realizat din structura din beton armat; SC: 22mp
- ✓ **C3** – Funcțiunea: depozit, realizat din zidarie de caramida, fundatii din beton armat si invelitoare din tabla metalica; SC: 94mp
- ✓ **C4** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 3mp
- ✓ **C5** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 4mp
- ✓ **C6** – Funcțiunea: birouri, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 9mp
- ✓ **C7** – Funcțiunea: depozit, realizat din zidarie de caramida, fundatii din beton armat si invelitoare din tabla metalica; SC: 340mp
- ✓ **C8** – Funcțiunea: edilitare, realizat din zidarie de caramida, fundatii din beton armat si invelitoare din tabla metalica; SC: 19mp
- ✓ **C9** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 18mp
- ✓ **C10** – Funcțiunea: bazin, realizat din structura din beton armat; SC: 6mp
- ✓ **C11** – Funcțiunea: depozit, realizat din zidarie de caramida, fundatii din beton armat si invelitoare din tabla metalica; SC: 26mp
- ✓ **C12** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 75mp
- ✓ **C13** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 365mp
- ✓ **C14** – Funcțiunea: siloz ciment, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 222mp
- ✓ **C15** – Funcțiunea: camera compresor, realizat din zidarie de caramida, fundatii din beton armat si invelitoare din tabla metalica; SC: 50mp
- ✓ **C16** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 572mp

Suprafața construită totală - 1891mp

Pe amplasamentul cu *nr. cad. 756/2*, în suprafață de 5403 mp, se afla un numar de 16 corpuri cu funcțiuni diverse de la: alteliere, magazie, birouri, constructii edilitare, etc.

Corpurile identificate și propuse pentru demolare, conform documentației depuse la APM Bihor, sunt următoarele:

- ✓ **C1** – Funcțiunea: teren intravilan cu grup sanitar, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 199.30mp
- ✓ **C2** – Funcțiunea: sala cazane, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 99.40mp
- ✓ **C3** – Funcțiunea: atelier auto, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 168.70mp
- ✓ **C4** – Funcțiunea: atelier vulcanizare, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 98.30mp
- ✓ **C5** – Funcțiunea: magazie, realizata din structura metalica si invelitoare din tabla metalica; SC: 10.70mp



- ✓ **C6** – Funcțiunea: atelier mecanic, realizată din structura metalică și învelitoare din tablă metalică; SC: 276.60mp
- ✓ **C7** – Funcțiunea: punct alimentar, realizată din structura metalică și învelitoare din tablă metalică; SC: 117.20mp
- ✓ **C8** – Funcțiunea: WC, realizat din zidărie de cărămidă, fundații din beton armat și învelitoare din tablă metalică; SC: 13.70mp
- ✓ **C9** – Funcțiunea: birouri, realizat din zidărie de cărămidă, fundații din beton armat și învelitoare din tablă metalică; SC: 190mp
- ✓ **C10** – Funcțiunea: centrală telefonică, realizat din zidărie de cărămidă, fundații din beton armat și învelitoare din tablă metalică; SC: 6.60mp
- ✓ **C11** – Funcțiunea: apartament de serviciu, realizat din zidărie de cărămidă, fundații din beton armat și învelitoare din tablă metalică; SC: 137.90mp
- ✓ **C12** – Funcțiunea: apartament de serviciu, realizat din zidărie de cărămidă, fundații din beton armat și învelitoare din tablă metalică; SC: 137.60mp
- ✓ **C13** – Funcțiunea: atelier tâmplărie, realizat din zidărie de cărămidă, fundații din beton armat și învelitoare din tablă metalică; SC: 139.60mp
- ✓ **C14** – Funcțiunea: magazie, realizată din structura metalică și învelitoare din tablă metalică; SC: 139.70mp
- ✓ **C15** – Funcțiunea: magazie, realizată din structura metalică și învelitoare din tablă metalică; SC: 89.80mp
- ✓ **C16** – Funcțiunea: WC, realizată din structura metalică și învelitoare din tablă metalică; SC: 53.80mp

Suprafața construită totală - 1879mp

Suprafața totală de teren pe care se propune demolarea este de 8938mp.

Suprafața totală construită ca se propune demolată este de 3770mp.

Corpurile de clădire de pe cele două nr. cadastrale, din punct de vedere structural, sunt realizate din:

- zidărie de cărămidă, fundații din beton armat continue sub zidărie, învelitoarea tip șarpantă cu țiglă ceramică sau învelitoare din tablă metalică.
- Platforma betonată cu grosimea 20cm, structura metalică pe cadre metalice, închiderile perimetrice din panouri de tablă metalică și învelitoarea din tablă metalică.

Conform documentației depuse la APM Bihor, în urma demolării vor rezulta următoarele cantități estimative de deșuri:

- ✓ Deșuri din beton, rezultat din platformele betonate, structura de rezistență a clădirilor existente, trotuare de gardă, învelitori din beton armat și garduri de protecție – aprox. 2704,41 tone
- ✓ Deșuri din zidărie de cărămidă și moloz rezultat din demolarea corpurilor de clădire – aprox. 275 tone
- ✓ Deșuri metalice: tablă, profile metalice, etc: aprox. 510 tone

Cu gestionarea deșurilor rezultate din demolări, se va ocupa SC SMZ IMPEZ SRL, firma însărcinată cu demolarea corpurilor de clădire amplasate pe cele două parcele, conform contractul nr. 44355 din 14.02.2018, încheiat cu Primăria Municipiului Oradea.

Deșurile rezultate în urma demolării, dar și deșurile deja existente pe amplasament vor fi predate Depozitului Ecologic Județea ECOBIHOR.

Reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșurilor rezultate în urma demolării, dar și a celor deja existente pe amplasamentele studiate se va face conform legii nr. 211/2011, lege cu privire la regimul deșeurilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pe amplasament au fost observați arbori și arbuști, atât din flora spontană, cât și cultivată (nuci, corcoduși, meri, duzi, vită de vie, etc.). Unele dintre aceste exemplare va fi nevoie a fi tăiate în cadrul acestui proiect, altele în cadrul proiectului de amenajare a acestei zone, ca și zonă verde (Coridorul verde din strada Barcăului).

Tăierea exemplare de nuc se va face doar după obținerea avizului de tăiere al Direcției pentru Agricultură Bihor, conform Legii nr. 348/2003 legea pomiculturii, actualizată.

Înainte de demararea lucrărilor de demolare se va realiza debransarea de la toate rețelele existente, conform actelor emise de autoritățile abilitate.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a fi necesar ocuparea unor suprafețe suplimentare. Materialele de construcție se vor putea depozita în incinta zonei împrejmuite provizoriu pe parcelă.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în interiorul magaziei provizorii, care se va amplasa la început în cadrul zonei împrejmuite. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- Imprejmuire temporară din stalpi metalici și plasă sudată (34,80 ml), formând o incintă cu o suprafață de 42 mp.
- Magazie provizorie (container metalic) – 4,00x2,50x2,80 m cu rol de depozitare materiale de construcție, dispozitive de tăiat, scute, etc.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 03.07.2018, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data de 05.07.2018, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeurii, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1101/02.03.2018, emis de Primăria Municipiului Oradea.
- Înainte de demararea lucrărilor de demolare se va realiza debransarea de la toate rețelele de utilități, conform actelor emise de autoritățile abilitate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

- Deseurile rezultate in urma demolariei, dar si deseurile deja existente pe amplasament vor fi predate către Depozitului Ecologic Județen ECOBIHOR.

- Reducerea efectelor adverse determinate de generarea si gestionarea deseurilor rezultate in urma demolariei, dar si a celor deja existente pe amplasamentele studiate se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, actualizată.

- În situația depistării/identificării de deșeuri periculoase, acestea vor fi manipulate de personal specializat in conditii de siguranta, conform legislației în vigoare, și vor fi predate către agenți economici autorizați cu gestionarea deșeurilor periculoase.

- Se vor respecta prevederile Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile locale.

- Se vor folosi utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, pentru a nu se produce zgomote excesive, vibrații sau noxe peste limitele admise.

- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile locale.

- Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul proiectului, fără a fi ocupate suprafețe suplimentare.

- Intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale.

- Tăierea exememplare de nuc se va face doar după obținerea avizului de tăiere emis de Direcția pentru Agricultură Bihor, conform Legii nr. 348/2003 legea pomiculturii, actualizată.

- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art. 49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 /2010.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. ADRIANA CALAPOD

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Redactat: Biolog Adela LÉGER

Redactat în 3 ex., 5 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588